

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(1)467/12-13號文件  
(此份會議紀要業經主席核正)

檔 號：CB1/PS/3/12/1

### 房屋事務委員會

### 長遠房屋策略小組委員會 會議紀要

日 期：2012年12月18日(星期二)  
時 間：上午9時30分  
地 點：立法會綜合大樓會議室2

出席委員：王國興議員, MH(主席)  
謝偉銓議員(副主席)  
李卓人議員  
涂謹申議員  
石禮謙議員, SBS, JP  
林大輝議員, SBS, JP  
葉國謙議員, GBS, JP  
謝偉俊議員, JP  
梁家傑議員, SC  
田北辰議員, BBS, JP  
胡志偉議員, MH  
梁志祥議員, BBS, MH, JP  
麥美娟議員, JP  
郭家麒議員  
郭偉強議員  
張超雄議員  
盧偉國議員, BBS, MH, JP  
鍾樹根議員, BBS, MH, JP

缺席委員：馮檢基議員, SBS, JP  
方剛議員, SBS, JP  
梁國雄議員  
黃毓民議員

**列席秘書** : 總議會秘書(1)1  
韓律科女士

**列席職員** : 議會秘書(1)1  
莫穎琛小姐  
議會事務助理(1)1  
潘耀敏小姐

---

經辦人／部門

## **I. 選舉主席(及副主席)**

### 選舉主席

在出席會議的小組委員會委員中排名最先的涂謹申議員主持小組委員會主席的選舉。涂議員邀請委員提名小組委員會主席一職的人選。

2. 林大輝議員提名王國興議員，該項提名獲謝偉銓議員附議。王議員接受提名。

3. 由於並無其他提名，王國興議員當選為小組委員會主席。王議員隨即接手主持會議。

### 選舉副主席

4. 主席建議及委員同意選舉小組委員會副主席。主席邀請委員提名副主席一職的人選。石禮謙議員提名謝偉銓議員，該項提名獲林大輝議員附議。謝議員接受提名。

5. 由於並無其他提名，主席宣布謝偉銓議員當選為小組委員會副主席。

## **II. 會議日期及討論事項**

6. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於附件)。

7. 委員建議小組委員會討論下列事項——
- (a) 長遠房屋策略檢討的最新進展；
  - (b) 政府當局就2012年11月7日立法會會議上所通過有關"完善房屋政策，解決市民住屋需要"的議案作出的回應；及
  - (c) 活化工業大廈。
8. 主席建議有意提出其他事項供小組委員會討論的委員，可在會後以書面通知秘書處。
9. 委員建議，秘書處的資料研究部應就本港房屋單位和土地的供求情況進行研究，並蒐集相關的統計資料，供委員參考。資料研究部亦應編製資料，說明鄰近地區(例如新加坡)的公共房屋供應情況，包括申請資格和編配標準等。此外，小組委員會應邀請有關學者和持份者出席日後的會議，分享他們對長遠房屋策略及相關房屋問題的意見。

政府當局

10. 委員進一步建議要求政府當局提供詳細資料，說明本港有哪些土地可供進行房屋發展，包括興建公營和私營房屋。
11. 委員同意小組委員會的下次會議應在2013年1月30日(星期三)上午8時30分舉行。

### **III. 其他事項**

12. 議事完畢，會議於上午9時45分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2013年1月24日

**房屋事務委員會**  
**長遠房屋策略小組委員會**  
**會議過程**

**日期：2012年12月18日(星期二)**  
**時間：上午9時30分**  
**地點：立法會綜合大樓會議室2**

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
<i>議程第I項 —— 選舉主席(及副主席)</i>			
000115 - 000329	李卓人議員 涂謹申議員 石禮謙議員 王國興議員 林大輝議員 葉國謙議員 謝偉俊議員 梁家傑議員 田北辰議員 胡志偉議員 梁志祥議員 麥美娟議員 郭家麒議員 郭偉強議員 張超雄議員 盧偉國議員 鍾樹根議員 謝偉銓議員	選舉主席及副主席。  王國興議員及謝偉銓議員分別當選為小組委員會的主席及副主席。	
<i>議程第II項 —— 會議日期及討論事項</i>			
000330 - 000432	主席 梁志祥議員	致開會辭  委員同意小組委員會的下次會議應在2013年1月30日(星期三)上午8時30分舉行。	
000433 - 000638	主席 張超雄議員	張超雄議員憶述，在1995-1996年度會期，房屋事務委員會之下曾成立一個工作小組，監察政府當局所進行的長遠房屋策略制訂工作。鑒於該課題性質複雜，當時的立法局秘書處資料研究及圖書館服務部曾應要求，就房屋單位和土地的供求情況進行資料研究，供工作小組參考。	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>基於上述背景，張議員建議秘書處的資料研究部應就本港房屋單位和土地的供求情況進行類似研究，並蒐集相關的統計資料，供委員參考。</p> <p>主席亦表示，在2012年11月7日立法會會議上所通過有關"完善房屋政策，解決市民住屋需要"的議案提出了多項長期、中期及短期措施，解決市民的住屋需要。他建議要求政府當局提供就上述議案作出的回應，供小組委員會考慮。</p>	秘書與資料研究部跟進有關要求
000639 - 000921	主席 郭家麒議員	郭家麒議員支持張超雄議員有關進行研究的建議，並認為資料研究部亦應編製資料，說明鄰近地區(例如新加坡)的公共房屋供應情況，包括申請資格和編配標準等。他進一步建議，小組委員會亦應邀請有關學者和持份者出席日後的會議，分享他們對長遠房屋策略及相關房屋問題的意見。	秘書與資料研究部跟進有關要求
000922 - 001003	主席 副主席	副主席建議要求政府當局提供詳細資料，說明本港有哪些土地可供發展住宅，包括公營和私營房屋。	秘書與政府當局作出跟進
001004 - 001035	主席 胡志偉議員	主席回應胡志偉議員的提問時表示，活化工業大廈一事應納入小組委員會的討論範圍。	
001036 - 001149	主席	至於下次會議的討論事項，主席建議及委員同意邀請政府當局向委員簡介長遠房屋策略督導委員會在長遠房屋策略檢討工作方面的最新進展，以及一如上文所述，政府當局就2012年11月7日立法會會議上通過的議案所提出的建議而採取的跟進行動。	秘書與政府當局作出跟進
001150 - 001250	主席 張超雄議員	主席回應張超雄議員的提問時表示，租金管制的課題已納入房屋事務委員會的待議事項一覽表，此課題應由事務委員會而非小組委員會考慮。	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
001251 - 001321	主席 郭家麒議員	主席建議有意提出其他事項供小組委員會討論的委員，可在會後以書面通知秘書處。	秘書擬備建議討論事項一覽表
001322 - 001419	主席	結語	

立法會秘書處  
議會事務部1  
2013年1月24日