

一九九二年施政報告

香港的未來，五年大計展新猷

(摘錄房屋部份)

版權

除了獲香港政府明文准許外，嚴禁將本文複製。有關申請可致函政府新聞處處長提出。
(<http://www.info.gov.hk/isd/>)

紓緩房屋短缺的情況

59. 房屋仍繼續是需索我們資源的一大項目。越來越多家庭希望能夠自置居所，由租客晉身業主行列。

- 由現在至一九九七年，房屋委員會和香港房屋協會平均每天將會建成超過100個新的住宅單位。
- 到了一九九六年三月，所有政府土地上的市區寮屋居民都會獲得安置。
- 到了一九九七年，現有臨時房屋區的居民當中，約有四分之三已獲得安置。
- 到了一九九七年，接近60%的家庭將會擁有自己的居所，是全球最高比率之一。

60. 這些可觀的數字，顯示出我們一直以來對房屋計劃的承擔。麥理浩動爵和其他幾位前任總督高瞻遠矚，推行房屋計劃，令香港許多家庭的生活質素得到改善。我們當然會繼續與私營機構緊密合作，確保盡可能有最多住宅單位，以競爭價格在市場上推出。

61. 我特別關注到本港某些人所遇到的房屋問題，我知道各位也一樣。這些屬於「夾心階層」的家庭，要實現自置居所願望，特別困難。他們的收入超逾申請公屋的入息限額，但卻沒有能力購買私人樓宇。年輕夫婦組成家庭，不應受投機活動影

的人心狀態。他們只有能力購買私人樓宇。年輕人和租務家庭。不應又以低價動影響，以致為居住問題感到徬徨，生活受到擾亂，亦不應要付出半生時間去尋找一個屬於自己的居所。我也和各位議員一樣，認為必須減輕他們的負擔。

62. 我們建議在中英土地委員會磋商後，為夾心階層訂定一項新的中等入息家庭房屋計劃。這項計劃類似現時的居者有其屋計劃。

- 由現在至一九九七年，這些建議會使大約 13000 個家庭受惠。
- 夾心階層當中，將會有相當多家庭可用他們能夠負擔的價錢購買房屋。
- 同時，投機分子利用樓宇市場榨取利益的機會亦會減少。

63. 為這項計劃提供的土地，並不包括公共房屋計劃所需的土地在內。我們預算在一九九三至九四年度撥出首批土地。由於發展新房屋工程需時，首批單位要在一九九五至九六年度才會落成。市民要多等三年才可以得到這項計劃的幫助，顯然不甚理想。因此，我建議應暫時向私營機構換購單位，並以夾心階層能負擔的價錢售予他們。我們希望在這項計劃實施的首年內提供 1000 個單位。根據長遠計劃興建的單位一旦落成，這項臨時計劃便會終止。