

## 房屋統計數字

其他房屋統計數字  
- 私人住宅物業空置量私人住宅物業<sup>1</sup> - 1979年至2005年空置量<sup>2</sup>

年份	中／小型單位 <sup>3</sup>		大型單位 <sup>4</sup>		整體	
	單位數目	佔總存量的百分率	單位數目	佔總存量的百分率	單位數目	佔總存量的百分率
1979	13100	2.9	1500	3.9	14600	2.9
1980	14700	3.1	2000	5.3	16700	3.3
1981	26800	5.3	2900	7.3	29700	5.4
1982	27400	5.3	3800	9.1	31200	5.6
1983	20000	3.7	4400	9.9	24400	4.2
1984	19500	3.5	2900	6.4	22400	3.7
1985	19350	3.2	2750	5.8	22100	3.4
1986	21400	3.4	3300	6.6	24700	3.6
1987	20000	3.0	2300	4.5	22300	3.1
1988	16750	2.4	3450	6.3	20200	2.7
1989	27200	4.1	3100	5.4	30300	4.2
1990	22550	3.2	3600	6.2	26150	3.4
1991	29450	4.1	3550	5.9	33000	4.2
1992	31330	4.2	2740	4.5	34070	4.2
1993	29850	3.9	2390	3.9	32240	3.9
1994	37450	4.7	3220	5.1	40670	4.7
1995	32740	4.0	3460	5.3	36200	4.1
1996	30830	3.7	3220	4.8	34050	3.8
1997	32600	3.8	3380	4.9	35980	3.9
1998	38420	4.3	5400	7.6	43820	4.5
1999	54750	5.9	4390	6.0	59140	5.9
2000	49300	5.2	5650	7.5	54950	5.4
2001*	54770	5.6	5640	7.3	60410	5.7
2002	58390	6.4	6880	9.6	65270	6.6
2003	62980	6.7	5800	8.0	68780	6.8
2004	56400	5.9	7850	10.4	64250	6.2
2005	56000	5.7	7540	9.9	63540	6.0

註釋：

1. 私人住宅單位，是指各自設有專用的煮食設施和浴室（及／或廁所）的獨立居住單位，並按樓面面積細分。
2. 空置量是指在年底進行普查時，單位實際上未被佔用。正在裝修的物業一般都界定為空置。有些單位因未獲發滿意紙或轉讓同意書而未能入住，以致空置。空置量數字涵蓋所有總存量，並非單指新發展項目。

所有樓宇的空置量，都是於年底普查該等樓宇後計算出來的，但在2004年前落成並已評估差餉的住宅樓宇則另有處理方法。

在2004年前落成並已評估差餉的住宅樓宇，其空置量是根據抽樣調查該等樓宇3%的單位所得結果來推算的。

3. 中／小型單位，是指實用面積為100平方米以下的單位
  4. 大型單位，是指實用面積為100平方米及以上的單位
- \* 數字是包括村屋在內，而從2002年開始的數字則不包括村屋

資料來源：

差餉物業估價署處，《香港物業報告》1983 - 1989年版。香港：政府印務局。

差餉物業估價署處，《香港物業報告》1984, 1998, 1999, 2001及2006年版。香港：政府印務局。