

香港的文物保育工作

保育具歷史價值的建築物，是香港城市規劃的其中一項重要考慮元素。任何土地用途或發展建議，如可能對歷史建築物及其環境構成影響，有關當局必須徵詢政府古物古蹟辦事處(古蹟辦)的意見。此外，政府亦根據1976年生效的《古物及古蹟條例》成立了古物諮詢委員會，成員來自社會各界，負責就任何與古物或古蹟有關的事宜向古物事務監督(現為發展局局長)提供意見，以加強公眾人士在文物保育方面的參與。

1 · 法定古跡的宣佈

根據《古物及古蹟條例》，古物事務監督如認為任何地方、建築物、地點或構築物因具有歷史、考古或古生物學意義而符合公眾利益，可於徵詢古物諮詢委員會的意見，並獲行政長官批准後，藉憲報公告宣布該處為古蹟以作保護。隨後，古物事務監督可阻止古蹟的任何改動，或酌情規定改動時必須遵守的條件，以便保護有關古蹟。到2011年3月為止，已宣布為法定古蹟的共有98項。

2 · 歷史建築物的評級

除法定古蹟外，古蹟辦另設立了一套評級機制，按文物價值¹把歷史建築列為一級(具特別重要價值，可能的話，須盡一切努力予以保存)、二級(具特別價值，須有選擇性地予以保存)或三級(具若干價值，宜於以某種形式予以保存)。該評級機制雖不是法定制度，但為政府和公眾人士提供了有用的指引，以考慮用何種方式去保存個別歷史建築。古蹟辦於1996至2000年期間，對本港的舊建築物(主要建於1950年以前)進行了一次調查，記錄了約8,800幢建築物。其後從該8,800幢建築物中，挑選了1,444幢文物價值較高的進行評級。截至2011年3月為止，已分別有212、366和577(共1155)幢歷史建築物獲確認評為一級、二級或三級歷史建築。

¹在評定建築物和構築物的歷史和建築特色時，考慮的準則包括有歷史價值、建築價值、組合價值、社會價值和地區價值、保持原貌程度以及罕有程度。

3 · 活化歷史建築伙伴計劃

行政長官在《2007 - 08 施政報告》中，為全面開展文物保育工作公布了一系列的文物保育措施，當中包括嶄新的《活化歷史建築伙伴計劃》(《計劃》)，把政府擁有但正閒置的歷史建築，透過社會企業形式活化再用，使其成為獨一無二的文化地標。這項計劃具有雙重目標：既要保存歷史建築，又要善加利用，以符合社會最大利益，並希望藉此推動市民積極參與歷史建築的保存。由於這些文物建築大多位於較舊的地區，計劃所引進的新經濟活動，可以為舊區注入動力和新鮮感，產生催化更新的作用，為當區帶來裨益。自 2008 年初起，《計劃》分兩期推出共 12 幢歷史建築，反應非常熱烈，共收到超過 150 份申請書，經詳細評估，政府最終為 9 幢建築選出合適的保育及活化方案。



美荷樓(香港最早期的公共房屋)：
活化為青年旅舍



芳園書室(馬灣唯一尚存的戰前小學)：
活化為旅遊及教育中心暨博物館



舊大澳警署(20 世紀初典型紀律部隊及殖民風格的建築)：活化為文物酒店



北九龍裁判法院(60 年代的典型公共建築)：活化為藝術設計學院

4 · 其他活化歷史建築的項目

除了以上的計劃，政府亦不遺餘力探討其他保育及活化歷史建築的機會，其中的保育及活化荷李活道已婚警察宿舍和中區警署建築群是近年兩個較突出的項目。

(1) 荷李活道已婚警察宿舍

位於香港島上環的荷李活道已婚警察宿舍，前身是建成於 1889 年的中央書院的校址。該書院是香港第一所為公眾提供中小學西式教育的官立學校，標誌著香港公共教育的發展新階段。該校校舍後來因戰亂受到嚴重破壞，於 1948 年拆卸以興建已婚警察宿舍，成為首所華人已婚員佐級警務人員宿舍。

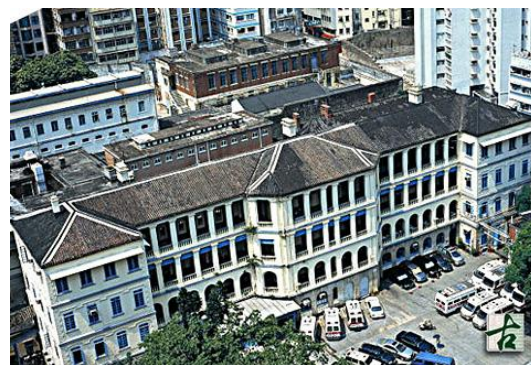
基於歷史和建築價值的考慮，以及公眾保育文物的意願，政府計劃保留並活化該址作創意產業用途，提供包括展覽館、創作室、藝術教育和培訓中心、海外到訪藝術家旅舍等用途，亦會包括一個中央書院遺址展覽中心及遺跡展示區。



荷李活道已婚警察宿舍：
活化作創意產業用途

(2) 中區警署建築群

中區警署建築群由三組宏偉的維多利亞／愛德華式風格建築物組成，即前中區警署、中央裁判司署及域多利監獄，是英國殖民地時期初期的香港法治、司法及懲教綜合中心，並且是香港僅存於城市中心的 19 世紀後期至 20 世紀初期的建築群。建築群內的建築物在 1995 年根據《古物及古蹟條例》被列為法定古蹟。



中區警署建築群：
活化作文化藝術及旅遊用途

香港賽馬會與政府於 2008 年 7 月訂立伙伴合作關係，共同推展保育和活化中區警署建築群的工作，將之發展為結集歷史建築、文化藝術及旅遊的中心，以供市民享用。

對環珠江口灣區的啓示

香港的文物保育案例反映出，保育具有重要歷史價值的建築物，除了關注建築物相關的硬件外，如何結合舊建築物與新用途，以帶動鄰近地區發展等軟件考慮亦十分重要。香港近年來推行的《活化歷史建築伙伴計劃》能有效地為多幢舊建築注入新用途，繼而為周邊舊區引入旅遊休閒、文化藝術展示、創意產業等功能，以供市民享用的同時，亦可為社區帶來新的發展機會。

灣區內各地擁有為數不少的歷史建築物，香港的經驗可以為有效保留和善用這些建築物作借鏡。