

新聞公告

土地註冊處發表三月份統計數字

土地註冊處今日（四月五日）發表二〇一六年三月份統計數字。

土地註冊

- * 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共3,154份（較二月份上升22.1%，與去年三月比較，則下跌49.2%）
- * 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為5,203份（較二月份下跌4.7%，與去年三月比較，亦下跌30.7%）
- * 三月份的樓宇買賣合約總值217億元（較二月份上升31.5%，與去年三月比較，則下跌62.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔2,369份（較二月份上升31.1%，與去年三月比較，則下跌45.3%）
- * 三月份的住宅樓宇買賣合約總值171億元（較二月份上升45.3%，與去年三月比較，則下跌46.3%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 三月份市民查冊的次數共367,811次（較二月份上升28.1%，與去年三月比較，則下跌17.3%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 3 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,350 (1,534)	1,804 (1,915)	3,154 (3,449)	12,509	9,144	21,653
2.	地段買賣合約	4	149	153	7,927	2,125	10,052
	小計 (1) + (2)	1,354	1,953	3,307	20,436	11,269	31,705
3.	樓宇轉讓契約	2,024 (2,296)	4,157 (4,487)	6,181 (6,783)	14,312	26,284	40,596
4.	地段轉讓契約	7	431	438	2,865	2,260	5,125
	小計 (3) + (4)	2,031	4,588	6,619	17,177	28,544	45,721
5.	建築按揭 / 抵押	0	3	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,276	3,940	6,216			
	小計 (5) + (6)	2,276	3,943	6,219			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,881	3,152	6,033			
8.	租約	228	152	380			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,442	4,503	8,945			
	總計	13,212	18,291	31,503			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

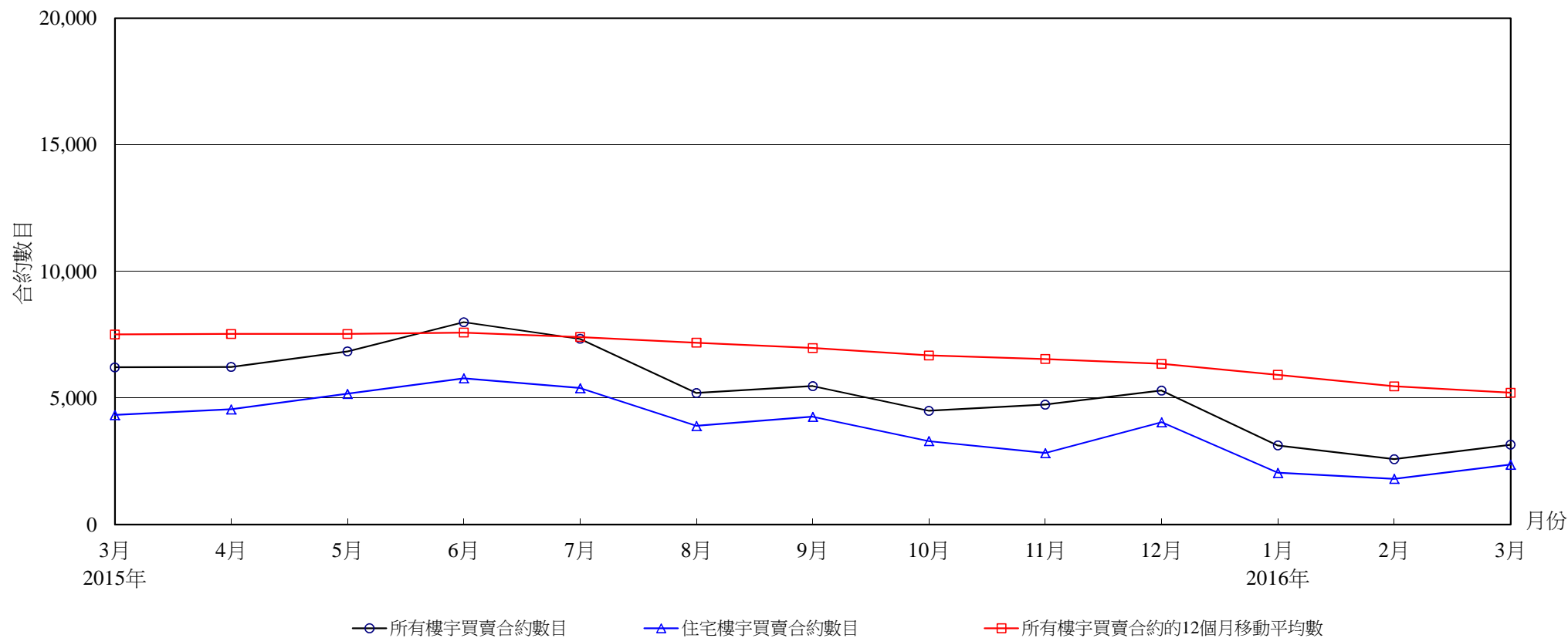
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2016年3月

項目	2016年 3月	2016年 2月	2015年 3月	2016年3月 增加(+)或減少(-)			
				2016年2月		2015年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,154	2,583	6,211	+ 571	+ 22.1	- 3,057	- 49.2
(b) 價值	21,653	16,467	57,207	+ 5,186	+ 31.5	- 35,554	- 62.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	153	219	285	- 66	- 30.1	- 132	- 46.3
(b) 價值	10,052	2,579	12,698	+ 7,473	+ 289.8	- 2,646	- 20.8
小計(1)+(2)							
(a) 數目	3,307	2,802	6,496	+ 505	+ 18.0	- 3,189	- 49.1
(b) 價值	31,705	19,046	69,905	+ 12,659	+ 66.5	- 38,200	- 54.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,181	5,200	8,614	+ 981	+ 18.9	- 2,433	- 28.2
(b) 價值	40,596	29,353	59,093	+ 11,243	+ 38.3	- 18,497	- 31.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	438	442	570	- 4	- 0.9	- 132	- 23.2
(b) 價值	5,125	1,208	18,183	+ 3,917	+ 324.3	- 13,058	- 71.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	6,619	5,642	9,184	+ 977	+ 17.3	- 2,565	- 27.9
(b) 價值	45,721	30,561	77,276	+ 15,160	+ 49.6	- 31,555	- 40.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	7	+ 2	+ 200.0	- 4	- 57.1
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,216	5,431	8,217	+ 785	+ 14.5	- 2,001	- 24.4
小計(5)+(6)	6,219	5,432	8,224	+ 787	+ 14.5	- 2,005	- 24.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,033	5,478	9,265	+ 555	+ 10.1	- 3,232	- 34.9
8. 市民查冊次數	367,811	287,049	444,935	+ 80,762	+ 28.1	- 77,124	- 17.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年3月至2016年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2015年											2016年		
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	3,154	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	2,369	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	5,203	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2015年3月至2016年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015 3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769
3	29	1	93	4	255	11	1,031	44	681	29	280	12	2,369	17,106

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年3月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	631	7,115
2.	九龍	719	5,394
3.	離島	65	1,155
4.	北區	104	326
5.	西貢	151	755
6.	沙田	337	2,243
7.	大埔	126	768
8.	荃灣	274	1,140
9.	屯門	260	788
10.	元朗	487	1,969
	總計	3,154	21,653