

房屋統計數字

其他房屋統計數字
- 房屋委員會綜合運作及撥付款項帳目

房屋委員會綜合運作及撥付款項帳目										
[1985/86 - 1994/95] [1995/96 - 2004/05]										
\$ million										
	1985/86	1986/87	1987/88	1988/89	1989/90	1990/91	1991/92	1992/93	1993/94	1994/95
房屋委員會 - 住宅樓宇、商業樓宇及自置居所計劃的運作帳目、資金管理帳目及代理工作帳目										
收入	3,037.8	3,448.0	3,960.5	6,817.3	9,884	10,376	14,328.0	16,338	26,449	18,045
租金 - 住宅樓宇	1,920.2	2,235.2	2,615.9	3,074.2	3,629	4,222	4,882.4	5,706	6,338	7,155
- 商業樓宇	1,077.2	1,184.3	1,314.4	1,453.8	1,691	1,959	2,366.8	2,794	3,274	3,813
自置居所計劃收入	-	-	-	2,221.2	4,508	4,134	6,818.4	7,388	16,250	6,953
其他收入	40.4	28.5	30.2	68.1	55	61	314.4	450	588	124
開支	2,611.1	2,944.9	3,365.0	6,086.4	8,895	8,907	14,039.9	16,140	29,625	11,479
經常開支	2,611.1	2,944.9	3,365.0	3,756.0	4,474	4,941	5,737.8	6,721	10,032	9,811
薪俸	428.8	487.1	535.4	643.9	725	917	1,054.9	1,142	1,280	2,653
政府租金及差餉	424.7	520.4	633.6	688.2	736	961	1,143.0	1,251	1,206	1,560
維修及改善工程	453.5	451.2	496.2	844.2	1,156	848	978.2	1,363	2,065	2,856
其他經常開支	960.8	616.4	717.6	1,062.2	1,226	1,463	1,700.1	2,031	2,328	1,331
折舊	343.3	391.2	442.1	517.5	631	752	861.6	935	3,153	1,411
融資費用	-	478.6	540.1	-	-	-	-	-	-	-
自置居所計劃開支	-	-	-	2,330.4	4,420.1	3,966	8,328.7	9,419	19,593	1,668
盈餘/(赤字)	426.7	503.1	595.5	730.9	989.2	1,469	342.1	198	(3,176)	6,566
資金管理帳目盈餘	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,070
代理工作帳目(赤字)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)
扣除撥付款項前的盈餘/(赤字)	426.7	503.1	595.5	730.9	989.2	1,469	342.1	198	(3,176)	7,628
撥付款項	-	-	-	1,131.8	1,320	1,599	1,882.2	2,053	1,780	1,949
付政府永久資本的利息	-	-	-	725.4	881	1,017	1,231.7	1,255	1,287	645
付政府借貸資本的利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317
紅利	-	-	-	406.4	439	582	650.5	798	494	987
扣除撥付款項後的盈餘/(赤字)	426.7	503.1	595.5	(400.9)	(330)	(130)	(1,540.1)	(1,855)	(4,956)	5,679

註釋：

若干數字已重新分類來配合一九九〇/二零零零年度帳目的編排，及反映房委會與政府於一九九四年簽訂的增補協議所帶來以下的變動。

- 付予政府的利息及紅利不再撥歸房委會的綜合運作帳目而改撥入綜合撥付款項帳目。
- 一百二十八億元的永久資本已於一九九四年十月一日轉為借貸資本，以年息五釐分十四年向政府歸還。
- 在一九九四/九五年度之前，以十足市值計算的土地價格已包括在列為自置居所計劃開支內，但由一九九四/九五年度起，只有付予政府的土地成本包括在內。

資料來源：

香港政府統計處(1996)，《香港統計年刊(一九九六年版)》。香港：政府印務局，頁200。

香港政府統計處(1997)，《香港統計年刊(一九九七年版)》。香港：政府印務局，頁196。

香港政府統計處(1999)，《香港統計年刊(一九九九年版)》。香港：政府印務局，頁153。