

新聞公告

十二月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(一月五日)發表二〇一五年十二月份統計數字。

土地註冊

- 十二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,294份(較十一月份上升11.8%，與去年十二月比較，下跌30.1%)
- 以十二個月移動平均數計算，十二月份的樓宇買賣合約數字為6,347份(較十一月份下跌2.9%，與去年十二月比較，下跌6.5%)
- 十二月份的樓宇買賣合約總值366億元(較十一月份上升22.9%，與去年十二月比較，下跌31.4%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,043份(較十一月份上升43.1%，與去年十二月比較，下跌32.7%)
- 十二月份的住宅樓宇買賣合約總值298億元(較十一月份上升43.4%，與去年十二月比較，下跌32.0%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十二月份市民查冊的次數共341,675次(較十一月份下跌8.7%，與去年十二月比較，下跌9.1%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 12 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,026 (2,279)	3,268 (3,438)	5,294 (5,717)	18,449	18,179	36,628
2.	地段買賣合約	2	247	249	51	809	860
	小計 (1) + (2)	2,028	3,515	5,543	18,500	18,988	37,488
3.	樓宇轉讓契約	4,293 (4,717)	2,845 (3,499)	7,138 (8,216)	43,133	11,207	54,340
4.	地段轉讓契約	8	503	511	1,860	1,114	2,974
	小計 (3) + (4)	4,301	3,348	7,649	44,993	12,321	57,314
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,904	3,111	7,015			
	小計 (5) + (6)	3,904	3,112	7,016			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,289	3,689	6,978			
8.	租約	261	141	402			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,990	3,887	7,877			
	總計	17,773	17,692	35,465			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

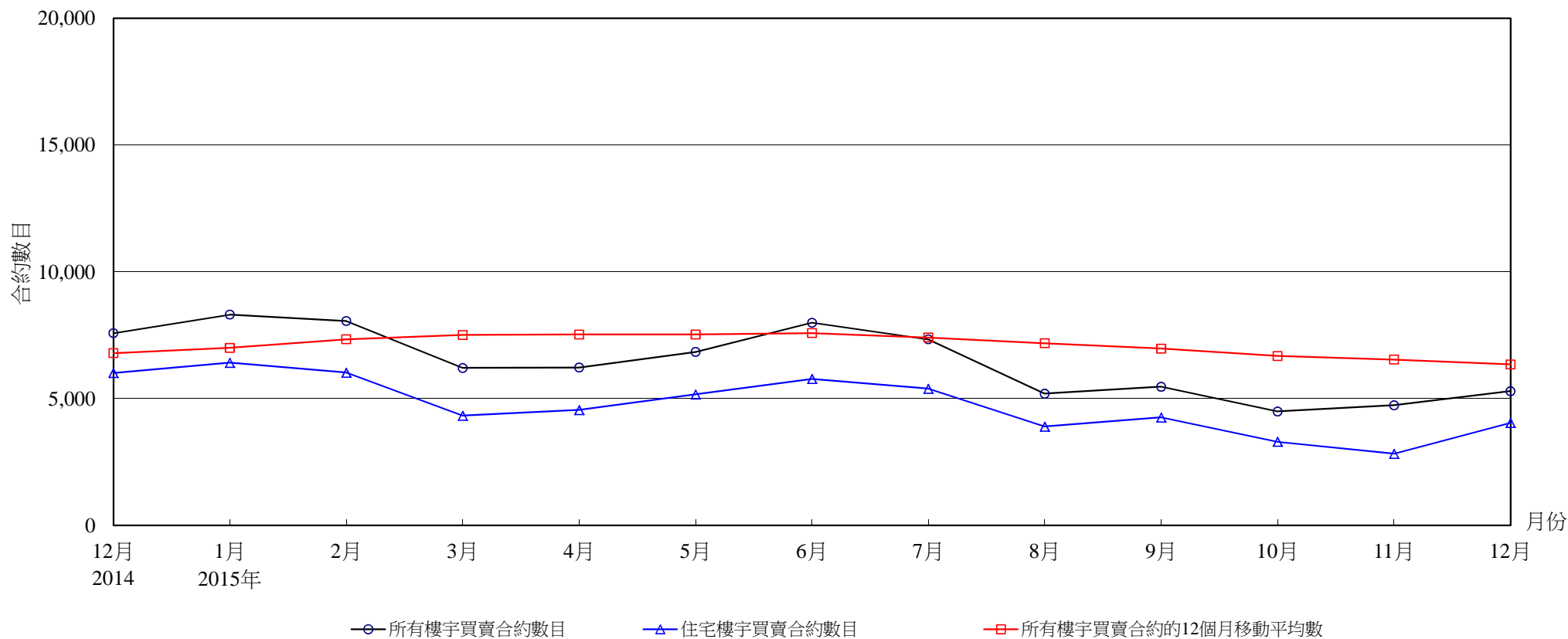
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年12月

項目	2015年 12月	2015年 11月	2014年 12月	2015年12月 增加(+)或減少(-)			
				2015年11月		2014年12月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,294	4,736	7,578	+ 558	+ 11.8	- 2,284	- 30.1
(b) 價值	36,628	29,811	53,406	+ 6,817	+ 22.9	- 16,778	- 31.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	249	247	291	+ 2	+ 0.8	- 42	- 14.4
(b) 價值	860	8,473	1,697	- 7,613	- 89.9	- 837	- 49.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,543	4,983	7,869	+ 560	+ 11.2	- 2,326	- 29.6
(b) 價值	37,488	38,284	55,103	- 796	- 2.1	- 17,615	- 32.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,138	5,615	9,262	+ 1,523	+ 27.1	- 2,124	- 22.9
(b) 價值	54,340	35,337	54,261	+ 19,003	+ 53.8	+ 79	+ 0.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	511	546	603	- 35	- 6.4	- 92	- 15.3
(b) 價值	2,974	1,990	1,959	+ 984	+ 49.4	+ 1,015	+ 51.8
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,649	6,161	9,865	+ 1,488	+ 24.2	- 2,216	- 22.5
(b) 價值	57,314	37,327	56,220	+ 19,987	+ 53.5	+ 1,094	+ 1.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	8	5	- 7	- 87.5	- 4	- 80.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,015	6,149	9,217	+ 866	+ 14.1	- 2,202	- 23.9
小計(5)+(6)	7,016	6,157	9,222	+ 859	+ 14.0	- 2,206	- 23.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	6,978	7,172	8,386	- 194	- 2.7	- 1,408	- 16.8
8. 市民查冊次數	341,675	374,423	375,920	- 32,748	- 8.7	- 34,245	- 9.1

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年12月至2015年12月期間的樓宇買賣合約統計圖



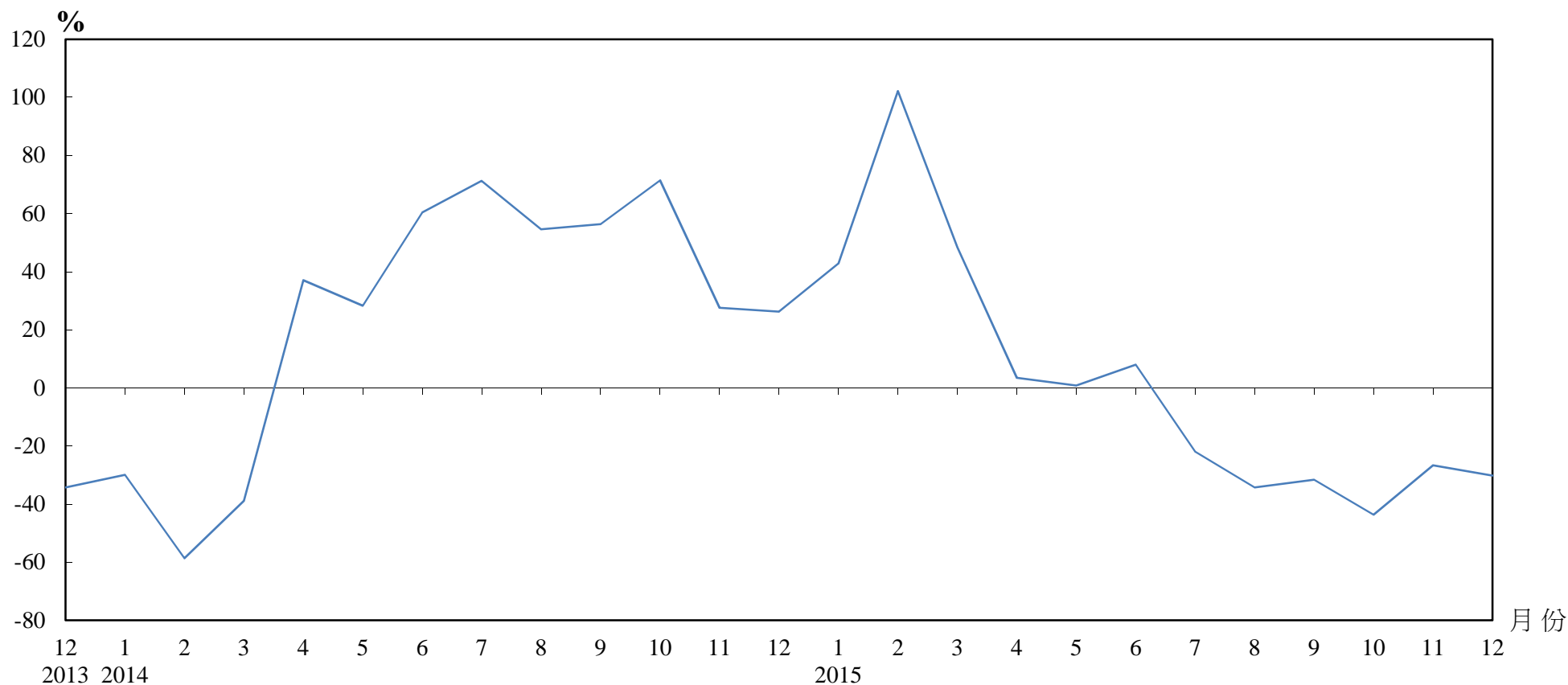
樓宇買賣合約數目

年份	2014年		2015年										
月份	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
所有樓宇買賣合約數目	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263	3,300	2,826	4,043
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970	6,680	6,537	6,347

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294

土地註冊處

2014年12月至2015年12月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520
10	22	1	97	3	259	8	1,184	36	1,348	41	390	12	3,300	22,521
11	30	1	96	3	221	8	1,168	41	847	30	464	16	2,826	20,797
12	28	1	118	3	269	7	1,196	30	1,939	48	493	12	4,043	29,822

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 12 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	819	10,767
2.	九龍	1,207	7,682
3.	離島	76	416
4.	北區	99	378
5.	西貢	433	3,858
6.	沙田	401	2,915
7.	大埔	192	912
8.	荃灣	367	1,367
9.	屯門	714	3,007
10.	元朗	986	5,326
	總計	5,294	36,628