

## 房屋統計數字

其他房屋統計數字  
- 政府土地拍賣及批租

政府土地拍賣及批租									
(甲) 市區									
	2000	2001	2002	2003	2004				
公開拍賣／投標									
工業／貨倉									
面積 (平方米)	5,480	0	0	0	0				-
已徵收的地價 (百萬元)	128	0	0	0	0				-
商業									
面積 (平方米)	0	30,304	0	12,289	0				-
已徵收的地價 (百萬元)	0	1,745	0	353	0				-
商業／住宅									
面積 (平方米)	0	0	675	0	0				
已徵收的地價 (百萬元)	0	0	83	0	0				
住宅									
面積 (平方米)	129,233	9,169	32,575	0	33,978				
已徵收的地價 (百萬元)	12,589	280	2,910	0	15,130				
其他用途									
面積 (平方米)	7,110	0	0	4,985	4,156				
已徵收的地價 (百萬元)	128	0	0	110	805ε				
總計									
面積 (平方米)	141,823	39,473	33,250	17,274	38,134				
已徵收的地價 (百萬元)	12,845	2,025	2,993	463	15,935				
私人協約方式批地									
工業／貨倉									
面積 (平方米)	0	0	0	0	0				
住宅									
面積 (平方米)	120,839†	83,103ø	229,822☆	728	115,640§				
公用事業／團體用途									
面積 (平方米)	23,331	4,130	13,263	0	34,644				
其他用途									
面積 (平方米)	184,073	0	0	41,555	8,448				
總計									
面積 (平方米)	328,243	87,233	243,085	42,283	158,732				

註釋：

† 數字包括以私人協約方式批出的柴灣內地段第 169 號及新九龍內地段第 6348 號共 50,268 平方米供作租者置其屋計劃用途。

ø 數字包括以私人協約方式批出的新九龍內地段第 6373 號及新九龍內地段第 6377 號共 79,906 平方米供作租者置其屋計劃用途。

☆ 數字包括以私人協約方式批出的觀塘內地段第 754 號及新九龍內地段第 6413 號共 210,500 平方米供作租者置其屋計劃用途。

ε 所列的已徵收地價已包括全數兩次各為數五幅加油站用地的投標價。該兩次投標包括總數共有五幅位於市區的地段，以及五幅位於新界的地段。

⌘ 數字包括以私人協約方式批出的鴨脷洲內地段第 133 號共4,380 平方米供作租者置其屋計劃用途。

資料來源：

地政總署 (查詢電話： 2525 6694)

香港政府統計處(2005)，《香港統計年刊（二零零五年版）》。香港：政府印務局，頁159。