

# 新聞公告

## 一月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(二月三日)發表二〇一五年一月份統計數字。

### 土地註冊

- 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,310份 (較去年十二月份上升9.7%，與去年一月比較，上升42.9%)
- 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為6,999份 (較去年十二月份上升3.1%，與去年一月比較，上升23.5%)
- 一月份的樓宇買賣合約總值537億元 (較去年十二月份上升0.5%，與去年一月比較，上升59.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,412份 (較去年十二月份上升6.7%，與去年一月比較，上升42.9%)
- 一月份的住宅樓宇買賣合約總值432億元 (較去年十二月份下跌1.4%，與去年一月比較，上升58.5%)

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

- 一月份市民查冊的次數共452,394次 (較去年十二月份上升20.3%，與去年一月比較，上升36.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2015 年 1 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,715 ( 4,089 )	4,595 ( 5,014 )	8,310 ( 9,103 )	31,256	22,425	53,681
2.	地段買賣合約	2	318	320	5,170	999	6,169
	小計 (1) + (2)	3,717	4,913	8,630	36,426	23,424	59,850
3.	樓宇轉讓契約	3,836 ( 4,787 )	4,684 ( 4,976 )	8,520 ( 9,763 )	30,004	17,624	47,628
4.	地段轉讓契約	8	609	617	614	1,191	1,805
	小計 (3) + (4)	3,844	5,293	9,137	30,618	18,815	49,433
5.	建築按揭 / 抵押	0	2	2			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,662	4,596	8,258			
	小計 (5) + (6)	3,662	4,598	8,260			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,795	4,821	8,616			
8.	租約	207	180	387			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,258	5,368	9,626			
	總計	19,483	25,173	44,656			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

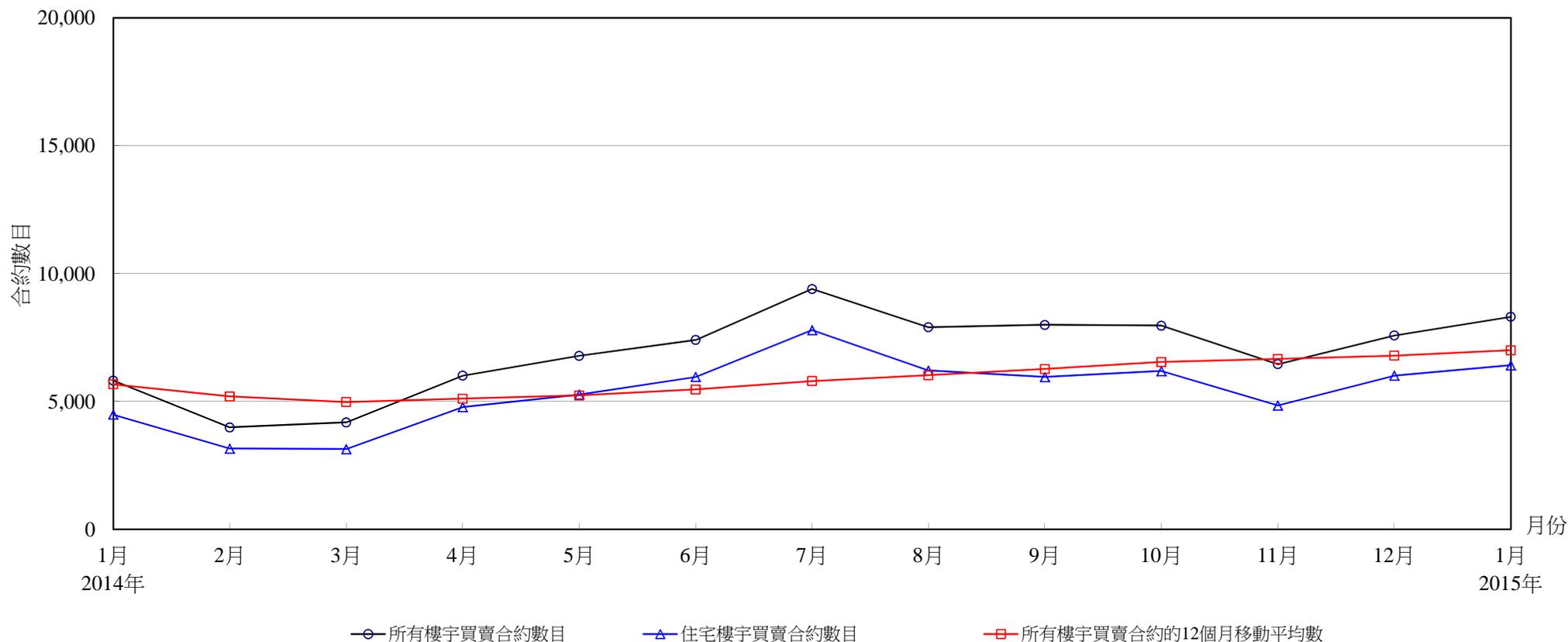
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2015年1月

項目	2015年 1月	2014年 12月	2014年 1月	2015年1月 增加(+)或減少(-)			
				2014年12月		2014年1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	8,310	7,578	5,817	+ 732	+ 9.7	+ 2,493	+ 42.9
(b) 價值	53,681	53,406	33,631	+ 275	+ 0.5	+ 20,050	+ 59.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	320	291	178	+ 29	+ 10.0	+ 142	+ 79.8
(b) 價值	6,169	1,697	3,382	+ 4,472	+ 263.5	+ 2,787	+ 82.4
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	8,630	7,869	5,995	+ 761	+ 9.7	+ 2,635	+ 44.0
(b) 價值	59,850	55,103	37,013	+ 4,747	+ 8.6	+ 22,837	+ 61.7
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	8,520	9,262	6,543	- 742	- 8.0	+ 1,977	+ 30.2
(b) 價值	47,628	54,261	34,336	- 6,633	- 12.2	+ 13,292	+ 38.7
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	617	603	631	+ 14	+ 2.3	- 14	- 2.2
(b) 價值	1,805	1,959	8,659	- 154	- 7.9	- 6,854	- 79.2
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	9,137	9,865	7,174	- 728	- 7.4	+ 1,963	+ 27.4
(b) 價值	49,433	56,220	42,995	- 6,787	- 12.1	+ 6,438	+ 15.0
5. 建築按揭 / 抵押數目	2	5	1	- 3	- 60.0	+ 1	+ 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,258	9,217	6,306	- 959	- 10.4	+ 1,952	+ 31.0
<b>小計(5)+(6)</b>	8,260	9,222	6,307	- 962	- 10.4	+ 1,953	+ 31.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,616	8,386	7,338	+ 230	+ 2.7	+ 1,278	+ 17.4
8. 市民查冊次數	452,394	375,920	331,206	+ 76,474	+ 20.3	+ 121,188	+ 36.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2014年1月至2015年1月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2014年												2015年
月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400	7,902	7,996	7,967	6,457	7,578	8,310
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	4,488	3,159	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792	6,212	5,958	6,189	4,848	6,009	6,412
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,668	5,197	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794	6,026	6,267	6,543	6,660	6,791	6,999

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2014年1月至2015年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2014	1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
	2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
	3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
	4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
	5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
	6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
	7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113
	8	30	0	221	4	789	13	2,158	35	2,306	37	708	11	6,212	42,035
	9	28	0	220	4	827	14	2,279	38	1,850	31	754	13	5,958	42,164
	10	34	1	196	3	726	12	2,089	34	2,051	33	1,093	18	6,189	49,704
	11	32	1	185	4	563	12	1,802	37	1,657	34	609	13	4,848	34,821
	12	26	0	180	3	569	9	2,108	35	2,374	40	752	13	6,009	43,831
2015	1	32	0	193	3	586	9	2,523	39	2,450	38	628	10	6,412	43,209

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2015 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,618	17,627
2.	九龍	2,097	13,629
3.	離島	637	3,520
4.	北區	212	760
5.	西貢	609	2,913
6.	沙田	720	4,332
7.	大埔	486	2,622
8.	荃灣	781	3,781
9.	屯門	520	1,807
10.	元朗	630	2,690
	總計	8,310	53,681