

2009-10 施政報告

羣策創新天

 搜尋

简体 | English

● 施政報告

施政綱領

重點

網上廣播

新聞稿

電視宣傳短片

資料庫

聯絡我們

施政報告

房地產市場

5. 有別於九七年的金融風暴，房地產市場在過去一年並未受到很大衝擊，樓房價格短暫向下調整後，已回復到去年中水平；除了豪宅單位，樓房價格仍比九七年高峯期為低。目前，市民供樓能力仍較九七年為佳，而負資產的數目亦維持在極低水平。穩定的物業市道確保擁有物業的市民，在經濟衰退時不會感到雪上加霜。我留意到今年住宅單位落成量較低和個別成交屢創新高，令人關注樓宇供應、置業困難和樓市泡沫等問題。特區政府會密切監察未來數月的變化，在有需要時，優化我們的土地供應安排，並與市建局及港鐵公司磋商，加快把準備就緒的住宅用地推出市場。

政府角色

6. 全球經濟危機全面衝擊各地政府和人民，我們要思考政府推動經濟發展的角色。去年成立的經濟機遇委員會(經機會)，提出發展六項優勢產業，分別是教育、醫療、檢測和認證、環保、創新科技和文化及創意產業。政府接納建議，着手研究具體措施。我們的策略是「拆牆鬆綁」，移除對產業發展的障礙和協助開拓新市場。我們會緊守「大市場、小政府」的原則。

[目錄](#) | [下頁](#)

修訂日期：2009年10月14日

2009 © | [重要告示](#) | [私隱政策](#)