

房屋統計數字

其他房屋統計數字
- 按樓宇類別劃分的平均售價

按樓宇類別劃分的平均售價									
(元/每平方米計)									
類別	2000	2001	2002	2003	2004				
私人住宅									
少於40.0 平方米									
港島	35,975	31,922	29,012	25,746	32,535				
九龍	30,990	26,560	23,324	20,867	25,233				
新界	31,444	27,883	24,455	20,843	26,611				
40.0-69.9 平方米									
港島	43,656	38,783	34,177	30,497	41,716				
九龍	31,711	28,317	24,722	22,020	33,058				
新界	31,358	27,841	26,646	21,317	28,023				
70.0-99.9 平方米									
港島	54,957	49,358	42,116	40,375	56,808				
九龍	38,515	33,792	30,654	28,143	46,837				
新界	37,324	32,685	29,522	26,743	35,698				
100.0-159.9 平方米									
港島	63,194	56,904	51,801	48,352	66,291				
九龍	46,639	40,968	37,582	34,204	62,070				
新界	41,389	34,812	31,953	30,500	41,912				
不少於160.0 平方米									
港島	80,222	70,312	65,725	66,281	94,478				
九龍	70,992	58,686	49,840	55,400	75,240				
新界	44,589	35,676	35,326	34,461	44,483				
私人零售業樓宇									
港島	121,920	109,710	124,478	120,041	169,879				
九龍	152,995	125,402	120,383	127,944	210,991				
新界	90,013	93,928	108,861	97,068	111,157				
私人寫字樓(1)									
甲級									
上環	50,582	40,977	19,673	17,670	54,137				
中環	82,489	73,237	54,665	53,698	96,067				
灣仔／銅鑼灣	51,350	52,242	39,643	35,696	63,440				
灣仔(2)	38,969	34,156	27,648	25,581	36,865				
尖沙咀	48,787	45,804	39,510	38,025	72,666				
油麻地／旺角	44,508+	-	-	-	-				
乙級									

上環	32,696	27,830	21,253	19,405	24,110				
中環	60,539	46,124	40,214	40,723	53,997				
灣仔／銅鑼灣	34,892	34,420	30,305	26,150	43,150				
灣仔(2)	29,140	22,475	20,092	18,475	25,187				
尖沙咀	35,525	32,084	30,133	30,486	46,843				
油麻地／旺角	31,719	25,076	24,584	23,266	30,209				
丙級									
上環	25,588	21,785	19,129	16,683	20,231				
中環	28,000	28,178	28,926	22,039	37,285				
灣仔／銅鑼灣	30,753	27,794	23,287	20,966	33,101				
灣仔(2)	32,732	26,571	24,581	20,883	24,837				
尖沙咀	24,884	24,001	22,636	21,357	27,214				
油麻地／旺角	27,869	23,008	21,923	19,034	23,488				
私人分層工廠大廈 (上層單位)									
港島	9,817	8,321	8,094	7,345	8,097				
九龍	9,308	8,521	8,272	7,994	10,103				
新界	6,215	5,641	4,958	4,710	5,514				

註釋：

- (1) 由二零零零年起，私人寫字樓平均售價均是就重新界定級別的寫字樓編制。因此，由二零零零年起的平均售價不能直接與較早前的數字相比。
- (2) 包括鯪魚涌
- + 平均售價由少於五宗的交易計算出來。
- @ 無成交個案。

資料來源：

香港政府統計處(2003)，《香港統計年刊（二零零三年版）》。香港：政府印務局，頁157。

香港政府統計處(2005)，《香港統計年刊（二零零五年版）》。香港：政府印務局，頁184。