

# 新聞公告

## 土地註冊處發表五月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（六月二日）發表二〇一六年五月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,065份（較四月份上升8.1%，與去年五月比較，則下跌11.3%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為5,088份（較四月份下跌1.2%，與去年五月比較，亦下跌32.4%）
- \* 五月份的樓宇買賣合約總值487億元（較四月份上升15.1%，與去年五月比較，則下跌0.04%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,586份（較四月份上升2.0%，與去年五月比較，則下跌11.3%）
- \* 五月份的住宅樓宇買賣合約總值409億元（較四月份上升18.6%，與去年五月比較，亦上升1.8%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 五月份市民查冊的次數共400,554次（較四月份上升5.9%，與去年五月比較，則下跌4.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,963 ( 3,446 )	3,102 ( 3,241 )	6,065 ( 6,687 )	32,163	16,527	48,690
2.	地段買賣合約	2	230	232	316	1,564	1,880
	小計 (1) + (2)	2,965	3,332	6,297	32,479	18,091	50,570
3.	樓宇轉讓契約	2,239 ( 2,506 )	3,285 ( 3,431 )	5,524 ( 5,937 )	19,733	16,097	35,830
4.	地段轉讓契約	6	398	404	1,817	919	2,736
	小計 (3) + (4)	2,245	3,683	5,928	21,550	17,016	38,566
5.	建築按揭 / 抵押	0	7	7			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,495	3,784	6,279			
	小計 (5) + (6)	2,495	3,791	6,286			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,031	3,558	6,589			
8.	租約	229	147	376			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,308	3,656	7,964			
	總計	15,273	18,167	33,440			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

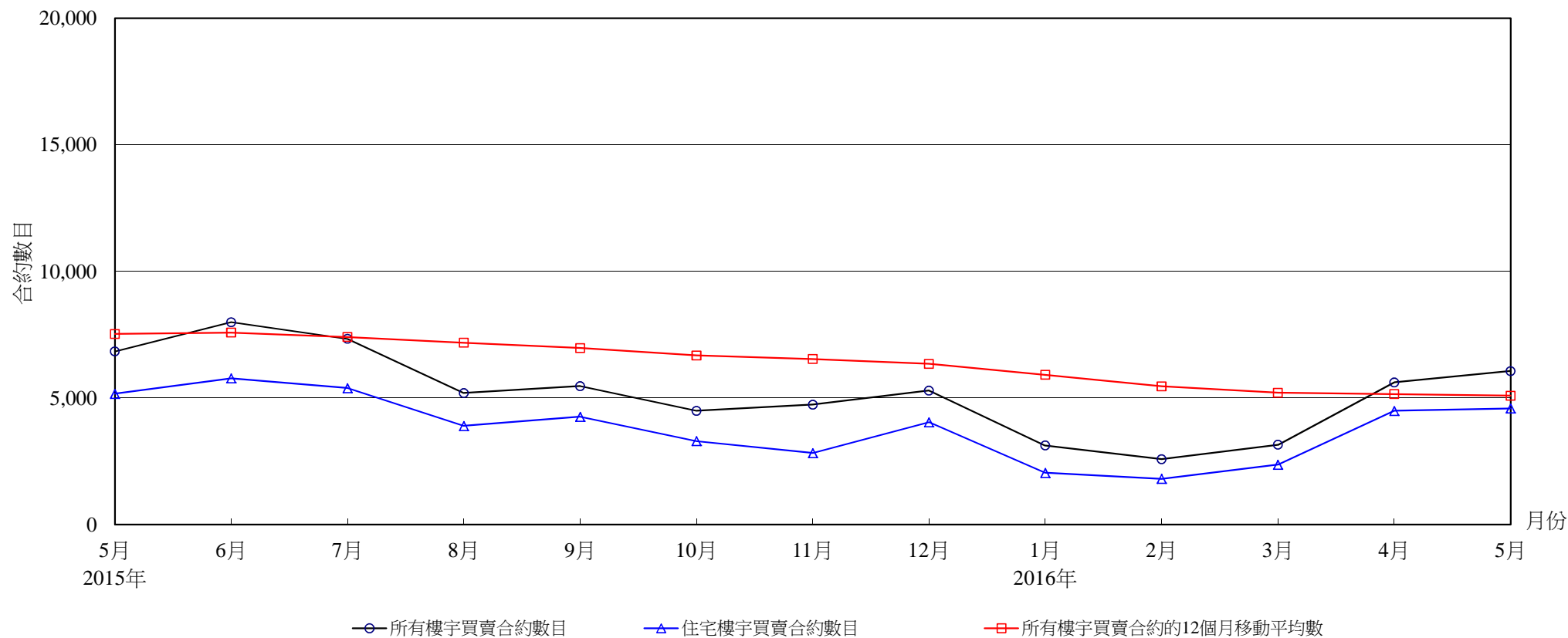
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2016年5月

項目	2016年 5月	2016年 4月	2015年 5月	2016年5月 增加(+)或減少(-)			
				2016年4月		2015年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,065	5,613	6,839	+ 452	+ 8.1	- 774	- 11.3
(b) 價值	48,690	42,285	48,708	+ 6,405	+ 15.1	- 18	- 0.04
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	232	208	246	+ 24	+ 11.5	- 14	- 5.7
(b) 價值	1,880	2,989	1,812	- 1,109	- 37.1	+ 68	+ 3.8
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	6,297	5,821	7,085	+ 476	+ 8.2	- 788	- 11.1
(b) 價值	50,570	45,274	50,520	+ 5,296	+ 11.7	+ 50	+ 0.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,524	4,534	8,537	+ 990	+ 21.8	- 3,013	- 35.3
(b) 價值	35,830	26,914	51,201	+ 8,916	+ 33.1	- 15,371	- 30.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	404	369	546	+ 35	+ 9.5	- 142	- 26.0
(b) 價值	2,736	9,402	3,233	- 6,666	- 70.9	- 497	- 15.4
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	5,928	4,903	9,083	+ 1,025	+ 20.9	- 3,155	- 34.7
(b) 價值	38,566	36,316	54,434	+ 2,250	+ 6.2	- 15,868	- 29.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	10	3	- 3	- 30.0	+ 4	+ 133.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,279	5,065	8,435	+ 1,214	+ 24.0	- 2,156	- 25.6
<b>小計(5)+(6)</b>	6,286	5,075	8,438	+ 1,211	+ 23.9	- 2,152	- 25.5
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,589	5,776	8,242	+ 813	+ 14.1	- 1,653	- 20.1
8. 市民查冊次數	400,554	378,150	420,566	+ 22,404	+ 5.9	- 20,012	- 4.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年5月至2016年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



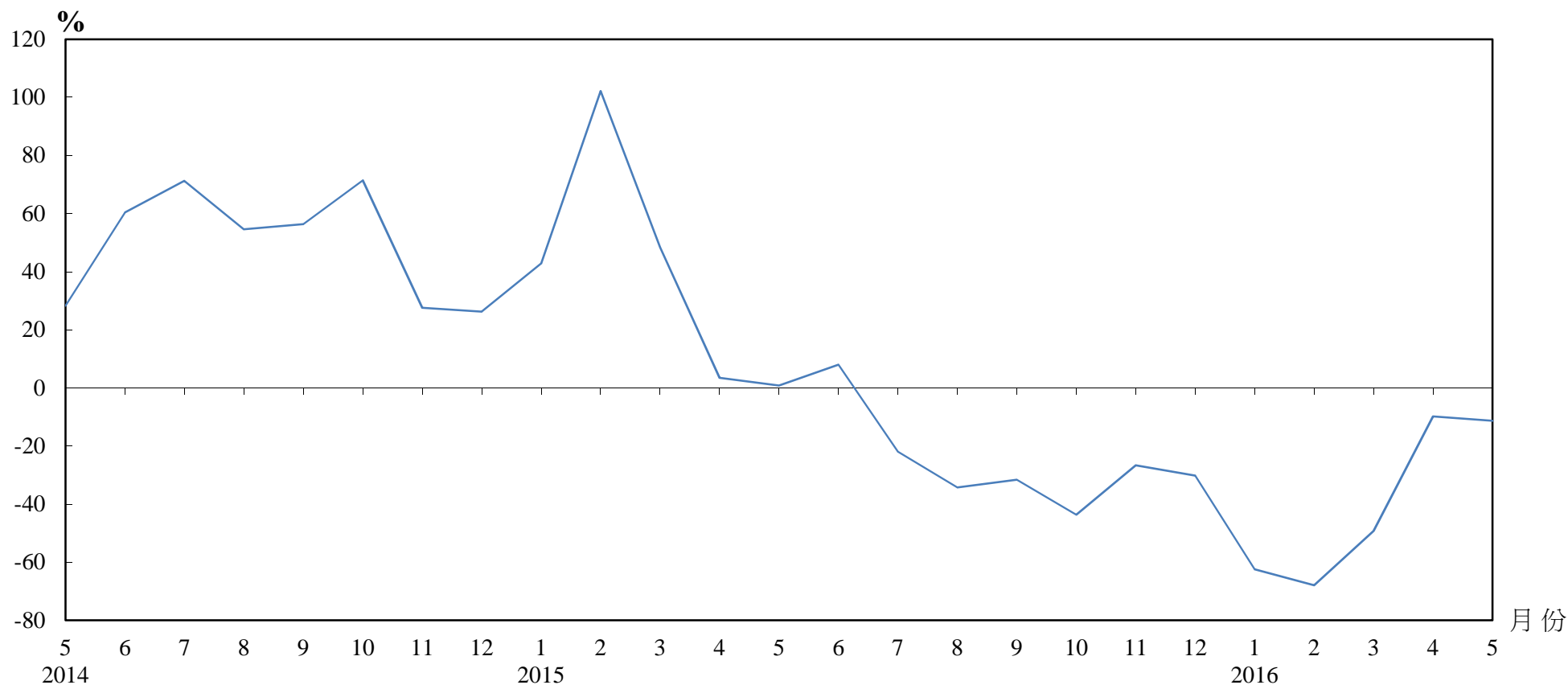
樓宇買賣合約數目

年份	2015年								2016年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	4,494	4,586
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	5,152	5,088

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065							

## 土地註冊處

2015年5月至2016年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計			
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上					
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)		
2015	5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200	
	6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242	
	7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551	
	8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065	
	9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520	
	10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521	
	11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797	
	12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822	
	2016	1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
		2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
		3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106
		4	27	1	127	3	380	8	1,914	43	1,371	31	675	15	4,494	34,494
5		30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年5月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,083	12,781
2.	九龍	1,880	19,382
3.	離島	109	793
4.	北區	184	1,075
5.	西貢	556	3,814
6.	沙田	558	3,635
7.	大埔	229	1,306
8.	荃灣	545	2,231
9.	屯門	348	1,200
10.	元朗	573	2,473
	總計	6,065	48,690