

新聞公告

八月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(九月二日)發表二〇一五年八月份統計數字。

土地註冊

- 八月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,197份 (較七月份下跌29.2%，與去年八月比較，下跌34.2%)
- 以十二個月移動平均數計算，八月份的樓宇買賣合約數字為7,181份 (較七月份下跌3%，與去年八月比較，上升19.2%)
- 八月份的樓宇買賣合約總值381億元 (較七月份下跌31.2%，與去年八月比較，下跌27.3%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,896份 (較七月份下跌27.8%，與去年八月比較，下跌37.3%)
- 八月份的住宅樓宇買賣合約總值311億元 (較七月份下跌30.3%，與去年八月比較，下跌26.1%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 八月份市民查冊的次數共411,049次 (較七月份下跌5.5%，與去年八月比較，下跌0.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 8 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,571 (2,932)	2,626 (3,083)	5,197 (6,015)	24,358	13,731	38,089
2.	地段買賣合約	3	245	248	655	947	1,602
	小計 (1) + (2)	2,574	2,871	5,445	25,013	14,678	39,691
3.	樓宇轉讓契約	3,638 (4,073)	4,915 (5,197)	8,553 (9,270)	24,283	19,537	43,820
4.	地段轉讓契約	10	531	541	1,859	2,156	4,015
	小計 (3) + (4)	3,648	5,446	9,094	26,142	21,693	47,835
5.	建築按揭 / 抵押	0	8	8			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,560	4,896	8,456			
	小計 (5) + (6)	3,560	4,904	8,464			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,062	4,756	8,818			
8.	租約	209	113	322			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,236	5,116	9,352			
	總計	18,289	23,206	41,495			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

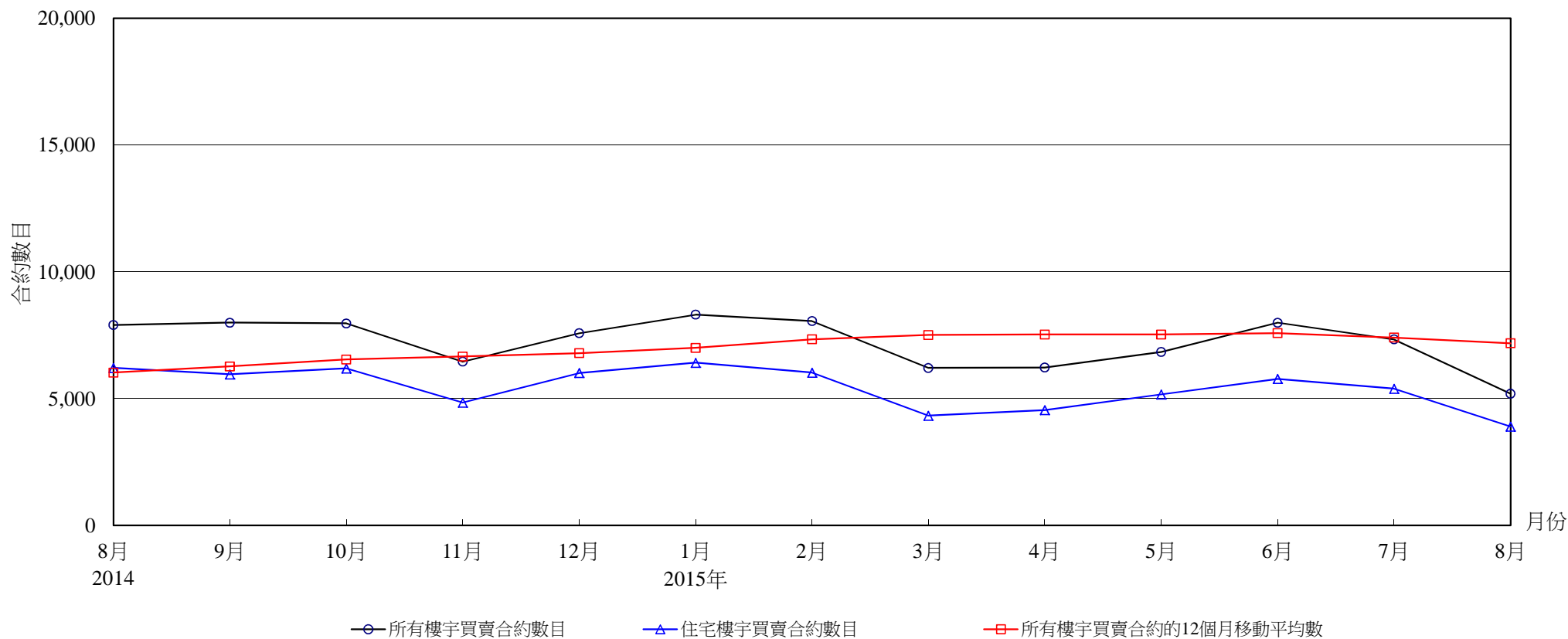
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年8月

項目	2015年 8月	2015年 7月	2014年 8月	2015年8月 增加(+)或減少(-)			
				2015年7月		2014年8月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,197	7,338	7,902	- 2,141	- 29.2	- 2,705	- 34.2
(b) 價值	38,089	55,385	52,358	- 17,296	- 31.2	- 14,269	- 27.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	248	299	214	- 51	- 17.1	+ 34	+ 15.9
(b) 價值	1,602	2,360	1,424	- 758	- 32.1	+ 178	+ 12.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,445	7,637	8,116	- 2,192	- 28.7	- 2,671	- 32.9
(b) 價值	39,691	57,745	53,782	- 18,054	- 31.3	- 14,091	- 26.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,553	7,724	7,574	+ 829	+ 10.7	+ 979	+ 12.9
(b) 價值	43,820	50,215	40,373	- 6,395	- 12.7	+ 3,447	+ 8.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	541	546	394	- 5	- 0.9	+ 147	+ 37.3
(b) 價值	4,015	2,599	967	+ 1,416	+ 54.5	+ 3,048	+ 315.2
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,094	8,270	7,968	+ 824	+ 10.0	+ 1,126	+ 14.1
(b) 價值	47,835	52,814	41,340	- 4,979	- 9.4	+ 6,495	+ 15.7
5. 建築按揭 / 抵押數目	8	4	5	+ 4	+ 100.0	+ 3	+ 60.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,456	7,771	7,468	+ 685	+ 8.8	+ 988	+ 13.2
小計(5)+(6)	8,464	7,775	7,473	+ 689	+ 8.9	+ 991	+ 13.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,818	8,915	8,285	- 97	- 1.1	+ 533	+ 6.4
8. 市民查冊次數	411,049	435,171	412,923	- 24,122	- 5.5	- 1,874	- 0.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年8月至 2015年8月 期間的樓宇買賣合約統計圖



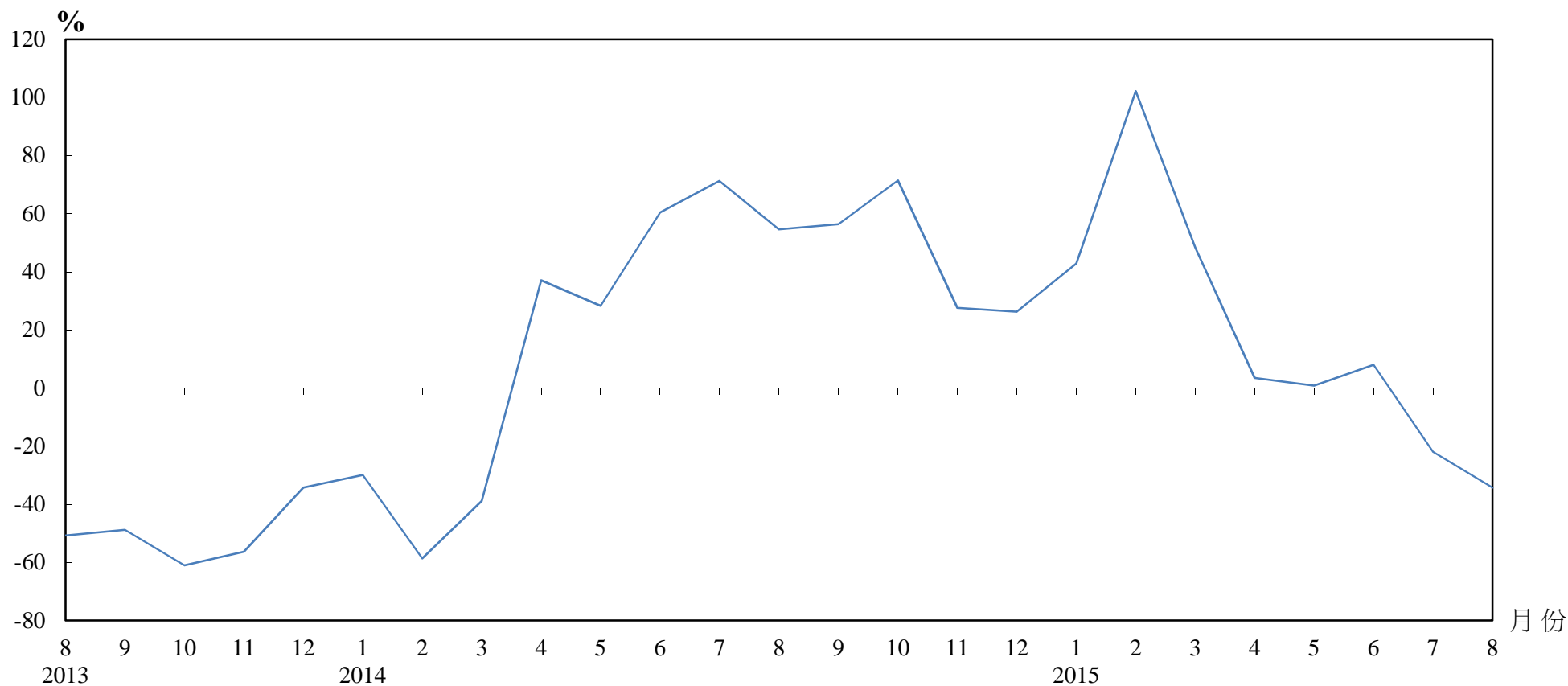
樓宇買賣合約數目

年份	2014年					2015年							
月份	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
所有樓宇買賣合約數目	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168	5,776	5,393	3,896
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529	7,578	7,406	7,181

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197				

土地註冊處

2014年8月至2015年8月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200
6	33	1	166	3	461	8	1,852	32	2,517	44	747	13	5,776	43,242
7	38	1	149	3	365	7	1,781	33	2,131	40	929	17	5,393	44,551
8	27	1	113	3	288	7	1,276	33	1,677	43	515	13	3,896	31,065

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015年8月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	916	11,395
2.	九龍	1,655	12,963
3.	離島	116	675
4.	北區	149	671
5.	西貢	330	1,965
6.	沙田	471	2,466
7.	大埔	304	2,271
8.	荃灣	538	2,760
9.	屯門	332	1,320
10.	元朗	386	1,603
	總計	5,197	38,089