

房屋統計數字

其他房屋統計數字
- 按樓宇類別劃分的平均售價

按樓宇類別劃分的平均售價								
(元/每平方米計)								
類別	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990
私人住宅								
少於40.0 平方米								
港島	8,327	7,688	8,352	9,134	10,975	13,940	18,076	20,775
九龍	7,819	7,400	7,975	8,968	10,837	13,852	17,698	19,590
新九龍	7,410	7,000	7,726	8,944	10,896	13,641	16,729	18,497
新界	-	7,070	6,950	7,635	9,454	12,112	14,379	15,909
40.0-69.9 平方米								
港島	8,079	7,571	8,479	9,166	10,868	13,911	18,343	20,976
九龍	6,444	6,076	6,629	7,046	8,187	10,906	14,670	16,347
新九龍	6,426	6,307	6,981	7,841	9,573	11,890	15,149	16,435
新界	-	6,588	6,618	6,889	8,663	11,472	14,102	15,650
70.0-99.9 平方米								
港島	8,012	7,551	8,799	9,760	11,631	14,714	18,949	20,698
九龍	7,601	6,914	8,093	8,451	10,182	13,107	17,278	19,079
新九龍	6,585	6,388	7,812	9,426	11,212	13,856	17,286	19,420
新界	-	7,168	8,343	7,686	10,092	12,315	14,150	12,666
100.0-159.9 平方米								
港島	8,778	7,692	9,424	10,982	12,209	15,655	20,089	20,514
九龍	7,595	6,740	8,364	9,431	11,373	13,646	17,054	18,087
新九龍	7,408	6,991	8,437	10,272	12,029	15,338	18,914	20,118
新界	-	6,193	7,317	7,772	9,741	12,147	14,790	15,498
不少於160.0 平方米								
港島	9,024	7,873	10,736	12,080	13,708	17,163	21,751	20,174
九龍	8775+	6313+	9,553	11,386	10369+	17628+	20823+	24425+
新九龍	9,383	7012+	9195+	7471+	13,194	17,004	21226+	19,459
新界	-	6153+	7,186	6,534	8,284	11,124	12,827	15,038
私人零售業樓宇								
港島	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	44,352	49,333
九龍	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	46,261	56,700
新九龍	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	40,555	51,674
新界	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	NA.	40,784	36,995
私人寫字樓								
甲級								
上環	17822+	14260+	14602+	15542+	17696+	26823+	54912+	53661*
中環	29068+	21,574	21,280	18,938	26,950	57744+	76,150	86,837
灣仔／銅鑼灣	16833+	-	13172+	-	23732+	30714+	59340+	58580*
尖沙咀	16,250	11,978	13,138	21,166	26,399	42,942	56,186	53,158
油麻地／旺角	12280+	8809+	10382+	12016+	16,572	26,430	41,178	37,943
乙級								

上環	14,259	11,240	10,682	11,031	13,695	20,032	38,434	37,127
中環	24875+	15357+	14178+	17,284	23,296	44,482	67,523	64,314
灣仔／銅鑼灣	17748+	11,923	10,733	12,119	14,902	25,163	43,906	41,276
尖沙咀	13299+	9966+	11,835	15,224	19,766	28,250	45,408	43,372
油麻地／旺角	11440+	9153+	9,032	10,790	13,661	21,104	31,898	31,628
丙級								
上環	10,287	9,000	8,774	9,126	10,501	17,954	29,595	29,160
中環	13738+	9,870	11,116	11,288	13,967	24,005	40,537	40,410
灣仔／銅鑼灣	11,226	9,293	9,049	10,141	13,530	22,612	35,929	33,871
尖沙咀	11,709	9,463	10,429	11,690	15,692	22,667	35,989	32,991
油麻地／旺角	11670+	8635+	8,686	10,118	13,148	20,787	30,111	30,651
私人分層工廠大廈 (上層單位)								
港島	4,496	3,672	4,513	4,361	5,426	7,892	10,409	11,739
九龍	4995+	3,818	4,763	4,746	6,343	9,255	12,041	12,931
新九龍	3,790	3,473	3,923	4,102	5,576	8,302	10,798	11,995
新界	-	2,723	2,887	3,052	4,273	6,238	7,665	8,140

按樓宇類別劃分的平均售價

(元/每平方米計)

類別	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
私人住宅									
少於40.0 平方米									
港島	27,917	38,930	42,905	52,209	49,324	52,369	69,206	50,687	41,861
九龍	25,422	34,552	37,770	42,682	41,369	43,721	56,544	42,155	35,910
新九龍	24,391	32,696	36,605	41,775	39,629	43,193	57,460	41,422	35,069
新界	23,145	32,881	36,019	41,203	38,883	41,713	59,323	42,063	35,735
40.0-69.9 平方米									
港島	28,755	41,152	48,154	62,044	56,066	62,125	83,159	57,203	49,287
九龍	21,926	30,676	36,473	42,067	39,609	42,836	54,523	40,880	33,426
新九龍	22,818	30,642	39,405	48,388	46,166	52,297	69,868	47,876	39,537
新界	22,454	32,539	37,002	42,189	39,424	43,230	59,899	40,935	35,042
70.0-99.9 平方米									
港島	28,505	44,019	52,781	72,028	63,740	74,573	104,021	71,676	60,751
九龍	25,486	35,934	44,805	54,335	49,584	55,321	77,485	61,639	42,966
新九龍	24,902	36,137	43,343	51,973	48,274	54,927	81,436	51,428	45,608
新界	19,100	30,623	34,669	42,908	39,713	46,601	72,566	49,259	41,192
100.0-159.9 平方米									
港島	27,100	42,941	53,242	74,627	67,433	82,364	115,082	77,009	65,659
九龍	22,185	33,326	39,920	47,392	47,376	52,923	79,841	71,109	50,004
新九龍	26,156	38,485	45,297	61,870	56,909	60,582	84,798	59,678	50,604
新界	20,863	34,200	41,822	53,548	47,929	54,889	79,521	51,977	47,353
不少於160.0 平方米									
港島	25,490	40,902	52,759	82,911	74,031	93,657	135,544	88,213	77,537
九龍	28,536	41,588	49,305	63,661	65,824	74,247	128,516	96,633	54,951

新九龍	24,767	40,137	50,831	69,898	62,785	80,924	122,631	79,249	82,075
新界	19,910	30,146	40,966	59,010	53,362	58,670	80,549	56,499	47,514
私人零售業樓宇									
港島	70,600	90,213	141,784	150,924	137,727	156,789	224,280	159,163	132,963
九龍	78,453	108,849	137,309	170,557	145,189	202,797	347,214	208,604	193,227
新九龍	64,001	84,805	111,863	129,144	145,305	145,684	193,105	113,494	97,840
新界	55,103	75,824	95,750	97,534	98,441	112,467	175,670	132,593	111,771
私人寫字樓									
甲級									
上環	38027+	@	@	@	93,603*	83,879	115,788	62,445*	67,230*
中環	68,076	88,687	118,737	191,711	146,847	160,021	203,716	105,245	87,173
灣仔／銅鑼灣	63,167	78,322	96,193	152,345	124,307	135,737	139,344	91,749	76,343
尖沙咀	51,677	67,766	89,956	124,126	104,873	107,954	115,044	70,383	51,483
油麻地／旺角	43651+	71677+	94011*	125,596	108,823*	90,507	99,071	52,699*	56,027
乙級									
上環	36,242	52,550	67,293	103,065	70,565	63,036	74,003	47,238	29,260*
中環	59,721	72,774	62,450	106,158	90,501	90,543	123,005	68,274	42,706
灣仔／銅鑼灣	43,119	57,426	74,170	111,072	87,932	86,367	94,514	62,837	44,033
尖沙咀	51,031	62,938	74,620	104,669	104,364	76,113	83,068	48,984	39,036
油麻地／旺角	34,868	47,950	67,959	74,681	67,932	65,462	68,757	47,705	35,486
丙級									
上環	31,217	42,560	53,867	71,692	62,279	57,946	58,402	41,989	30,825
中環	44,241	49,267	65,522	81,626	67,990	78,038	74,176	57,795	37,123
灣仔／銅鑼灣	38,443	51,033	63,786	83,528	88,896	72,094	78,443	57,981	37,185
尖沙咀	38,040	49,753	56,731	76,140	62,296	61,190	57,840	45,505	29,919
油麻地／旺角	37,524	50,348	58,634	65,448	60,083	55,460	60,806	48,197	32,598
私人分層工廠大廈 (上層單位)									
港島	12,922	17,503	22,678	23,924	21,612	18,608	19,111	14,901	10,718
九龍	14,180	17,575	21,208	21,465	19,331	16,221	14,711	12,527	9,195
新九龍	13,380	17,316	21,737	24,791	21,028	18,493	18,262	13,901	10,118
新界	8,925	11,540	13,648	13,807	12,664	11,363	11,123	8,392	6,627

註釋：

由一九九四年起，陸續加入新界各區的樓宇售價。至一九九七年已包括各區售價。

由一九九一年起，寫字樓平均售價是就重新界定級別的寫字樓計算，這些售價不能與一九九一年以前的售價作嚴格比較。

* 平均售價由少於十宗的交易計算出來。

+ 平均售價由少於二十宗的交易計算出來。

@ 無成交個案。

資料來源：

香港政府統計處(1999)，《香港統計年刊（一九九五年版）》。香港：政府印務局，頁135。

香港政府統計處(2000)，《香港統計年刊（二零零零年版）》。香港：政府印務局，頁140。