

## 機構計劃 2004/2005

# 5 主要 成效指標


[其他篇章](#)

房委會制訂多項主要成效指標，以便評估和監察各項主要計劃及工作的成效。我們已根據新的房屋政策大綱，審慎研究以往各年所定的主要成效指標是否仍然切合時宜，最後決定在2004/2005年度採用下列16項主要成效指標，其所訂定的目標及過往取得的成效闡述如下。

主要成效指標	2002/2003 年度目標 (截至31.3.2003的 年底成效)	2003/2004 年度目標 (截至30.9.2003的 年中成效)	2004/2005 年度目標
(1) 提供的新公屋/居屋單位 數目(個)	36,100 (29,032)	23,800 (7,860)	21,000
(2) 公屋的平均輪候時間 (年數)			
整體	3.5 (2.3)	3 (2.1)	3
長者	2 (1.0)	2 (0.9)	2
(3) 房屋署管理的公屋每個 單位平均每年所需費用 (元)			
直接管理費用	少於 4,400 (4,185)	少於 4,400 (4,280) <sup>[7]</sup>	少於 3,800
實際維修保養費用	少於 3,300 (2,667)	少於 3,200 (2,241) <sup>[7]</sup>	少於 3,000
(4) 欠租率(%)			
住宅單位	低於 2.5 (3.8)	低於 3 (4.9)	低於 3
商業樓宇	低於 3 (4.4)	低於 3 (5.7)	低於 3
(5) 擠迫戶 <sup>[8]</sup> 佔公屋家庭總 數的百分率	低於 2 (1.4)	低於 1.7 (1.3)	低於 1.6
(6) 空置率(%)			
公屋	低於 1.5 (1.04)	低於 1.5 (1.2)	低於 1.5
商業樓宇	低於 6	低於 6	低於 6

	(6.18)	(6.3)	
(7) 空出公屋單位的平均空置時間(日數)	少於 70 (65)	少於 70 (54)	少於 70
(8) 房屋工程項目的平均籌建時間(月數)	51 (56)	55 (56.8)	60 <sup>[9]</sup>
(9) 接收樓宇時平均每個單位的損壞項目數目(項)	不超過 3 (0.62)	不超過 1 (0.2)	不超過 1
(10) 建築地盤意外率(每1,000名工人發生意外的數目)	不超過 80 (38) <sup>[10]</sup>	不超過 50 (26.3) <sup>[10]</sup>	不超過 30
(11) 回應傳媒查詢			
一般查詢(48小時內回應)	-	-	95%
須搜集詳細資料始能回應的查詢(10天內回應)	-	-	100%
(12) 每名員工的培訓日數	5 (5.2)	5.5 (2) <sup>[11]</sup>	5.5
(13) 為培訓每名員工方面所作的投資(元)	3,000 (2,850)	3,000 (766) <sup>[12]</sup>	2,800
(14) 培訓課程效用的整體評級	75%學員給予非常有用或以上的評級 (76.8%)	75%學員給予非常有用或以上的評級 (76%)	75%學員給予非常有用或以上的評級
(15) 每名員工的耗紙量(令)	12.3 (12.1)	11.9 (6.9)	11.7
(16) 從屋村回收可循環再造的家居廢紙數量(噸)	23,000 (20,999)	23,500 (9,970)	23,500



© 2004 版權所有