

新聞公告

四月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(五月五日)發表二〇一五年四月份統計數字。

土地註冊

- 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,223份 (較三月份上升0.2%，與去年四月比較，上升3.5%)
- 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為7,524份 (較三月份上升0.2%，與去年四月比較，上升47.2%)
- 四月份的樓宇買賣合約總值446億元 (較三月份下跌22.1%，與去年四月比較，上升23.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,549份 (較三月份上升5.1%，與去年四月比較，下跌4.9%)
- 四月份的住宅樓宇買賣合約總值349億元 (較三月份上升9.6%，與去年四月比較，上升19.9%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 四月份市民查冊的次數共405,852次 (較三月份下跌8.8%，與去年四月比較，上升8.1%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,393 (2,707)	3,830 (4,330)	6,223 (7,037)	22,674	21,913	44,587
2.	地段買賣合約	3	232	235	421	1,045	1,466
	小計 (1) + (2)	2,396	4,062	6,458	23,095	22,958	46,053
3.	樓宇轉讓契約	3,959 (4,455)	5,459 (6,135)	9,418 (10,590)	26,795	24,741	51,536
4.	地段轉讓契約	7	565	572	1,393	1,993	3,386
	小計 (3) + (4)	3,966	6,024	9,990	28,188	26,734	54,922
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,618	5,315	8,933			
	小計 (5) + (6)	3,618	5,316	8,934			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,934	4,933	8,867			
8.	租約	235	135	370			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,148	4,360	8,508			
	總計	18,297	24,830	43,127			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

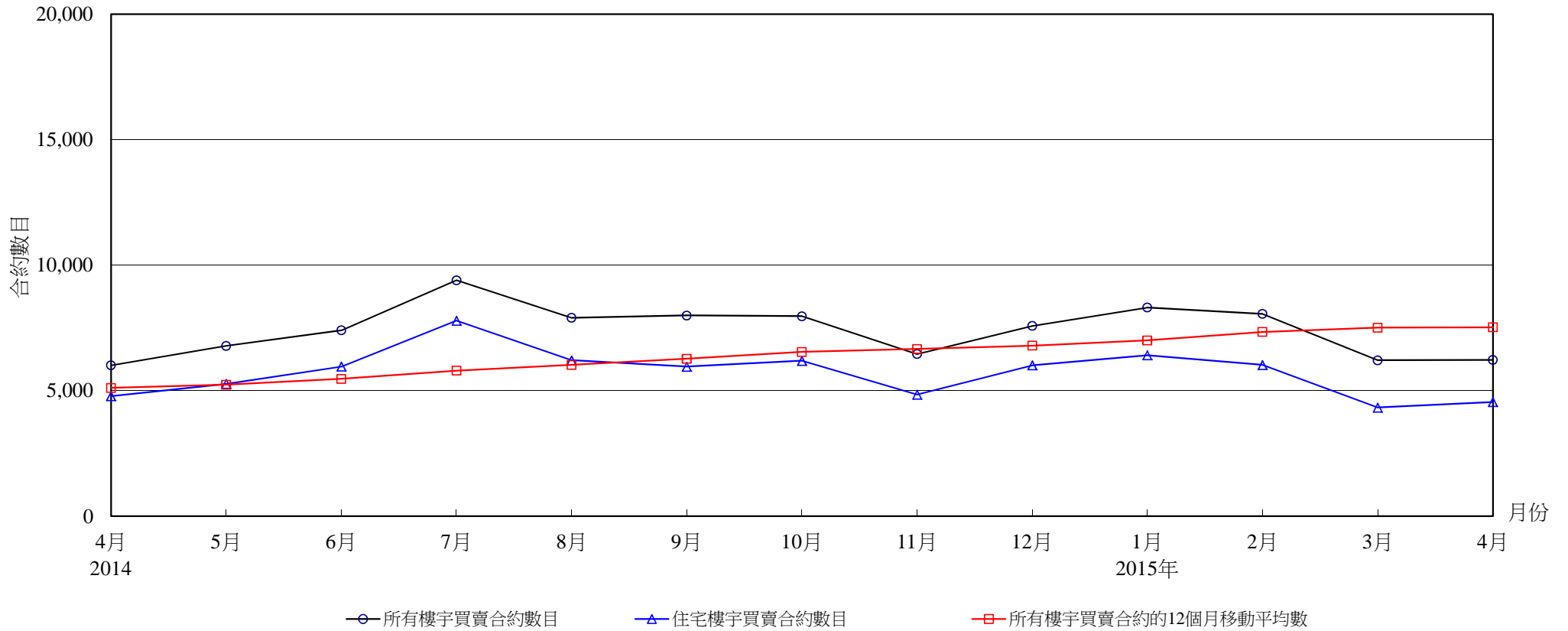
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年4月

項目	2015年 4月	2015年 3月	2014年 4月	2015年4月 增加(+)或減少(-)			
				2015年3月		2014年4月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,223	6,211	6,012	+ 12	+ 0.2	+ 211	+ 3.5
(b) 價值	44,587	57,207	36,068	- 12,620	- 22.1	+ 8,519	+ 23.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	235	285	166	- 50	- 17.5	+ 69	+ 41.6
(b) 價值	1,466	12,698	1,799	- 11,232	- 88.5	- 333	- 18.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,458	6,496	6,178	- 38	- 0.6	+ 280	+ 4.5
(b) 價值	46,053	69,905	37,867	- 23,852	- 34.1	+ 8,186	+ 21.6
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,418	8,614	6,012	+ 804	+ 9.3	+ 3,406	+ 56.7
(b) 價值	51,536	59,093	31,659	- 7,557	- 12.8	+ 19,877	+ 62.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	572	570	482	+ 2	+ 0.4	+ 90	+ 18.7
(b) 價值	3,386	18,183	2,489	- 14,797	- 81.4	+ 897	+ 36.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,990	9,184	6,494	+ 806	+ 8.8	+ 3,496	+ 53.8
(b) 價值	54,922	77,276	34,148	- 22,354	- 28.9	+ 20,774	+ 60.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	7	11	- 6	- 85.7	- 10	- 90.9
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,933	8,217	5,673	+ 716	+ 8.7	+ 3,260	+ 57.5
小計(5)+(6)	8,934	8,224	5,684	+ 710	+ 8.6	+ 3,250	+ 57.2
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,867	9,265	6,167	- 398	- 4.3	+ 2,700	+ 43.8
8. 市民查冊次數	405,852	444,935	375,565	- 39,083	- 8.8	+ 30,287	+ 8.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2014年4月至2015年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年 份	2014年										2015年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	
所有樓宇買賣合約數目	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	6,223	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	4,549	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	7,524	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2014年4月至2015年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2014 4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015 1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843
4	24	1	154	3	337	7	1,243	27	2,140	47	651	14	4,549	34,899

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	936	11,416
2.	九龍	1,457	11,258
3.	離島	172	1,062
4.	北區	165	734
5.	西貢	1,285	9,614
6.	沙田	471	2,917
7.	大埔	239	1,488
8.	荃灣	570	3,003
9.	屯門	400	1,412
10.	元朗	528	1,683
	總計	6,223	44,587