

房屋統計數字

其他房屋統計數字
- 房屋委員會綜合運作及撥付款項帳目

房屋委員會綜合運作及撥付款項帳目										
[1985/96 - 1994/95] [1995/96 - 2004/05]										
百萬元										
	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05+
房屋委員會 - 住宅樓宇、商業樓宇及自置居所計劃的運作帳目、資金管理帳目及代理工作帳目										
收入	28,926	30,356	33,121	36,763	37,186	43,351	34,180	20,958	15,970	17,834
租金 - 住宅樓宇	8,121	8,914	9,569	9,206	9,377	9,528	8,884	9,717	10,594	11,215
- 商業樓宇	4,335	4,706	5,156	4,885	4,759	5,020	4,957	4,555	4,141	4,354
自置居所計劃收入	16,301*	16,555	18,173	21,970	22,688	28,450	20,070	6,393	821	1,935
其他收入	169*	181	223	702	362	353	269	293	414	330
開支	14,784	17,287	20,564	20,627	27,573	30,949	31,648	19,567	16,250	15,799
經常開支	10,756	12,194	14,101	14,365	14,288	15,102	15,249	14,431	14,338	14,121
薪俸	3,033	3,379	3,526	3,953	3,814	3,666	3,554	3,211	2,881	2,480
政府租金及差餉	1,700	1,761	1,880	1,392	1,464	1,641	1,288	653	1,129	1,331
維修及改善工程	2,940	3,265	4,253	4,339	3,691	3,218	3,136	2,781	2,870	2,657
其他經常開支	1,529	2,066	2,426	2,507	2,532	3,498	3,922	4,203	3,659	3,565
折舊	1,554	1,723	2,016	2,174	2,787	3,079	3,349	3,583	3,799	4,088
融資費用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
自置居所計劃開支	4,028	5,093	6,463	6,262	13,285	15,847	16,399	5,136	1,912	1,678
特殊撤帳前的盈餘	14,142	13,069	12,557	16,136	9,613	12,402	2,532	1,391	(280)	2,035
特殊撤帳	-	-	-	-	-	550	399	826	309	609
撥回的保險基金	-	-	-	-	-	-	127	-	-	-
特殊撤帳後的盈餘	14,142	13,069	12,557	-	-	11,852	2,260	565	(589)	1,426
資金管理帳目盈餘	1,493	1,747	2,258	2,961	1,744	1,204	1,301	1,237	590	237
代理工作帳目赤字 盈餘/(赤字)	(12)	-	(1)	-	-	-	-	17	(33)	5
扣除撥付款項前的盈餘/(赤字)	15,623	14,816	14,814	19,097	11,357	13,056	3,561	1,819	(32)	1,668
撥付款項	1,829	1,766	1,864	1,625	1,384	1,388	1,257	1,049	890	923
付政府永久資本的利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
付政府借貸資本的利息	613	577	542	504	466	423	381	335	287	236
紅利	1,216	1,189	1,322	1,121	918	965	876	714	603	687
扣除撥付款項後的盈餘/(赤字)	13,794	13,050	12,950	17,472	9,973	11,668	2,304	770	(922)	745

註釋：

若干前期數字已重新分類來反映房委會與政府於一九九四年簽訂的增補協議所帶來以下的變動：

- 付予政府的利息及紅利不再撥歸房委會的綜合運作帳目而改撥入綜合撥付款項帳目。
- 一百二十八億元的永久資本已於一九九四年十月一日轉為借貸資本，以年息五釐分十四年向政府歸還。
- 在一九九四/九五年度之前，以十足市值計算的土地價格已包括在列為自置居所計劃開支內，但由一九九四/九五年度起，只有付予政府的土地成本包括在內。

+ 二零零四/零五年度的帳目乃臨時及有待審核。

資料來源：

- 香港政府統計處(1999)，《香港統計年刊(一九九九年版)》。香港：政府印務局，頁153。
 香港政府統計處(2000)，《香港統計年刊(二零零零年版)》。香港：政府印務局，頁158。
 香港政府統計處(2002)，《香港統計年刊(二零零二年版)》。香港：政府印務局，頁174。
 香港政府統計處(2003)，《香港統計年刊(二零零三年版)》。香港：政府印務局，頁174。
 香港政府統計處(2004)，《香港統計年刊(二零零四年版)》。香港：政府印務局，頁174。
 香港政府統計處(2005)，《香港統計年刊(二零零五年版)》。香港：政府印務局，頁177。