

2010-11 施政報告 民心我心 同舟共濟 繁榮共享

簡體 | English



搜尋

▣ 施政報告

▣ 施政綱領

▣ 重點

▣ 網上廣播

▣ 新聞稿

▣ 電視宣傳短片

▣ 資料庫

▣ 聯絡我們

施政報告

乙、民生優先

房屋政策

11. 住屋是當前市民最關心的問題。政府的房屋政策建基於三大原則。第一，政府的資助房屋政策重點，是幫助沒有能力租住私人樓宇的低收入人士，為他們提供公共租住房屋，亦即「公屋」。第二，在公屋以外，政府的主要角色是提供土地，並盡量退出房屋資助計劃，把干預市場的程度減至最低。第三，政府會確保土地供應充足，並提供優良的基礎設施，從而維持公平和穩定的環境，讓房地產市場能夠持續健康發展。

12. 過去數年，私人房屋的供應量相對較少。私人住宅在今年九月的售價較一年前上升了兩成。雖然今年第二季的供款與入息比例是百分之四十一，較過去二十年的平均比率百分之五十三為低，但這個比率有上升的趨勢。

13. 我們認為政府應該因應市場需求，增加土地供應，從根本去處理問題。我們要透過建立土地儲備，並以勾地表制度為主軸，輔以政府主動賣地安排，以確保住宅土地不會短缺。在一般情況下，市場會自行調節對土地的需求。但若住宅樓價飆升，而勾地情況不活躍，政府便會主動拍賣適合發展各類型住宅，包括指定發展中小型住宅的土地，以維持樓價穩定。

[目錄](#) | [下頁](#)

修訂日期: 2010年10月13日

2010 © | [重要告示](#) | [私隱政策](#)