

一九九四年施政報告 香港，掌握千日，跨越九七

(摘錄房屋部份)

版權

除了獲香港政府明文准許外，嚴禁將本文複製。有關申請可致函政府新聞處處長提出。
(<http://www.info.gov.hk/isd/>)

香港需要的房屋

41. 如果有一份好的職業是香港家庭幸福生活的最佳保證，那麼，一間不俗的住所，

便是衡量本港家庭生活質素的準繩。過去 40 年來，政府一直不遺餘力地為市民提供安全、負擔得來，以及更為舒適和設計完善的房屋，以取代五十和六十年代簡陋的唐樓和寮屋。本港在過去 20 年興建了共 120 萬個公共和私人樓宇單位。今年，我們會動用 154 億元於各項房屋計劃上，較十年前的同類開支實質增加了約 400%。我謹藉此機會，多謝房屋委員會為本港市民提供所需的房屋，對社會作出莫大貢獻。

42. 我們不斷投資興建新的房屋，說明我們已能把目標提高，遠遠超越昔日大型安置計劃的階段。

- 我們不斷改善公共屋邨，提供更安全、更舒適的居所。今年，我們建議動用 33 億元來改善和保養本港的公共屋邨，其中 4.33 億元是用於修葺翻新舊型公共屋邨。我們在未來 3 年，亦會動用 6.5 億元增添人手和科技設備，以確保公共屋邨治安良好。
- 我們正着手清除臨時房屋區和寮屋。到一九九七年時，所有在去年年底時住在臨時房屋區的人，起碼有一次獲提供安置單位的機會。到一九九六年三月時，所有政府土地上的市區寮屋居民，應已獲得安置。

穩定價格，增加供應

43. 今年較早時，本局和整個社會都感到憂慮不安，擔心普通家庭或許難望有能力自置居所，亦有人擔心物業市場過熱的現象正達到危險程度。我也有同感，尤其因為在一九九三年時，較受歡迎的私人屋邨單位的平均價格曾經上升了 21%。相信各位議員都知道，我們已成立土地供應及物業價格專責小組，負責研究如何協助物業市場回復較穩定的價格，以及恢復較有秩序的交易情況。專責小組建議了一套措施，以遏止投機活動、清理積壓的工作、減少繁瑣的公事程序，以及大體上促使私營機構和公營部門加快興建新單位。我們已接納專責小組的建議，即時採取行動。

- 我們已採取嚴厲措施打擊投機者，例如減少內部認購樓花的限額。
- 我們會在一九九七至九八年度前，增撥 70 公頃土地作建屋用途，但當然須經土地委員會同意方可作實。
- 我們會繼續向房屋委員會提供足夠土地，以供發展公共房屋之用。
- 我們已成立一個工程行動小組，專責解決在審批新房屋計劃時出現的問題，以加快新單位的供應。
- 我們會成立一個新的決策科，負責房屋事務。

44. 我們公布打算實施這些建議後，物業價格飆升的速度已見放緩，這是一個可喜的現象。要確保市民可以購置負擔得起的房屋，政府可以採用的最佳長遠辦法，是增加新樓宇單位的供應量，以應付需求。我們達致這個目標的方法，是借助管理完善的投資和建築計劃；在這方面，私營機構將會繼續作出重大貢獻。我們計劃在二零零一年四月之前：

- 加快進行地盤平整工程和發展本港的基礎設施，以協助私營機構興建 195000 個新單位（比先前的目標增加 15000 個單位）；
- 我們打算提供資助房屋或經濟上的援助，以協助另外 18 萬個家庭自置居所；及
- 興建至少 31 萬個新的公共房屋單位（比先前的目標增加 3 萬個單位）。

45. 我想向本局保證，市民的住屋需要，是政府會最優先處理的工作。我們已為房屋委員會及私營機構定下遠大的目標。相信我剛才向本局概述的計劃，長遠來看，最能幫助我們穩定樓價，並使更多家庭能以他們可負擔的價錢或租金，找到心目中的現代化而舒適的居所。