

# 新聞公告

## 二月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(三月三日)發表二〇一五年二月份統計數字。

### 土地註冊

- 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,060份 (較一月份下跌3%，與去年二月比較，上升102.2%)
- 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為7,338份 (較一月份上升4.8%，與去年二月比較，上升41.2%)
- 二月份的樓宇買賣合約總值476億元 (較一月份下跌11.3%，與去年二月比較，上升83.5%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,027份 (較一月份下跌6%，與去年二月比較，上升90.8%)
- 二月份的住宅樓宇買賣合約總值409億元 (較一月份下跌5.5%，與去年二月比較，上升93.8%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

- 二月份市民查冊的次數共319,057次 (較一月份下跌29.5%，與去年二月比較，上升7.2%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,275 ( 3,582 )	4,785 ( 5,010 )	8,060 ( 8,592 )	24,853	22,740	47,593
2.	地段買賣合約	1	291	292	300	917	1,217
	小計 (1) + (2)	3,276	5,076	8,352	25,153	23,657	48,810
3.	樓宇轉讓契約	3,605 ( 4,010 )	6,371 ( 6,608 )	9,976 ( 10,618 )	24,477	27,235	51,712
4.	地段轉讓契約	6	506	512	1,187	1,678	2,865
	小計 (3) + (4)	3,611	6,877	10,488	25,664	28,913	54,577
5.	建築按揭 / 抵押	3	1	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,347	6,081	9,428			
	小計 (5) + (6)	3,350	6,082	9,432			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,171	4,018	7,189			
8.	租約	192	91	283			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,606	3,700	7,306			
	總計	17,206	25,844	43,050			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

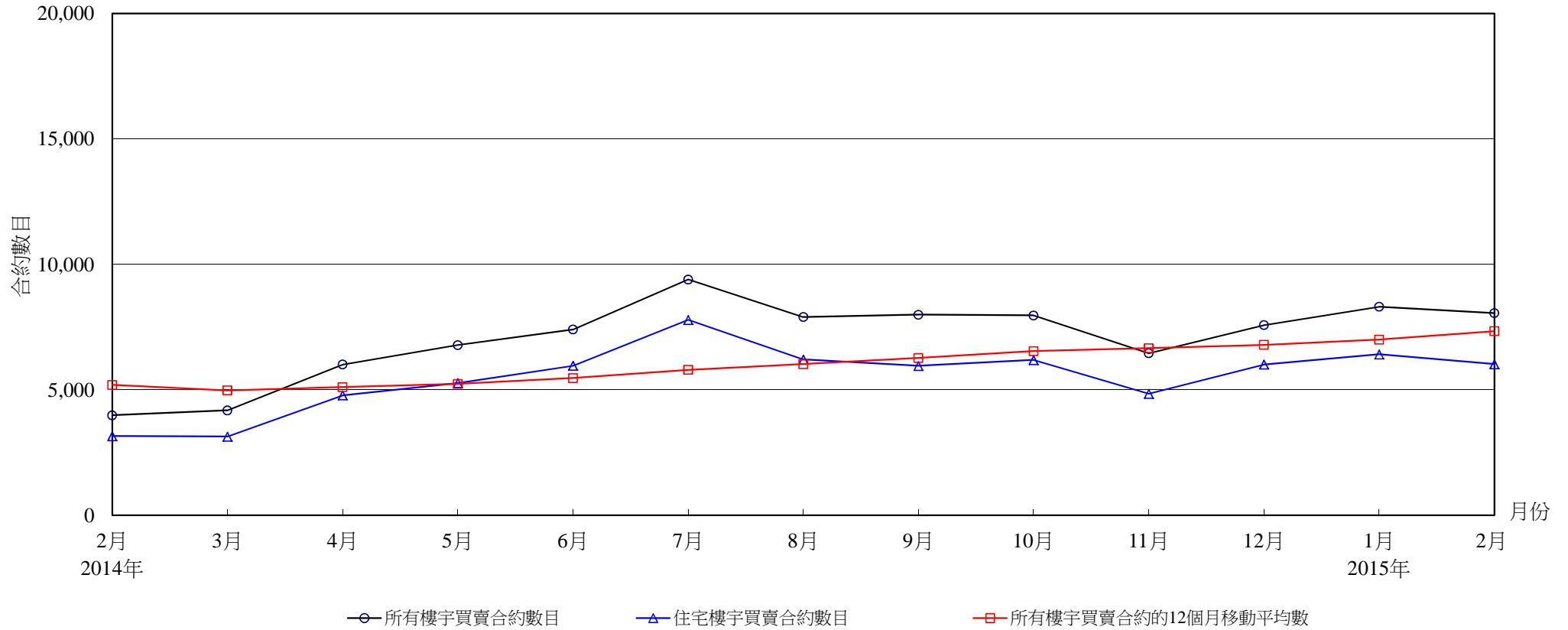
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2015年2月

項目	2015年 2月	2015年 1月	2014年 2月	2015年2月 增加(+)或減少(-)			
				2015年1月		2014年2月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,060	8,310	3,987	- 250	- 3.0	+ 4,073	+ 102.2
(b) 價值	47,593	53,681	25,941	- 6,088	- 11.3	+ 21,652	+ 83.5
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	292	320	137	- 28	- 8.8	+ 155	+ 113.1
(b) 價值	1,217	6,169	2,374	- 4,952	- 80.3	- 1,157	- 48.7
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,352	8,630	4,124	- 278	- 3.2	+ 4,228	+ 102.5
(b) 價值	48,810	59,850	28,315	- 11,040	- 18.4	+ 20,495	+ 72.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,976	8,520	6,656	+ 1,456	+ 17.1	+ 3,320	+ 49.9
(b) 價值	51,712	47,628	33,531	+ 4,084	+ 8.6	+ 18,181	+ 54.2
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	512	617	482	- 105	- 17.0	+ 30	+ 6.2
(b) 價值	2,865	1,805	2,421	+ 1,060	+ 58.7	+ 444	+ 18.3
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	10,488	9,137	7,138	+ 1,351	+ 14.8	+ 3,350	+ 46.9
(b) 價值	54,577	49,433	35,952	+ 5,144	+ 10.4	+ 18,625	+ 51.8
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	2	1	+ 2	+ 100.0	+ 3	+ 300.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,428	8,258	6,529	+ 1,170	+ 14.2	+ 2,899	+ 44.4
<b>小計(5)+(6)</b>	9,432	8,260	6,530	+ 1,172	+ 14.2	+ 2,902	+ 44.4
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,189	8,616	5,662	- 1,427	- 16.6	+ 1,527	+ 27.0
8. 市民查冊次數	319,057	452,394	297,619	- 133,337	- 29.5	+ 21,438	+ 7.2

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2014年2月至2015年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2014年												2015	
月份	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310	8,060	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	3,159	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412	6,027	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,197	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999	7,338	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2014年2月至2015年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2014	2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
	3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
	4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
	11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
	12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015	1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209
	2	29	0	182	3	506	8	2,309	38	2,329	39	672	11	6,027	40,851

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015年2月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,299	14,422
2.	九龍	1,976	10,431
3.	離島	1,058	6,067
4.	北區	209	831
5.	西貢	458	2,533
6.	沙田	592	3,680
7.	大埔	584	2,268
8.	荃灣	679	2,898
9.	屯門	492	1,671
10.	元朗	713	2,792
	總計	8,060	47,593