

# 新聞公告

## 土地註冊處發表二月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（三月二日）發表二〇一六年二月份統計數字。

### 土地註冊

---

- \* 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共2,583份（較一月份下跌17.3%，與去年二月比較，亦下跌68.0%）
- \* 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為5,458份（較一月份下跌7.7%，與去年二月比較，亦下跌25.6%）
- \* 二月份的樓宇買賣合約總值165億元（較一月份下跌20.4%，與去年二月比較，亦下跌65.4%）
- \* 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔1,807份（較一月份下跌11.6%，與去年二月比較，亦下跌70.0%）
- \* 二月份的住宅樓宇買賣合約總值118億元（較一月份下跌25.5%，與去年二月比較，亦下跌71.2%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

---

- \* 二月份市民查冊的次數共287,049次（較一月份下跌20.1%，與去年二月比較，亦下跌10.0%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2016 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,097 ( 1,223 )	1,486 ( 1,884 )	2,583 ( 3,107 )	9,702	6,765	16,467
2.	地段買賣合約	3	216	219	1,473	1,106	2,579
	小計 (1) + (2)	1,100	1,702	2,802	11,175	7,871	19,046
3.	樓宇轉讓契約	1,902 ( 2,069 )	3,298 ( 3,721 )	5,200 ( 5,790 )	14,773	14,580	29,353
4.	地段轉讓契約	7	435	442	359	849	1,208
	小計 (3) + (4)	1,909	3,733	5,642	15,132	15,429	30,561
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,167	3,264	5,431			
	小計 (5) + (6)	2,167	3,265	5,432			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,639	2,839	5,478			
8.	租約	156	79	235			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,653	2,795	6,448			
	總計	11,624	14,413	26,037			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

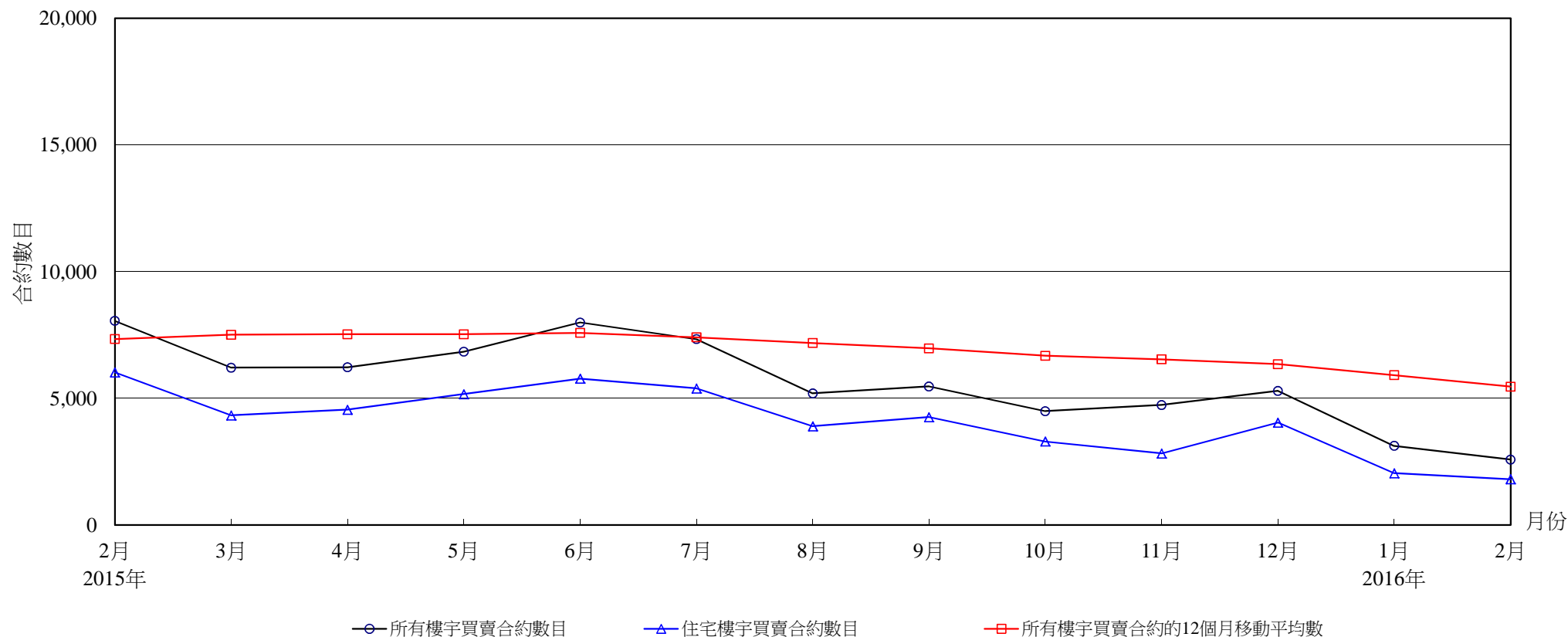
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2016年2月

項目	2016年 2月	2016年 1月	2015年 2月	2016年2月 增加(+)或減少(-)			
				2016年1月		2015年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	2,583	3,123	8,060	- 540	- 17.3	- 5,477	- 68.0
(b) 價值	16,467	20,691	47,593	- 4,224	- 20.4	- 31,126	- 65.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	219	223	292	- 4	- 1.8	- 73	- 25.0
(b) 價值	2,579	1,857	1,217	+ 722	+ 38.9	+ 1,362	+ 111.9
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	2,802	3,346	8,352	- 544	- 16.3	- 5,550	- 66.5
(b) 價值	19,046	22,548	48,810	- 3,502	- 15.5	- 29,764	- 61.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	5,200	7,274	9,976	- 2,074	- 28.5	- 4,776	- 47.9
(b) 價值	29,353	52,899	51,712	- 23,546	- 44.5	- 22,359	- 43.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	442	487	512	- 45	- 9.2	- 70	- 13.7
(b) 價值	1,208	2,962	2,865	- 1,754	- 59.2	- 1,657	- 57.8
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	5,642	7,761	10,488	- 2,119	- 27.3	- 4,846	- 46.2
(b) 價值	30,561	55,861	54,577	- 25,300	- 45.3	- 24,016	- 44.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	8	4	- 7	- 87.5	- 3	- 75.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	5,431	7,120	9,428	- 1,689	- 23.7	- 3,997	- 42.4
<b>小計(5)+(6)</b>	5,432	7,128	9,432	- 1,696	- 23.8	- 4,000	- 42.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,478	6,469	7,189	- 991	- 15.3	- 1,711	- 23.8
8. 市民查冊次數	287,049	359,309	319,057	- 72,260	- 20.1	- 32,008	- 10.0

註：價值以港幣百萬元計算。

2015年2月至2016年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2015年												2016年	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294	3,123	2,583	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043	2,045	1,807	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347	5,914	5,458	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2015年2月至2016年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2015 2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822
2016 1	22	1	95	5	212	10	830	41	641	31	245	12	2,045	15,800
2	18	1	80	4	241	13	774	43	505	28	189	10	1,807	11,769

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2016年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	430	4,991
2.	九龍	667	4,711
3.	離島	47	199
4.	北區	81	341
5.	西貢	148	796
6.	沙田	288	1,451
7.	大埔	129	804
8.	荃灣	313	1,280
9.	屯門	194	690
10.	元朗	286	1,204
	總計	2,583	16,467