

# 一九九三年施政報告 香港，立基今日，開拓明天

## (摘錄房屋部份)

### 版權

除了獲香港政府明文准許外，嚴禁將本文複製。有關申請可致函政府新聞處處長提出。  
(<http://www.info.gov.hk/isd/>)

### 為市民廣建房屋

57. 另一項對未來的重要投資是興建房屋。本港的公共房屋計劃，是香港的最大成就之一。我們在過去 40 年來，興建了大量像樣而又是市民可以負擔的公共房屋，而房屋的設計和設施，多年來亦一直逐步改善，這是一項重大的成就，我們應該對所有參與的人大加讚許，而這項成就，更令世界其他許多城市羨慕不已。不過，從市民給你們的大部份來信和我到各區的訪問可以知道，我們要做的工作還有很多。

### 滿足需求

58. 香港房屋委員會今年不但已達到我在去年施政報告中訂下的目標，實際上更超越了這些目標：房委會今年平均每天建成 140 個單位，比我去年所訂 100 個單位的目標為多，另外，更安置了 12000 名臨時房屋區居民。這即是說，我們在未來三年或可超越原先的目標，因而可以在一九九七年時，為現時所有的臨時房屋區居民提供安置單位。到一九九六年，我們亦應可完全清拆一九八四年以前建成的臨時房屋區。

### 管理質素

59. 對本港四成以上的市民來說，生活在香港就是生活在公共屋邨內。本港市民的生活質素，在很大程度上是以這些屋邨居民的生活質素來評定的。

60. 我已請香港房屋委員會的新主席考慮下列建議：

- 作出更大的承擔，以提供迅速的維修服務和更高水準的保養服務；

- 改善公共屋邨的保安措施；及
- 作出長遠的承擔，以提高屋邨管理的質素。

### 自置居所

61. 多年來，本局議員一直關注到夾心階層在自置居所方面所遭遇的特殊困難。去年，我公布了一項幫助這類人士自置居所的重大措施。臨時低息住屋貸款計劃的第一期已經推行，而且反應甚佳。申請人數超過配額三倍半，這是一個很理想的開始。根據較長遠計劃興建的單位，規劃工作現已着手進行。這些單位預計於一九九五年推出發售。不過，由於私人住宅樓價不斷上升，令到不少希望首次置業的人依然望洋興嘆。我們將會繼續遏抑炒樓活動。

62. 一項切實可行的即時措施，是加快審批私人機構的興建房屋計劃。我們打算在未來一年增加地政總署的人手，以便加快處理契約修訂和換地申請。這樣，每年推出市場的單位，應可在現時的 15000 個之上，增加 2000 個。