

## 房屋統計數字

其他房屋統計數字  
- 政府土地拍賣及批租

政府土地拍賣及批租										
(甲) 市區										
	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
公開拍賣／投標										
工業／貨倉										
面積 (平方米)	96,036	88,875	29,033	11,286	10,023	5,590	4,020	12,744	13,913	8,735
已徵收的地價 (百萬元)	2,920.2	1,539.19	173	49.3	79.8	58.2	64.5	323	585	525
商業										
面積 (平方米)	1,861	-	2,489	10,706	9,433	3,429	10,875	2,098	4,500	34,775
已徵收的地價 (百萬元)	54.1	-	376.5	228.8	390.3	302	99.8	840	420	7,433.6
商業／住宅										
面積 (平方米)	19,949	4,358	15,699	1,148	13,512	47,468	18,611	4,917	2,110	11,220
已徵收的地價 (百萬元)	2,659	258.6	2,884.5	18.62	151.23 345.00*	1,921.08 1.72*	1,192.9	207.6	142	328
住宅										
面積 (平方米)	192,356	182,966	144,420	8,029	-	9,855	83,961	18,938	12,611	27,300
已徵收的地價 (百萬元)	2,640.72	2,652.08	1,095.29	42.1	-	325.5	1,469	799	651	1,065
其他用途										
面積 (平方米)	52,483	4,269	-	912	3,528	-	-	22,280	-	-
已徵收的地價 (百萬元)	119.68	399.11	-	10.8	36.52	-	-	470	-	-
總計										
面積 (平方米)	362,685	280,468	191,641	32,081	36,496	66,342	117,467	60,977	33,134	82,030
已徵收的地價 (百萬元)	8,393.7	4,848.98	4,529.29	349.62	657.85 345.00*	2,606.78 1.72*	2,826.2	2,639.6	1,798	9,351.6
私人協約方式批地										
工業／貨倉										
面積 (平方米)	22,980	-	10,000	16,980	179	-	(1,057)#	-	387	-
住宅										
面積 (平方米)	36,000	79,429	44,000	3,053	326,558	117,640	13,588 (3,394)#	20,944	74,081	69,666
公用事業／團體用途										
面積 (平方米)	72,993	66,234	39,383	101,311	21,480	51,954	52,797 (67,429)#	36,440	41,244	18,427
其他用途										
面積 (平方米)	75,452	16,700	218,718	116,700	43,687	187,800	21,597 (11,739)#	-	36,270	14,546
總計										
面積 (平方米)	207,425	162,363	312,101	238,044	391,904	357,394	87,982 (83,619)#	57,384	151,982	102,639

註釋：(只備英文版)

\* Figures indicate payments made in Monetized Letter B, i.e. Revenue foregone.

# Figures in blankets denote the new series of 'private treaty grant' statistics which have been adopted since 1986. Figures for the new series are on 'Agreement' basis, i.e. land disposal based on the date on which the offer of a grant of land by Government is accepted by the grantee; whereas those for the old series refer to the 'Approval' basis, i.e. land disposal based on the date on

which a grant is approved by Executive Council or its delegated function. To facilitate comparison with past data, the old series will be published in parallel with the new series in 1986 after which it will be discontinued.

資料來源：

地政總署 (查詢電話： 2525 6694)

香港政府統計處(1993)，《香港統計年刊（一九九三年版）》。香港：政府印務局，頁185。

香港政府統計處(1999)，《香港統計年刊（一九九九年版）》。香港：政府印務局，頁139。