

新聞公告

土地註冊處發表七月份統計數字

土地註冊處今日（八月二日）發表二〇一六年七月份統計數字。

土地註冊

- * 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,354份（較六月份下跌11.3%，與去年七月比較，亦下跌27.0%）
- * 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為4,759份（較六月份下跌3.4%，與去年七月比較，亦下跌35.7%）
- * 七月份的樓宇買賣合約總值361億元（較六月份下跌9.0%，與去年七月比較，亦下跌34.8%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,243份（較六月份下跌8.2%，與去年七月比較，亦下跌21.3%）
- * 七月份的住宅樓宇買賣合約總值297億元（較六月份下跌8.8%，與去年七月比較，亦下跌33.3%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 七月份市民查冊的次數共384,052次（較六月份下跌4.0%，與去年七月比較，亦下跌11.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016年7月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,344 (2,778)	3,010 (3,151)	5,354 (5,929)	19,634	16,479	36,113
2.	地段買賣合約	4	189	193	1,085	697	1,782
	小計(1) + (2)	2,348	3,199	5,547	20,719	17,176	37,895
3.	樓宇轉讓契約	3,301 (3,855)	3,059 (3,234)	6,360 (7,089)	26,802	12,666	39,468
4.	地段轉讓契約	6	403	409	949	1,522	2,471
	小計(3) + (4)	3,307	3,462	6,769	27,751	14,188	41,939
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,247	3,356	6,603			
	小計(5) + (6)	3,247	3,358	6,605			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,192	4,166	7,358			
8.	租約	213	105	318			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,377	3,923	8,300			
	總計	16,684	18,213	34,897			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

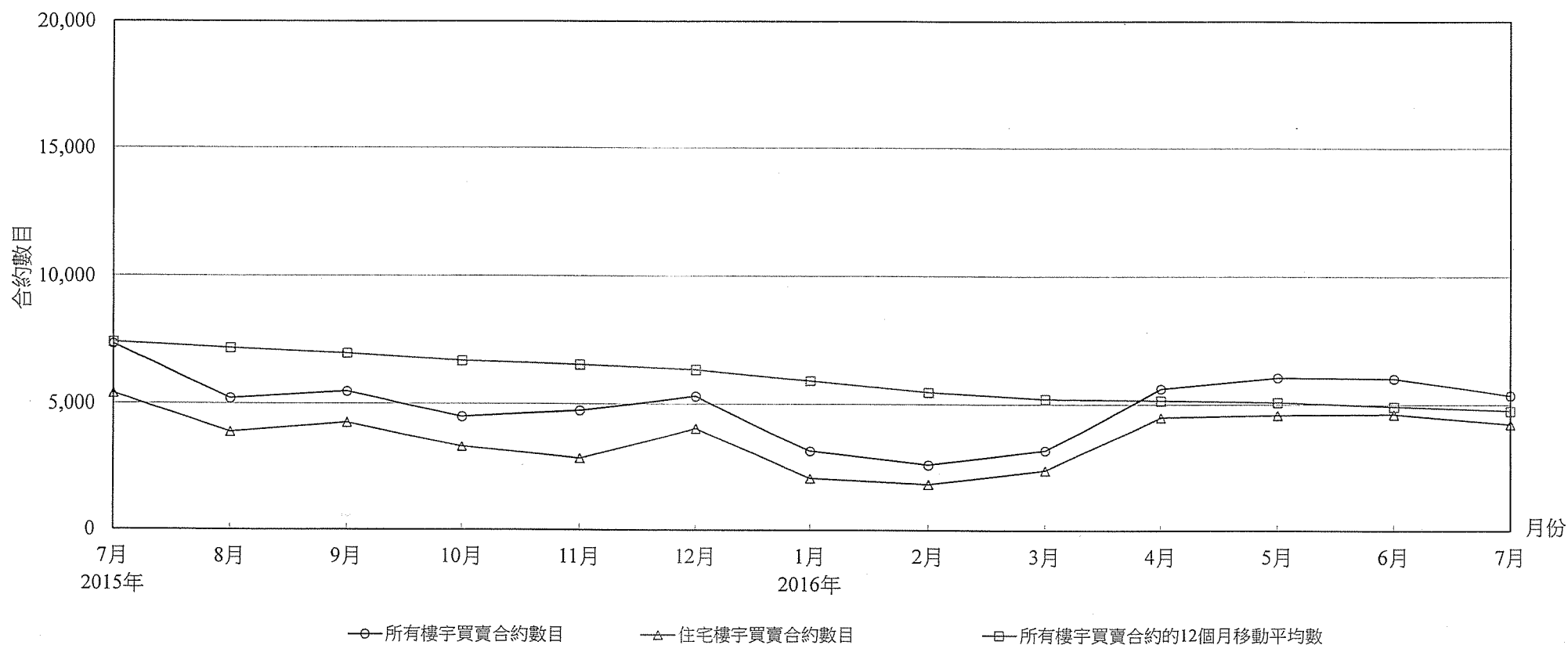
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年7月

項目	2016年 7月	2016年 6月	2015年 7月	2016年7月 增加(+)或減少(-)			
				2016年6月		2015年7月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,354	6,033	7,338	- 679	- 11.3	- 1,984	- 27.0
(b) 價值	36,113	39,706	55,385	- 3,593	- 9.0	- 19,272	- 34.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	193	221	299	- 28	- 12.7	- 106	- 35.5
(b) 價值	1,782	2,079	2,360	- 297	- 14.3	- 578	- 24.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,547	6,254	7,637	- 707	- 11.3	- 2,090	- 27.4
(b) 價值	37,895	41,785	57,745	- 3,890	- 9.3	- 19,850	- 34.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,360	5,712	7,724	+ 648	+ 11.3	- 1,364	- 17.7
(b) 價值	39,468	34,583	50,215	+ 4,885	+ 14.1	- 10,747	- 21.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	409	482	546	- 73	- 15.1	- 137	- 25.1
(b) 價值	2,471	3,355	2,599	- 884	- 26.3	- 128	- 4.9
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,769	6,194	8,270	+ 575	+ 9.3	- 1,501	- 18.1
(b) 價值	41,939	37,938	52,814	+ 4,001	+ 10.5	- 10,875	- 20.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	1	4	+ 1	+ 100.0	- 2	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,603	6,584	7,771	+ 19	+ 0.3	- 1,168	- 15.0
小計(5)+(6)	6,605	6,585	7,775	+ 20	+ 0.3	- 1,170	- 15.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,358	7,161	8,915	+ 197	+ 2.8	- 1,557	- 17.5
8. 市民查冊次數	384,052	400,018	435,171	- 15,966	- 4.0	- 51,119	- 11.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年7月至2016年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



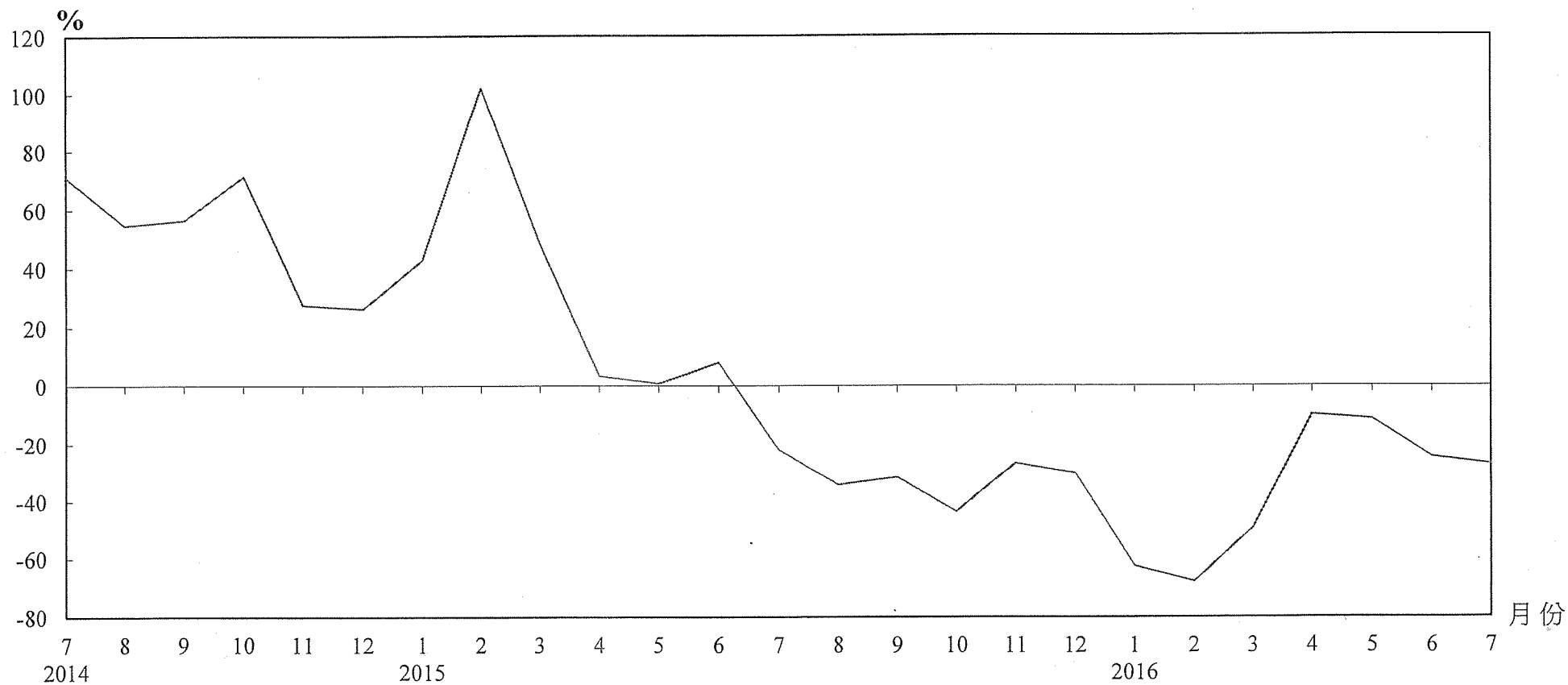
樓宇買賣合約數目

年份	2015年						2016年						
月份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354
住宅樓宇買賣合約數目 (1)	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586	4,620	4,243
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 (2)	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088	4,925	4,759

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354					

土地註冊處

2015年7月至2016年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015 7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916
6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603
7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年7月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,006	10,910
2.	九龍	1,338	8,724
3.	離島	90	418
4.	北區	289	1,252
5.	西貢	345	2,277
6.	沙田	422	2,379
7.	大埔	216	2,244
8.	荃灣	484	2,131
9.	屯門	367	1,481
10.	元朗	797	4,297
	總計	5,354	36,113