

新聞公告

三月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(四月二日)發表二〇一五年三月份統計數字。

土地註冊

- 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,211份 (較二月份下跌22.9%，與去年三月比較，上升48.4%)
- 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為7,507份 (較二月份上升2.3%，與去年三月比較，上升50.9%)
- 三月份的樓宇買賣合約總值572億元 (較二月份上升20.2%，與去年三月比較，上升94.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,329份 (較二月份下跌28.2%，與去年三月比較，上升37.8%)
- 三月份的住宅樓宇買賣合約總值318億元 (較二月份下跌22.1%，與去年三月比較，上升54.9%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 三月份市民查冊的次數共444,935次 (較二月份上升39.5%，與去年三月比較，上升18.2%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 3 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,704 (3,190)	3,507 (4,078)	6,211 (7,268)	31,138	26,069	57,207
2.	地段買賣合約	5	280	285	10,744	1,954	12,698
	小計 (1) + (2)	2,709	3,787	6,496	41,882	28,023	69,905
3.	樓宇轉讓契約	4,383 (4,870)	4,231 (4,845)	8,614 (9,715)	34,214	24,879	59,093
4.	地段轉讓契約	7	563	570	15,994	2,189	18,183
	小計 (3) + (4)	4,390	4,794	9,184	50,208	27,068	77,276
5.	建築按揭 / 抵押	0	7	7			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,992	4,225	8,217			
	小計 (5) + (6)	3,992	4,232	8,224			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,204	5,061	9,265			
8.	租約	214	151	365			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,890	4,671	9,561			
	總計	20,399	22,696	43,095			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

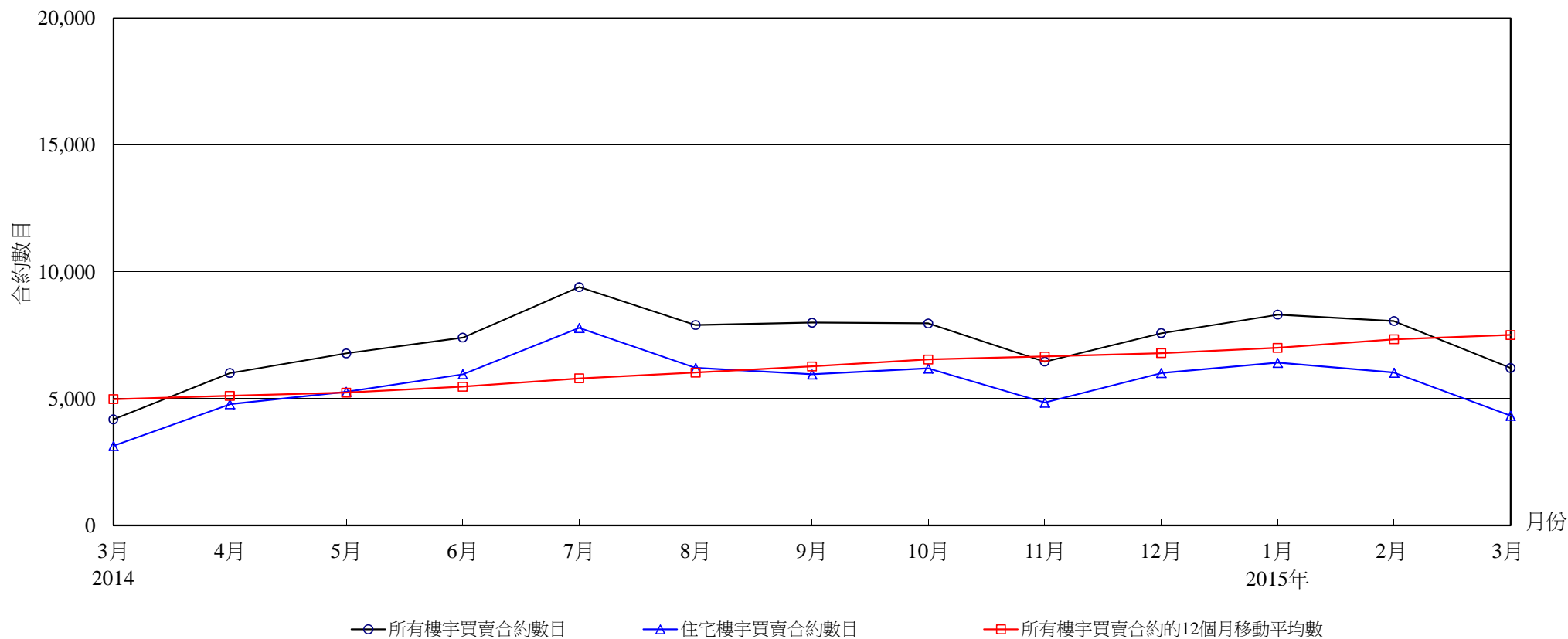
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2015年3月

項目	2015年 3月	2015年 2月	2014年 3月	2015年3月 增加(+)或減少(-)			
				2015年2月		2014年3月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	6,211	8,060	4,184	- 1,849	- 22.9	+ 2,027	+ 48.4
(b) 價值	57,207	47,593	29,396	+ 9,614	+ 20.2	+ 27,811	+ 94.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	285	292	154	- 7	- 2.4	+ 131	+ 85.1
(b) 價值	12,698	1,217	687	+ 11,481	+ 943.4	+ 12,011	+ 1,748.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	6,496	8,352	4,338	- 1,856	- 22.2	+ 2,158	+ 49.7
(b) 價值	69,905	48,810	30,083	+ 21,095	+ 43.2	+ 39,822	+ 132.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,614	9,976	5,998	- 1,362	- 13.7	+ 2,616	+ 43.6
(b) 價值	59,093	51,712	31,469	+ 7,381	+ 14.3	+ 27,624	+ 87.8
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	570	512	643	+ 58	+ 11.3	- 73	- 11.4
(b) 價值	18,183	2,865	822	+ 15,318	+ 534.7	+ 17,361	+ 2,112.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	9,184	10,488	6,641	- 1,304	- 12.4	+ 2,543	+ 38.3
(b) 價值	77,276	54,577	32,291	+ 22,699	+ 41.6	+ 44,985	+ 139.3
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	4	3	+ 3	+ 75.0	+ 4	+ 133.3
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,217	9,428	5,890	- 1,211	- 12.8	+ 2,327	+ 39.5
小計(5)+(6)	8,224	9,432	5,893	- 1,208	- 12.8	+ 2,331	+ 39.6
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,265	7,189	6,112	+ 2,076	+ 28.9	+ 3,153	+ 51.6
8. 市民查冊次數	444,935	319,057	376,315	+ 125,878	+ 39.5	+ 68,620	+ 18.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2014年3月至2015年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年 份	2014年											2015年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	6,211	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	4,329	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	7,507	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2014年3月至2015年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2014	3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
	4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
	11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
	12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015	1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
	2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851
	3	35	1	154	4	412	10	1,559	36	1,606	37	563	13	4,329	31,843

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015年3月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,066	17,967
2.	九龍	1,638	13,171
3.	離島	275	1,846
4.	北區	180	775
5.	西貢	413	2,165
6.	沙田	521	3,478
7.	大埔	284	1,945
8.	荃灣	922	9,494
9.	屯門	414	2,736
10.	元朗	498	3,630
	總計	6,211	57,207