

## 房屋統計數字

其他房屋統計數字  
- 按建築成本劃分的新落成樓宇

| 按建築成本劃分的新落成樓宇                   |               |               |               |               |            |            |            |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|------------|
|                                 | [1980 - 1986] | [1987 - 1993] | [1994 - 2000] | [2001 - 2004] |            |            |            |
| 建築成本 (元)                        | 1987          | 1988          | 1989          | 1990          | 1991       | 1992       | 1993       |
| <b>500,000元以下</b>               |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 19            | 25            | 19            | 6             | 9          | 5          | 13         |
| 建築成本總計(千元)                      | 4,161         | 5,776         | 4,128         | 1,953         | 2,528      | 1,556      | 4,112      |
| <b>500,000元至 999,999元</b>       |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 31            | 27            | 18            | 10            | 19         | 6          | 4          |
| 建築成本總計(千元)                      | 23,022        | 20,312        | 14,232        | 6,862         | 13,750     | 3,824      | 3,056      |
| <b>1,000,000元至 1,999,999元</b>   |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 58            | 69            | 45            | 32            | 16         | 18         | 15         |
| 建築成本總計(千元)                      | 83,674        | 104,350       | 65,334        | 45,491        | 23,706     | 25,589     | 20,227     |
| <b>2,000,000元至 3,999,999元</b>   |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 57            | 72            | 66            | 53            | 28         | 41         | 31         |
| 建築成本總計(千元)                      | 167,129       | 216,391       | 188,016       | 150,473       | 83,510     | 122,290    | 88,210     |
| <b>4,000,000元至 6,999,999元</b>   |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 65            | 71            | 83            | 58            | 47         | 50         | 34         |
| 建築成本總計(千元)                      | 360,336       | 392,438       | 456,815       | 319,422       | 255,498    | 272,314    | 185,132    |
| <b>7,000,000元至 9,999,999元</b>   |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 41            | 43            | 380           | 32            | 46         | 48         | 33         |
| 建築成本總計(千元)                      | 338,031       | 353,055       | 313,501       | 264,626       | 386,576    | 402,166    | 273,129    |
| <b>10,000,000元至 14,999,999元</b> |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 39            | 50            | 49            | 34            | 39         | 48         | 56         |
| 建築成本總計(千元)                      | 472,553       | 607,708       | 603,524       | 413,777       | 481,355    | 583,343    | 675,832    |
| <b>15,000,000元至 19,999,999元</b> |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 20            | 35            | 30            | 36            | 26         | 33         | 34         |
| 建築成本總計(千元)                      | 338,350       | 593,657       | 523,031       | 614,063       | 442,929    | 564,592    | 573,316    |
| <b>20,000,000元及以上</b>           |               |               |               |               |            |            |            |
| 建築樓盤數目                          | 121           | 141           | 160           | 146           | 205        | 190        | 195        |
| 建築成本總計(千元)                      | 8,420,520     | 11,087,133    | 14,095,563    | 14,504,569    | 28,550,512 | 21,542,946 | 27,036,526 |

## 註釋：

若建築樓盤只有總合的建築成本數字，與其有關的樓盤則被當為單一樓盤而相應劃分為該總合數字的類別中。基於沒有建築成本數字，一九八七及九三年的建築樓盤數目分別不包括七、二十二、三十二及五個建築樓盤。數字包括香港房屋協會、香港房屋委員會的私人機構參建居屋計劃及私人建造的樓宇，但不包括新界區小型屋宇。

## 資料來源：

香港政府統計處(1997)，《香港統計年刊（一九九七年版）》。香港：政府印務局，頁114。