

新聞公告

五月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(六月二日)發表二〇一五年五月份統計數字。

土地註冊

- 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,839份 (較四月份上升9.9%，與去年五月比較，上升0.8%)
- 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為7,529份 (較四月份上升0.1%，與去年五月比較，上升43.8%)
- 五月份的樓宇買賣合約總值487億元 (較四月份上升9.2%，與去年五月比較，上升23.3%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,168份 (較四月份上升13.6%，與去年五月比較，下跌1.9%)
- 五月份的住宅樓宇買賣合約總值402億元 (較四月份上升15.2%，與去年五月比較，上升26.2%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 五月份市民查冊的次數共420,566次 (較四月份上升3.6%，與去年五月比較，上升5.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,974 (3,239)	3,865 (4,176)	6,839 (7,415)	25,846	22,862	48,708
2.	地段買賣合約	1	245	246	107	1,705	1,812
	小計 (1) + (2)	2,975	4,110	7,085	25,953	24,567	50,520
3.	樓宇轉讓契約	3,166 (3,502)	5,371 (5,706)	8,537 (9,208)	24,481	26,720	51,201
4.	地段轉讓契約	3	543	546	1,018	2,215	3,233
	小計 (3) + (4)	3,169	5,914	9,083	25,499	28,935	54,434
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,126	5,309	8,435			
	小計 (5) + (6)	3,127	5,311	8,438			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,784	4,458	8,242			
8.	租約	230	118	348			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,022	4,274	8,296			
	總計	17,307	24,185	41,492			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

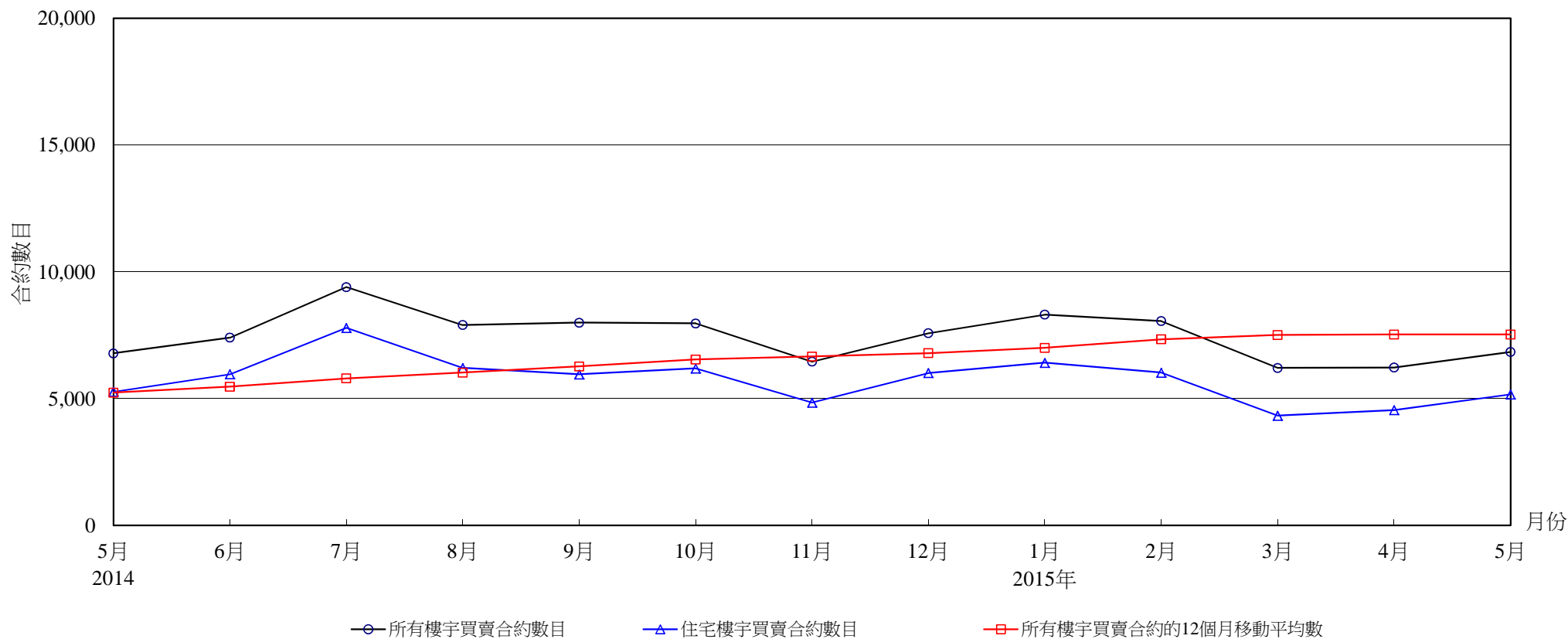
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年5月

項目	2015年 5月	2015年 4月	2014年 5月	2015年5月 增加(+)或減少(-)			
				2015年4月		2014年5月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,839	6,223	6,785	+ 616	+ 9.9	+ 54	+ 0.8
(b) 價值	48,708	44,587	39,491	+ 4,121	+ 9.2	+ 9,217	+ 23.3
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	246	235	193	+ 11	+ 4.7	+ 53	+ 27.5
(b) 價值	1,812	1,466	1,051	+ 346	+ 23.6	+ 761	+ 72.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	7,085	6,458	6,978	+ 627	+ 9.7	+ 107	+ 1.5
(b) 價值	50,520	46,053	40,542	+ 4,467	+ 9.7	+ 9,978	+ 24.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,537	9,418	7,495	- 881	- 9.4	+ 1,042	+ 13.9
(b) 價值	51,201	51,536	35,043	- 335	- 0.7	+ 16,158	+ 46.1
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	546	572	584	- 26	- 4.5	- 38	- 6.5
(b) 價值	3,233	3,386	1,120	- 153	- 4.5	+ 2,113	+ 188.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,083	9,990	8,079	- 907	- 9.1	+ 1,004	+ 12.4
(b) 價值	54,434	54,922	36,163	- 488	- 0.9	+ 18,271	+ 50.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	1	17	+ 2	+ 200.0	- 14	- 82.4
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,435	8,933	7,490	- 498	- 5.6	+ 945	+ 12.6
小計(5)+(6)	8,438	8,934	7,507	- 496	- 5.6	+ 931	+ 12.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,242	8,867	6,698	- 625	- 7.0	+ 1,544	+ 23.1
8. 市民查冊次數	420,566	405,852	398,640	+ 14,714	+ 3.6	+ 21,926	+ 5.5

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年5月至 2015年5月 期間的樓宇買賣合約統計圖



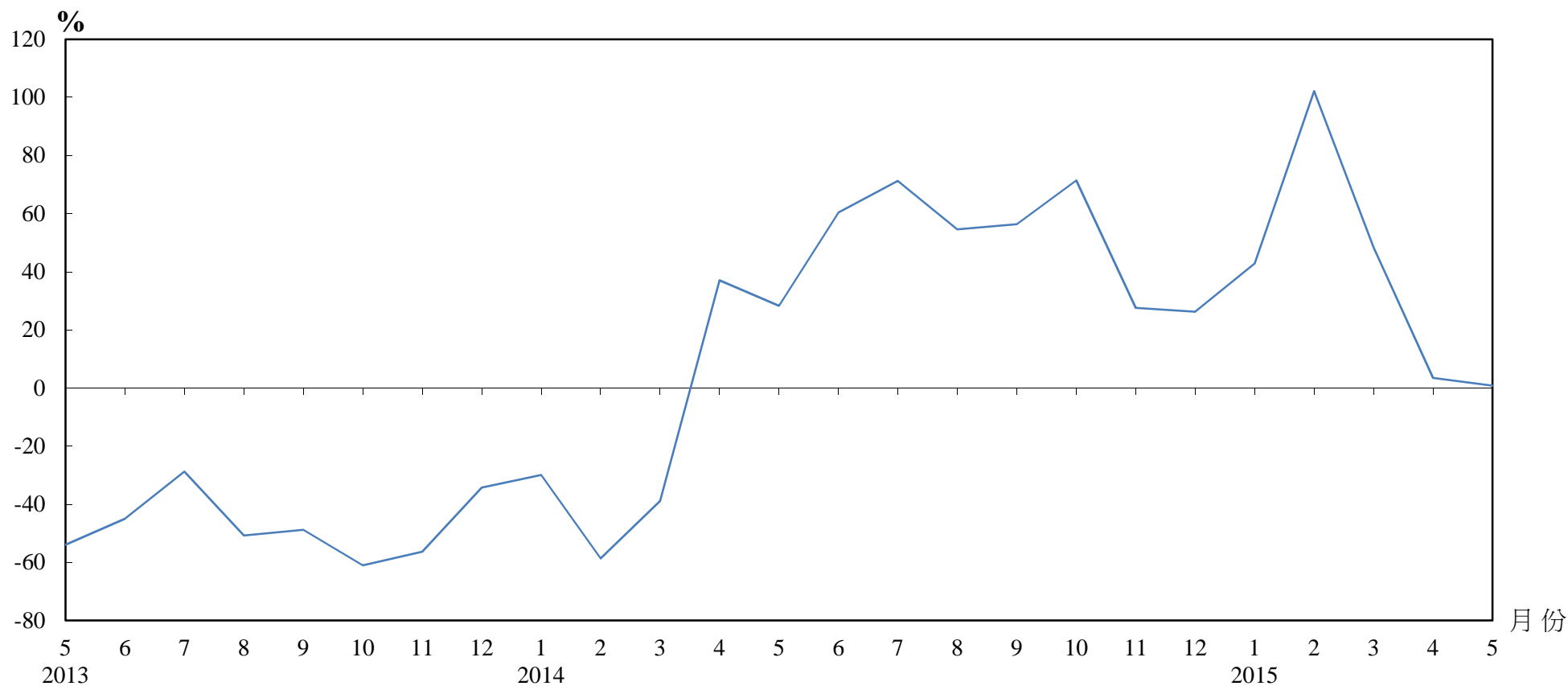
樓宇買賣合約數目

年 份	2014年								2015年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	5,168
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	7,529

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839							

土地註冊處

2014年5月至2015年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2014	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
	11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
	12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015	1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
	2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
	3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
	4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899
	5	24	0	125	2	334	6	1,529	30	2,432	47	724	14	5,168	40,200

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,199	14,323
2.	九龍	1,775	11,523
3.	離島	151	937
4.	北區	162	697
5.	西貢	1,233	8,938
6.	沙田	586	4,132
7.	大埔	272	2,123
8.	荃灣	596	2,711
9.	屯門	376	1,304
10.	元朗	489	2,020
	總計	6,839	48,708