

1989年10月11日立法局1989/90年度會期首次會議席上 總督衛奕信爵士，K.C.M.G. 施政報告

(摘錄房屋部份)

版權

除了獲香港政府明文准許外，嚴禁將本文複製。有關申請可致函政府新聞處處長提出。
(<http://www.info.gov.hk/isd/>)

(e) 房屋

71. 提供質素優良，價格合理的房屋，是建立穩定而充滿活力的社會的一個要素；這是我們在香港最樂意見到的。本港在提供資助房屋方面的成就，足以媲美世界任何地方。房屋委員會所

管理的住它單位，現有 723000 個，租戶佔本港人口的 47%。在上一個財政年度，房屋委員會建成的單位，超過 5 萬個，是有史以來落成單位最多的一年。今年很可能再創新紀錄，估計會有 53000 個單位落成。以任何標準來衡量，這些都可說是驕人的數字。而在締造上述的成績時，更同時兼顧到房屋和居住環境所應有的質素。

72. 在每個社會裏，一般家庭都夢寐以求自置居所。擁有自置居所的家庭越多，社會便更健康和更穩定。協助本港家庭自置居所。正是長遠房屋策略的一個重要目標。目前，本港的公共房屋，只有 15%是由居住的家庭所擁有。不過，房屋委員會已決定將這個比率提高。委員會今年新落成的單位，有三分之一是出售，而非出租的。委員會最近又決定擴大自置居所貸款計劃的範圍，使更多租戶可獲得數額更大的免息貸款，以購買私人樓宇。該會正在研究另一項大膽構思的可行性，就是將轄下一些較新的單位，售給現正租住這些單位的家庭。目前，本港家庭總數的 41%是擁有自置居所的。在房屋委員會的創新構思實現後，預料這個比率會在未來數年間穩步上升。

73. 房屋委員會計劃由現時至二零零一年之間，興建 527000 個出租及出售的公屋單位。這是一個很高的指標。政府會盡力物色所需的新土地，以及提供所需的基本設施。我們的規劃師和工程師，已為此埋頭苦幹。繼續推行建屋計劃，是政府優先處理的重要事項之一。