

新聞公告

九月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十月五日)發表二〇一五年九月份統計數字。

土地註冊

- 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,467份 (較八月份上升5.2%，與去年九月比較，下跌31.6%)
- 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為6,970份 (較八月份下跌2.9%，與去年九月比較，上升11.2%)
- 九月份的樓宇買賣合約總值414億元 (較八月份上升8.6%，與去年九月比較，下跌23.1%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,263份 (較八月份上升9.4%，與去年九月比較，下跌28.4%)
- 九月份的住宅樓宇買賣合約總值335億元 (較八月份上升7.9%，與去年九月比較，下跌20.5%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 九月份市民查冊的次數共373,849次 (較八月份下跌9.1%，與去年九月比較，下跌6.2%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 9 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,780 (3,271)	2,687 (3,211)	5,467 (6,482)	26,180	15,173	41,353
2.	地段買賣合約	1	337	338	6	1,232	1,238
	小計 (1) + (2)	2,781	3,024	5,805	26,186	16,405	42,591
3.	樓宇轉讓契約	3,608 (4,305)	3,946 (4,302)	7,554 (8,607)	30,069	16,523	46,592
4.	地段轉讓契約	3	549	552	180	1,303	1,483
	小計 (3) + (4)	3,611	4,495	8,106	30,249	17,826	48,075
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,779	4,034	7,813			
	小計 (5) + (6)	3,780	4,036	7,816			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,931	4,496	8,427			
8.	租約	212	107	319			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,331	4,389	8,720			
	總計	18,646	20,547	39,193			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

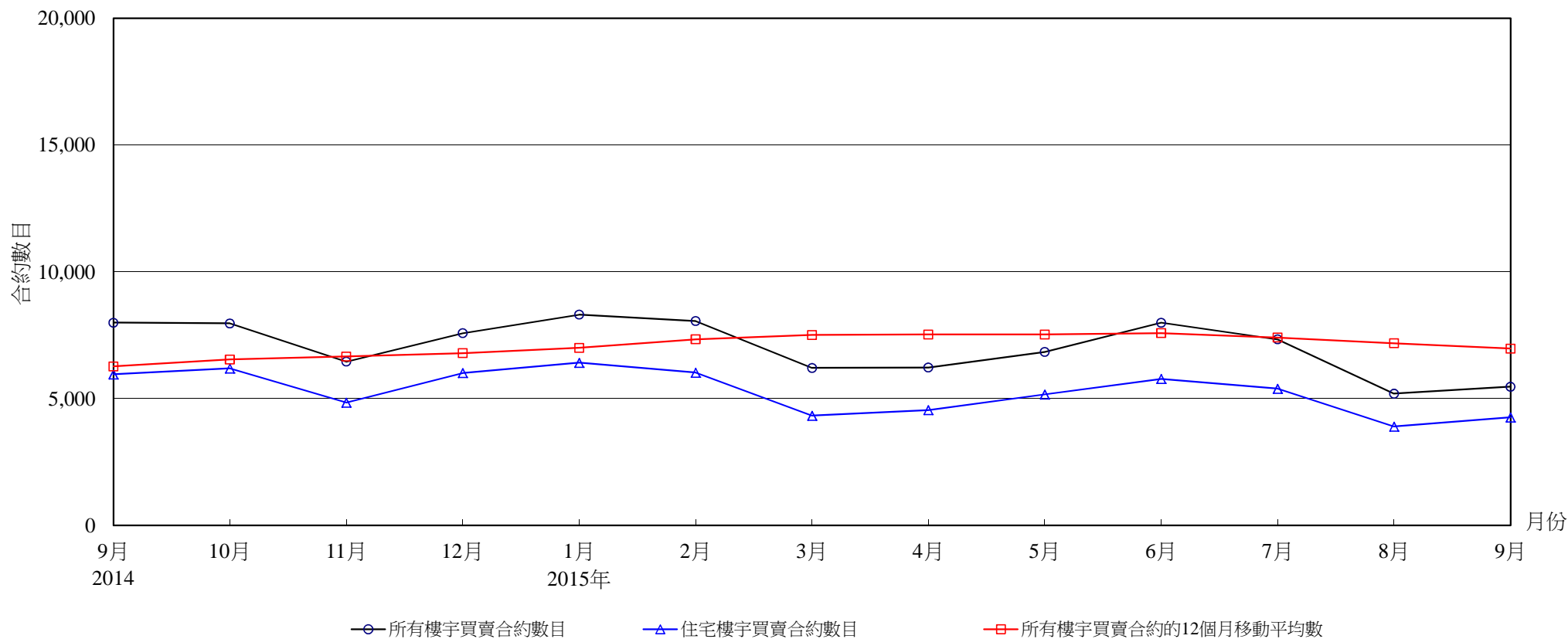
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年9月

項目	2015年 9月	2015年 8月	2014年 9月	2015年9月 增加(+)或減少(-)			
				2015年8月		2014年9月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,467	5,197	7,996	+ 270	+ 5.2	- 2,529	- 31.6
(b) 價值	41,353	38,089	53,797	+ 3,264	+ 8.6	- 12,444	- 23.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	338	248	256	+ 90	+ 36.3	+ 82	+ 32.0
(b) 價值	1,238	1,602	2,281	- 364	- 22.7	- 1,043	- 45.7
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,805	5,445	8,252	+ 360	+ 6.6	- 2,447	- 29.7
(b) 價值	42,591	39,691	56,078	+ 2,900	+ 7.3	- 13,487	- 24.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,554	8,553	9,614	- 999	- 11.7	- 2,060	- 21.4
(b) 價值	46,592	43,820	49,879	+ 2,772	+ 6.3	- 3,287	- 6.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	552	541	631	+ 11	+ 2.0	- 79	- 12.5
(b) 價值	1,483	4,015	1,506	- 2,532	- 63.1	- 23	- 1.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	8,106	9,094	10,245	- 988	- 10.9	- 2,139	- 20.9
(b) 價值	48,075	47,835	51,385	+ 240	+ 0.5	- 3,310	- 6.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	8	6	- 5	- 62.5	- 3	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,813	8,456	9,149	- 643	- 7.6	- 1,336	- 14.6
小計(5)+(6)	7,816	8,464	9,155	- 648	- 7.7	- 1,339	- 14.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,427	8,818	8,763	- 391	- 4.4	- 336	- 3.8
8. 市民查冊次數	373,849	411,049	398,549	- 37,200	- 9.1	- 24,700	- 6.2

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年9月至 2015年9月 期間的樓宇買賣合約統計圖



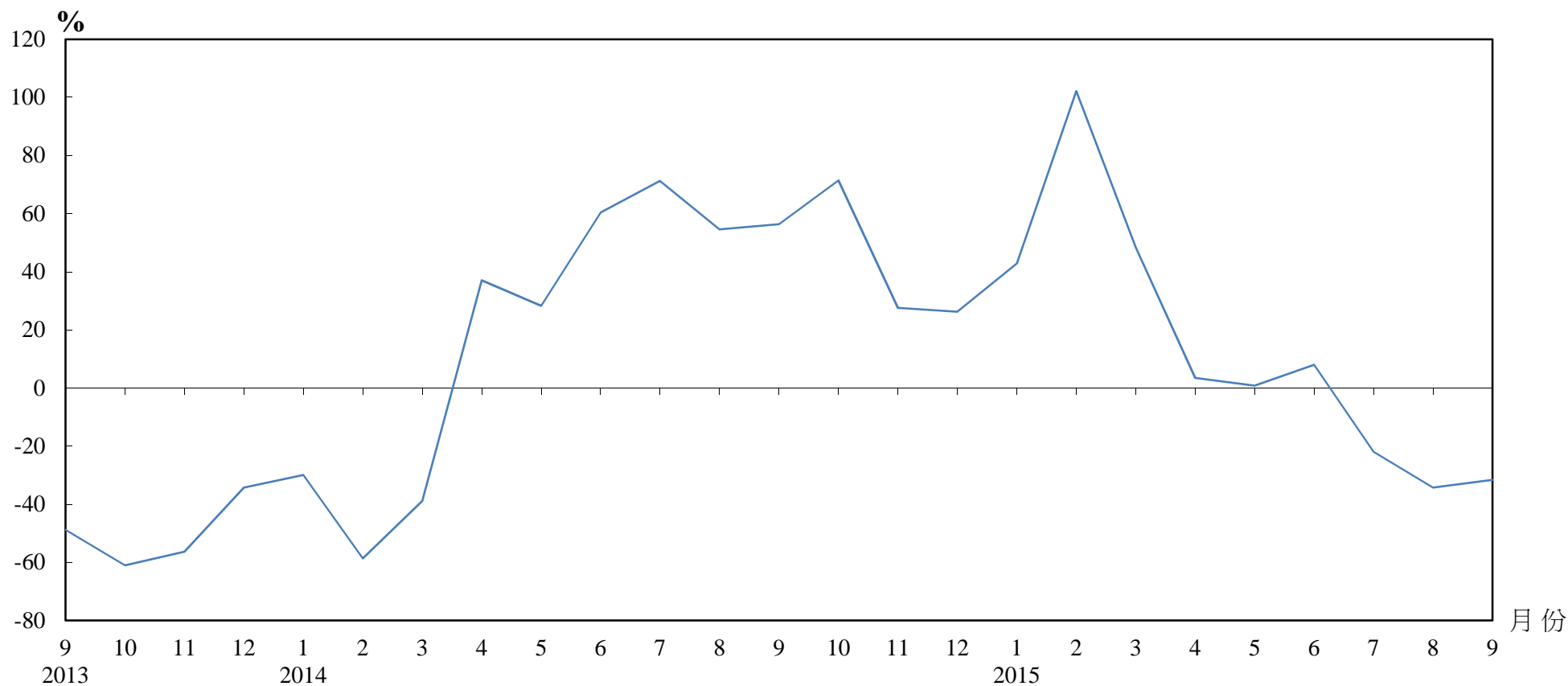
樓宇買賣合約數目

年 份	2014年				2015年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896	4,263
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181	6,970

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467			

土地註冊處

2014年9月至2015年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065
9	34	1	113	3	244	6	1,672	39	1,629	38	571	13	4,263	33,520

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	890	11,864
2.	九龍	1,890	14,316
3.	離島	450	2,603
4.	北區	122	608
5.	西貢	211	1,345
6.	沙田	429	3,089
7.	大埔	190	1,624
8.	荃灣	499	2,416
9.	屯門	286	1,050
10.	元朗	500	2,438
	總計	5,467	41,353