

## 5. 主要成效指標




我們去年共訂定16項主要成效指標，以助評估和監察各項工作的成效。鑑於在房委會的新工作次序，我們已審慎檢討各項主要成效指標，並認為大多仍然適用。在2006/07年度，我們採納了15項主要成效指標<sup>[7]</sup>，並對部分目標作出適當調整。現將這些主要成效指標在過往取得的成效及2006/07年度的建議目標闡述如下。

主要成效指標	2004/05年度目標 (截至31.3.05的 年底成效)	2005/06年度目標 (截至30.9.05的 年中成效)	2006/07年度目標
(1) 提供的新公屋/居屋 單位數目(個)	21 000 (22 000)	20 000 (11 400)	7 200 <sup>[8]</sup>
(2) 公屋的平均輪候 時間(年數)			
整體	3 (1.8)	3 (2)	3
長者	2 (1.0)	2 (1.1)	2
(3) 房屋署管理的公屋 每個單位平均每年 所需費用(元)			
直接管理費用	少於3,800 (3,731)	少於3,700 (3,595)	少於4,000 <sup>[9]</sup>
實際維修保養費用	少於3,000 (2,128)	少於2,800 (1,894)	少於2,800 <sup>[10]</sup>
(4) 欠租率(%)			
住宅單位	低於3 (5.7)	低於4.5 (6.36) <sup>[11]</sup>	低於4.5
商業樓宇	低於3 (6.7)	低於5 (6.7)	低於5 <sup>[12]</sup>
(5) 擠迫戶 <sup>[13]</sup> 佔公屋家 庭總數的百分率	低於1.6 (1.0)	低於1.0 (0.9)	低於1.0
(6) 空置率(%)			
公屋	低於1.5 (1.7)	低於1.5 (2.3)	低於1.5
	低於1.6	低於1.6	低於1.6 <sup>[14]</sup>

商業樓宇	2006/07 10/10/07	2005/06 10/10/06	2004/05 10/10/05
(7) 空出公屋單位的平均空置時間(日數)	少於70 (59)	少於70 (61)	少於70
(8) 房屋工程項目的平均籌建時間(月數)	60 (60)	60 (60)	60
(9) 接收樓宇時平均每 個單位的損壞項目 數目(項)	不超過1 (0.46)	不超過0.8 (0.25)	不超過0.8
(10) 建築地盤意外率 (每1 000名工人發 生意外的數目)	不超過30 (29.2)	不超過25 (22.6)	不超過25
(11) 回應傳媒查詢			
一般查詢 (48小時內回應)	95% (100%)	95% (95%)	95%
須蒐集詳細資料始 能回應的查詢 (10天內回應)	100% (100%)	100% (100%)	100%
(12) 為每名員工所作的 培訓投資(元)	2,800 (1,730)	2,200 (711)	2,000 <sup>[15]</sup>
(13) 培訓課程效用的整 體評級	75% 學員給予非常 有用或以上的評級 (78%)	75% 學員給予非常 有用或以上的評級 (75%)	75% 學員給予非常 有用或以上的評級
(14) 耗紙量	每名員工11.7令 (每名員工14.3令)	較2002/03年度的 耗紙量少7.5% (78 081令) <sup>[16]</sup>	較2002/03年度的 耗紙量少10%
(15) 從屋村回收可循環 再造的家居廢紙數 量(公噸)	23 500 (16 896)	16 000 (7 087)	16 000

[回頁首](#)