

1990年10月10日立法局1990/91年度會期首次會議席上 總督衛奕信爵士，K.C.M.G. 施政報告

(摘錄房屋部份)

版權

除了獲香港政府明文准許外，嚴禁將本文複製。有關申請可致函政府新聞處處長提出。
(<http://www.info.gov.hk/isd/>)

A. 社會方面的基礎建設

(a) 房屋

31. 現在讓我轉而談談在今後十年，香港家庭可以在那幾方面期望見到重大的改善。我首先談談房屋方面。到了二零零零年，有三分之二的家庭可能會擁有自置的居所。這是令人鼓舞的趨勢，意味着家庭成員之間的關係更趨緊密，對香港有更大的承擔，並會加強個人的責任感和自尊。

32. 較迫切需要達成的目標，是解決寮屋問題。在今後大約五年內，我們將會清拆市區內大部分寮屋。這將會是一項重大的成就。對於六十年代和七十年代寮屋滿佈山邊的情景，我們大家都記憶猶新。在未來約五年內，大部分在臨時房屋區居住的家庭，亦應已獲得安置。

33. 這些都是雄心萬丈的目標。要實現這些目標，我們需在二零零零年前，興建約430000個新的公屋單位。目前，我們正能夠趕上計劃的進度。去年落成的公屋單位共有53000個，創下新紀錄。預料今年亦可取得同樣的成績。

34. 正如我剛才指出，公共服務已不能再僅以數字作為衡量的標準。質素才是越來越重要的。差不多30年前興建的第一、二型屋邨餘下的最後一批大廈將於明年拆卸。現正興建的單位，面積平均較在它們之前興建的大10%，是第二型舊單位的面積四倍之大。新單位的社區設施式式俱備，四周環境經過悉心規劃，優美舒適。租金可能須隨着社會的日益繁榮而增加，不過，將依然是公平和市民可以負擔的。

35. 在公營部門的房屋計劃方面，我們必須對越來越多家庭希望擁有他們自己的居所作出回應。現時已有超過100000個家庭居住於居者有其屋計劃和有關的私人機構參與計劃的單位內。到了九十年代末期，在上述兩個計劃下興建的樓宇單位數目，將會是現時的三倍以上，達350000個。此外，房屋委員會亦會在未來數年，提供優質租住單位給現時租戶購買。自置居所貸款計劃將會繼續協助房屋委員會更多租戶自置居所。

36. 但是，對應付設計較佳和更寬敞而同時更多由業主自住的樓宇單位的需求，不能單靠政府承擔。在這方面，由公營部門負起如以往一樣重大的責任，實在是不對的。因此我們希望私營機構能作出更多貢獻。到了九十年代末期，我們預期私營機構所興建的樓宇，差不多會佔香港全部新建樓宇的一半。