

[主頁](#)[施政報告](#)[施政綱領](#)[重點](#)[網上廣播](#)[新聞稿](#)[宣傳短片](#)[過去的施政報告](#)

穩定物業市場

25. 我們注意到，房地產業在各地都是經濟發展中不可缺少的重要行業之一，在香港經濟中的角色更為吃重。香港每年增加四萬個家庭住戶，市民的居住環境及人均居住面積都有很大改善空間，置業和換樓的潛在需求甚大，因而房地產業仍有很大的發展空間。

26. 穩定物業市場，是香港推動經濟轉型的重要條件之一。現階段要恢復市民對投資和消費的信心，首先需要恢復市民的置業信心。近幾年房地產價格的急跌和與其有密切關係的持續通縮，使不少市民陷入經濟困境，壓抑了本地投資和消費，造成惡性循環。不久之前政府重新界定政府在房地產市場的角色，同時推出多項穩定樓市措施。長遠來說，這些措施會為穩定樓市發揮作用。

[目錄](#) | [下頁](#)