

二零零八至二零零九年施政報告

## 迎接新挑戰

English | 简体

搜尋

## 施政報告

施政綱領

重點

網上廣播

新聞稿

電視宣傳短片

資料庫

聯絡我們

## 施政報告

## 置業保障

56. 置業是人生一項重大的投資決定，清晰的樓盤資訊，有助準買家作出適當的選擇。針對過往有個別地產發展商就單位的「實用面積」有不同定義的情況，運輸及房屋局早前與有關界別，統一了未建成一手住宅物業的「實用面積」定義。「實用面積」只包括單位的主體面積、露台及工作平台的面積；至於其他地方的面積，包括窗台，會逐項列出，但不計算在「實用面積」內。

57. 政府在本月初已修訂「預售樓花同意方案」的相關條款，新批出住宅樓花的售樓書從此要採用統一的「實用面積」定義，而發展商亦會就有關樓花採用新的標準價單範本。消費者委員會以及地產代理監管局正加強宣傳教育，包括印製新的小冊子，提醒置業人士應注意的資料，以及要求地產代理向準買家提供全面和正確的單位面積和售價資料。

[目錄](#) | [下載](#)

修訂日期：2008年10月15日

2008 © | [重要告示](#) | [私隱政策](#)