

新聞公告

土地註冊處發表四月份統計數字

土地註冊處今日（五月四日）發表二〇一六年四月份統計數字。

土地註冊

- * 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,613份（較三月份上升78.0%，與去年四月比較，則下跌9.8%）
- * 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為5,152份（較三月份下跌1.0%，與去年四月比較，亦下跌31.5%）
- * 四月份的樓宇買賣合約總值423億元（較三月份上升95.3%，與去年四月比較，則下跌5.2%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,494份（較三月份上升89.7%，與去年四月比較，則下跌1.2%）
- * 四月份的住宅樓宇買賣合約總值345億元（較三月份上升101.6%，與去年四月比較，則下跌1.2%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 四月份市民查冊的次數共378,150次（較三月份上升2.8%，與去年四月比較，則下跌6.8%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 4 月

| 項目 | 契約性質 | 收到作登記的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 2,246 (2,431) | 3,367 (3,570) | 5,613 (6,001) | 22,532 | 19,753 | 42,285 |
| 2. | 地段買賣合約 | 4 | 204 | 208 | 2,102 | 887 | 2,989 |
| | 小計 (1) + (2) | 2,250 | 3,571 | 5,821 | 24,634 | 20,640 | 45,274 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 2,077 (2,320) | 2,457 (2,823) | 4,534 (5,143) | 15,787 | 11,127 | 26,914 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 7 | 362 | 369 | 8,546 | 856 | 9,402 |
| | 小計 (3) + (4) | 2,084 | 2,819 | 4,903 | 24,333 | 11,983 | 36,316 |
| 5. | 建築按揭 / 抵押 | 6 | 4 | 10 | | | |
| 6. | 樓宇按揭 / 抵押 | 2,211 | 2,854 | 5,065 | | | |
| | 小計 (5) + (6) | 2,217 | 2,858 | 5,075 | | | |
| 7. | 撤銷按揭 / 抵押 | 2,637 | 3,139 | 5,776 | | | |
| 8. | 租約 | 233 | 134 | 367 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 4,341 | 3,751 | 8,092 | | | |
| | 總計 | 13,762 | 16,272 | 30,034 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

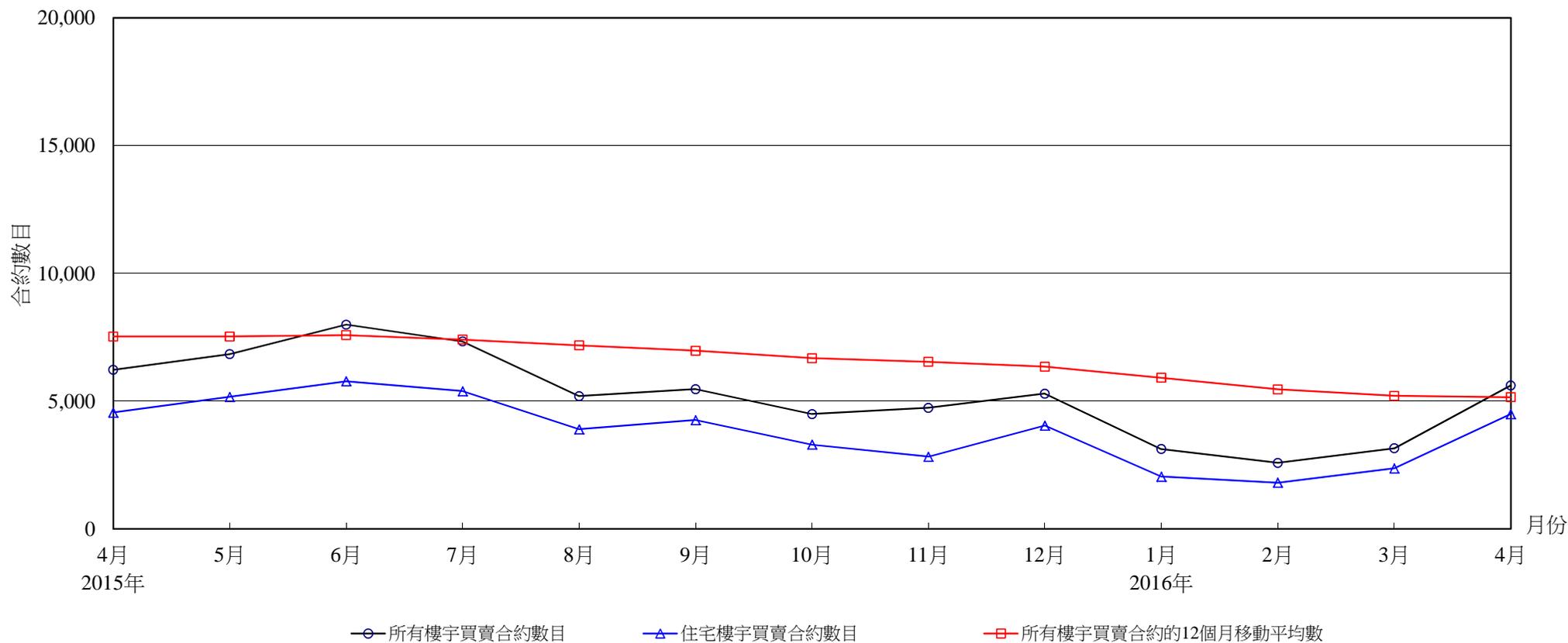
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年4月

| 項目 | 2016年 4月 | 2016年 3月 | 2015年 4月 | 2016年4月 增加(+)或減少(-) | | | |
|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|---------|----------|---------|
| | | | | 2016年3月 | | 2015年4月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 5,613 | 3,154 | 6,223 | + 2,459 | + 78.0 | - 610 | - 9.8 |
| (b) 價值 | 42,285 | 21,653 | 44,587 | + 20,632 | + 95.3 | - 2,302 | - 5.2 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 208 | 153 | 235 | + 55 | + 35.9 | - 27 | - 11.5 |
| (b) 價值 | 2,989 | 10,052 | 1,466 | - 7,063 | - 70.3 | + 1,523 | + 103.9 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 5,821 | 3,307 | 6,458 | + 2,514 | + 76.0 | - 637 | - 9.9 |
| (b) 價值 | 45,274 | 31,705 | 46,053 | + 13,569 | + 42.8 | - 779 | - 1.7 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,534 | 6,181 | 9,418 | - 1,647 | - 26.6 | - 4,884 | - 51.9 |
| (b) 價值 | 26,914 | 40,596 | 51,536 | - 13,682 | - 33.7 | - 24,622 | - 47.8 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 369 | 438 | 572 | - 69 | - 15.8 | - 203 | - 35.5 |
| (b) 價值 | 9,402 | 5,125 | 3,386 | + 4,277 | + 83.5 | + 6,016 | + 177.7 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 4,903 | 6,619 | 9,990 | - 1,716 | - 25.9 | - 5,087 | - 50.9 |
| (b) 價值 | 36,316 | 45,721 | 54,922 | - 9,405 | - 20.6 | - 18,606 | - 33.9 |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目 | 10 | 3 | 1 | + 7 | + 233.3 | + 9 | + 900.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目 | 5,065 | 6,216 | 8,933 | - 1,151 | - 18.5 | - 3,868 | - 43.3 |
| 小計(5)+(6) | 5,075 | 6,219 | 8,934 | - 1,144 | - 18.4 | - 3,859 | - 43.2 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目 | 5,776 | 6,033 | 8,867 | - 257 | - 4.3 | - 3,091 | - 34.9 |
| 8. 市民查冊次數 | 378,150 | 367,811 | 405,852 | + 10,339 | + 2.8 | - 27,702 | - 6.8 |

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年4月至2016年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份 | 2015年 | | | | | | | | | | 2016年 | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| 月份 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | |
| 所有樓宇買賣合約數目 | 6,223 | 6,839 | 7,993 | 7,338 | 5,197 | 5,467 | 4,491 | 4,736 | 5,294 | 3,123 | 2,583 | 3,154 | 5,613 | |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | 4,549 | 5,168 | 5,776 | 5,393 | 3,896 | 4,263 | 3,300 | 2,826 | 4,043 | 2,045 | 1,807 | 2,369 | 4,494 | |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | 7,524 | 7,529 | 7,578 | 7,406 | 7,181 | 6,970 | 6,680 | 6,537 | 6,347 | 5,914 | 5,458 | 5,203 | 5,152 | |

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2015年4月至2016年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月 | 金額分類 (百萬元) | | | | | | | | | | | | 總計 | |
|--------|------------|---|-------|---|-------|----|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
| | 少於1 | | 1至少於2 | | 2至少於3 | | 3至少於5 | | 5至少於10 | | 10或以上 | | | |
| | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | 價值 (百萬元) |
| 2015 4 | 24 | 1 | 154 | 3 | 337 | 7 | 1,243 | 27 | 2,140 | 47 | 651 | 14 | 4,549 | 34,899 |
| 5 | 24 | 0 | 125 | 2 | 334 | 6 | 1,529 | 30 | 2,432 | 47 | 724 | 14 | 5,168 | 40,200 |
| 6 | 33 | 1 | 166 | 3 | 461 | 8 | 1,852 | 32 | 2,517 | 44 | 747 | 13 | 5,776 | 43,242 |
| 7 | 38 | 1 | 149 | 3 | 365 | 7 | 1,781 | 33 | 2,131 | 40 | 929 | 17 | 5,393 | 44,551 |
| 8 | 27 | 1 | 113 | 3 | 288 | 7 | 1,276 | 33 | 1,677 | 43 | 515 | 13 | 3,896 | 31,065 |
| 9 | 34 | 1 | 113 | 3 | 244 | 6 | 1,672 | 39 | 1,629 | 38 | 571 | 13 | 4,263 | 33,520 |
| 10 | 22 | 1 | 97 | 3 | 259 | 8 | 1,184 | 36 | 1,348 | 41 | 390 | 12 | 3,300 | 22,521 |
| 11 | 30 | 1 | 96 | 3 | 221 | 8 | 1,168 | 41 | 847 | 30 | 464 | 16 | 2,826 | 20,797 |
| 12 | 28 | 1 | 118 | 3 | 269 | 7 | 1,196 | 30 | 1,939 | 48 | 493 | 12 | 4,043 | 29,822 |
| 2016 1 | 22 | 1 | 95 | 5 | 212 | 10 | 830 | 41 | 641 | 31 | 245 | 12 | 2,045 | 15,800 |
| 2 | 18 | 1 | 80 | 4 | 241 | 13 | 774 | 43 | 505 | 28 | 189 | 10 | 1,807 | 11,769 |
| 3 | 29 | 1 | 93 | 4 | 255 | 11 | 1,031 | 44 | 681 | 29 | 280 | 12 | 2,369 | 17,106 |
| 4 | 27 | 1 | 127 | 3 | 380 | 8 | 1,914 | 43 | 1,371 | 31 | 675 | 15 | 4,494 | 34,494 |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年4月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------|
| | | 交易宗數 | (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 810 | 9,245 |
| 2. | 九龍 | 1,436 | 13,287 |
| 3. | 離島 | 118 | 793 |
| 4. | 北區 | 158 | 652 |
| 5. | 西貢 | 566 | 3,951 |
| 6. | 沙田 | 608 | 3,958 |
| 7. | 大埔 | 218 | 2,090 |
| 8. | 荃灣 | 500 | 2,864 |
| 9. | 屯門 | 362 | 1,665 |
| 10. | 元朗 | 837 | 3,780 |
| | 總計 | 5,613 | 42,285 |