



- 機構理想
- 主席序言
- 署長的話
- 1. 機構概覽
- 2. 機構策略
- 3. 2000/01年度
年中業務進度檢討
- 4. 2001/02年度
業務計劃新措施
- 5. 2001/02年度
服務計劃新措施
- 6. 主要成效指標
- 7. 綜合預算
- 附錄

6.1 為更有效地評估和監察主要工作項目及措施的成效，我們制訂21項主要成效指標，並作出趨勢分析：

主要成效指標	1999/00 目標 (年底成效)	2000/01 目標 (年中成效)	2001/02 目標
(1) 提供的新單位數量 (包括公屋/居屋/私人參 建居屋/中轉房屋)	58 000 (48 500)	90 000 (22 700)	40 000 ^[8]
(2) 公屋的平均輪候時間(年數)			
- 一般	6 (5.2)	5 (5)	4
- 長者	3.5 (3)	3 (3)	3
(3) 推出發售的自置居所單位數目			
- 居屋計劃/私人參建計劃	24 500 (17 600)	26 900 (4 000) ^[9]	不超逾 20 000
- 重置計劃/可租可買計劃	7 400 (4 800)	6 200 (0) ^[9]	3 900
- 租置計劃	25 000 (27 400)	25 000 (0) ^[10]	25 000
(4) 置居貸款名額	4 500 (4 500)	4 500 ^[11] (3 400)	4 500
(5) 公營房屋的自置居所比率(%)	34 (33)	39 ^[12] (34)	39
(6) 房署管理的公屋每個單位 平均每年所需費用(元)			
- 管理費用	8,150 (6,250)	7,600 (6,800)	6,800
- 維修保養費用	5,450 (5,090)	5,700 (5,400)	5,300

註[8]：在2000/01年度建屋高峰期後，建屋量會較為穩定。

註[9]：由於自置居所計劃有所調節，銷售計劃亦作出相應檢討。

註[10]：第四期租置計劃會於2001年年初推出。

註[11]：居者有其屋小組委員會在2000年10月通過額外提供2 500個貸款名額，令貸款名額總數達7 000個。

註[12]：雖然目標訂於39%，但由於約16 000個居屋單位轉作租住

單位，因此比率最高只可達致37%。

主要成效指標	1999/00 目標 (年底成效)	2000/01 目標 (年中成效)	2001/02 目標
(7) 欠租率(%)			
– 住宅單位	低於 1.5 (2.5)	低於 1.5 (2.6)	低於 1.5
– 商業樓宇	低於 4 (2.8)	低於 3 (2.6)	低於 3
(8) 擠迫戶 ^[13] 佔公屋家庭總數的百分率	4 (3.7)	4 (3.7)	3.5
(9) 空置率(%)			
– 公屋	低於 1.5 (1.2)	低於 1.5 (1.8)	低於 1.5
– 商業樓宇	低於 5.5 (4.9)	低於 4.5 (4.6)	低於 5
(10) 空出公屋單位的平均空置時間(日數)	70 (56)	70 (66)	70
(11) 成立業主立案法團			
– 居屋苑	7 (5)	14 (3)	14
– 租置計劃屋	6 (5) ^[14]	6 (0) ^[15]	6
(12) 移交業主自行管理的居屋苑(第十八期甲前)數目	21 (21)	21 (13)	21
(13) 外判管理工作			
– 公共租住屋	9 (8)	12 ^[16] (0) ^[17]	19 ^[18]
– 居屋苑	7 (6)	14 ^[19] (6)	14 ^[20]

註[13]: 居住密度少於每人5.5平方米室內樓面面積的家庭。

註[14]: 餘下的一個亦已於2000年5月成立。

註[15]: 大部分業主立案法團會在年底時成立。

註[16]: 共有38 700個單位。

註[17]: 在2000年10月至12月，共外判10個新公共租住屋邨的管理工作。

註[18]: 共有70 200個單位。

註[19]: 共有28 700個單位。

註[20]: 共有23 200個單位。

主要成效指標	1999/00	2000/01	2001/02 目標
--------	---------	---------	---------------

	目標 (年底成效)	目標 (年中成效)	
(14)房屋工程項目的平均 籌建時間(月數) ^[21]	47 (48)	47 (52)	50
(15)接收樓宇時平均 每單位的損毀數目 ^[21]	4.5 (2)	4 (3)	3
(16)建築地盤意外率 (每1 000名工人 發生的意外數目) ^[22]	- (77)	- (101)	少於100
(17)新設計按香港建築環境 評審法所獲的評級	評級良好 (一項試驗 計劃獲暫定 的良好評級)	評級良好 (兩項試驗 計劃獲暫定 的良好評級)	評級良好
(18)每名員工的培訓日數	4.3 (4.7)	4.5 (2.2)	4.6
(19)為每名員工所作的培訓 投資(元)	2,185 (1,880)	2,400 (750)	2,200
(20)每名員工的耗紙量(令)	12.94 (10.95)	12.94 (6.02)	12.3
(21)從屋邨回收可循環再造 的家居廢紙數量(噸)	17 000 (21 900)	20 000 (10 000)	22 000

註[21]: 這些是新的機構主要成效指標。1999/00年度及2000/01年度的目標均是建造業務計劃的目標。

註[22]: 這是新的機構主要成效指標。整個建造業在1999年年度的意外率是198。

