



房屋政策改革

20. 香港市民過去長時間受高樓價、高租值困擾，許多家庭長時間輪候入住公屋。過去三年來，在亞洲金融風暴衝擊下，私人樓宇價格經歷了調整。特區政府清楚知道樓市穩定發展對整體經濟的重要性，不僅關乎市民的安居，亦是市民重要的長線投資。在公營房屋政策方面，我們引進了更靈活的做法，如出售公屋、「首次置業貸款」計劃等，都受到歡迎：三年來，共有超過十五萬個家庭在各項資助計劃下置業安居，其中近五萬戶是透過「租者置其屋」計劃成為業主的。此外，共有十一萬七千戶市民獲編配了公屋；我們正致力縮短輪候公屋的時間，將提早在二零零三年減至平均三年。

[\[往下頁\]](#)

