2016 年 4 月 12 日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

與公共租住房屋單位鐵閘有關的保安事宜

目的

本文件旨在向委員簡介有關香港房屋委員會（房委會）公共租住房屋（公屋）單位鐵閘的背景資料；及就最近天水圍公屋盜竊案而引發對保安事宜的關注作出回應。

背景

2. 房委會目前擁有超過七十五萬個公屋單位，房委會一向致力為居民提供有效的保安設施，並為大部分的公共屋邨[1]配備三重保安防線：第一度防線包括大廈地下入口大堂及走火樓梯裝設附有密碼鎖的保安閘、提供全日 24 小時的大廈護衛員服務，以及由護衛員於地下大堂的櫃台作監控安裝在升降機內及大廈主要入口的閉路電視及門口對講機系統；第二度防線包括每個公屋單位的鐵閘；而第三度防線是公屋單位的大門。公屋單位的木門鎖和鐵閘鎖屬不同的鎖匙組合。公屋單位的鐵閘並非法定設施，也不是設計為主要保安防線。而單位的入口大門必須經常關上，以滿足防火要求。在一般情況下，盜賊很難通過上述三重保安防線而不被公屋大廈居民及保安員發現。

[1]另外的小部分的屋邨大廈主要包括鄉郊的低層建築和沒有升降機大堂的舊式大廈。

3. 上述的三重保安設施一直行之有效，沒有跡象顯示這三重保安設施，或其中鐵閘門鎖的設計導致公共屋邨單位比其他大廈更易發生盜竊案件。

4. 最近，據報一些在天水圍的公屋單位所發生的盜竊案中，涉事單位的鐵閘並沒有被毀壞的痕跡。這屬個別事件，而賊人亦可能是使用百合匙開鎖入屋。另一方面，有公屋居民表示可用自己單位的鐵閘鎖匙打開其他單位的鐵閘。經詳細調查後，發現有關鐵閘鎖是因長期使用的情況下自然耗損，房委會接報後已迅速更換有關鐵閘鎖，並會按個別情況進行檢修。

公共屋邨的保安

5. 公共屋邨的保安，除了依賴上述的三重設施外，居民對有效防盜措施的認知和實踐亦非常重要。當中包括 -

- 在離開住所時把門窗關上；
- 妥善存放大門鎖匙，不要把備用鎖匙放在容易察覺的地方；
- 不要以住址標籤鎖匙；及
- 留意住所四周，若發現有陌生人行為可疑，應報警處理等。

未來路向

6. 因應公屋居民對保安的關注，房委會會密切監察實際情況，並會繼續聽取屋邨管理諮詢委員會的意見和建議，以提升公屋保安監控；及聯同香港警務處於公共屋邨推廣防止罪案的訊息。

7. 請各位委員備悉此文件的內容。

運輸及房屋局

2016年4月