

新聞公告

七月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(八月四日)發表二〇一四年七月份統計數字。

土地註冊

- 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共9,400份 (較六月份上升27%，與去年七月比較，上升71.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為5,794份 (較六月份上升6%，與去年七月比較，下跌28.7%)
- 七月份的樓宇買賣合約總值633億元 (較六月份上升32%，與去年七月比較，上升128.9%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔7,792份 (較六月份上升30.7%，與去年七月比較，上升95.5%)
- 七月份的住宅樓宇買賣合約總值571億元 (較六月份上升68.6%，與去年七月比較，上升172.1%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 七月份市民查冊的次數共422,921次 (較六月份上升7.8%，與去年七月比較，上升5.6%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2014 年 7 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,849 (4,241)	5,551 (5,717)	9,400 (9,958)	33,596	29,713	63,309
2.	地段買賣合約	1	168	169	47	1,079	1,126
	小計 (1) + (2)	3,850	5,719	9,569	33,643	30,792	64,435
3.	樓宇轉讓契約	3,466 (4,217)	4,063 (4,272)	7,529 (8,489)	29,801	13,602	43,403
4.	地段轉讓契約	0	455	455	0	790	790
	小計 (3) + (4)	3,466	4,518	7,984	29,801	14,392	44,193
5.	建築按揭 / 抵押	1	5	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,569	4,202	7,771			
	小計 (5) + (6)	3,570	4,207	7,777			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,689	4,665	8,354			
8.	租約	277	148	425			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,436	4,007	8,443			
	總計	19,288	23,264	42,552			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

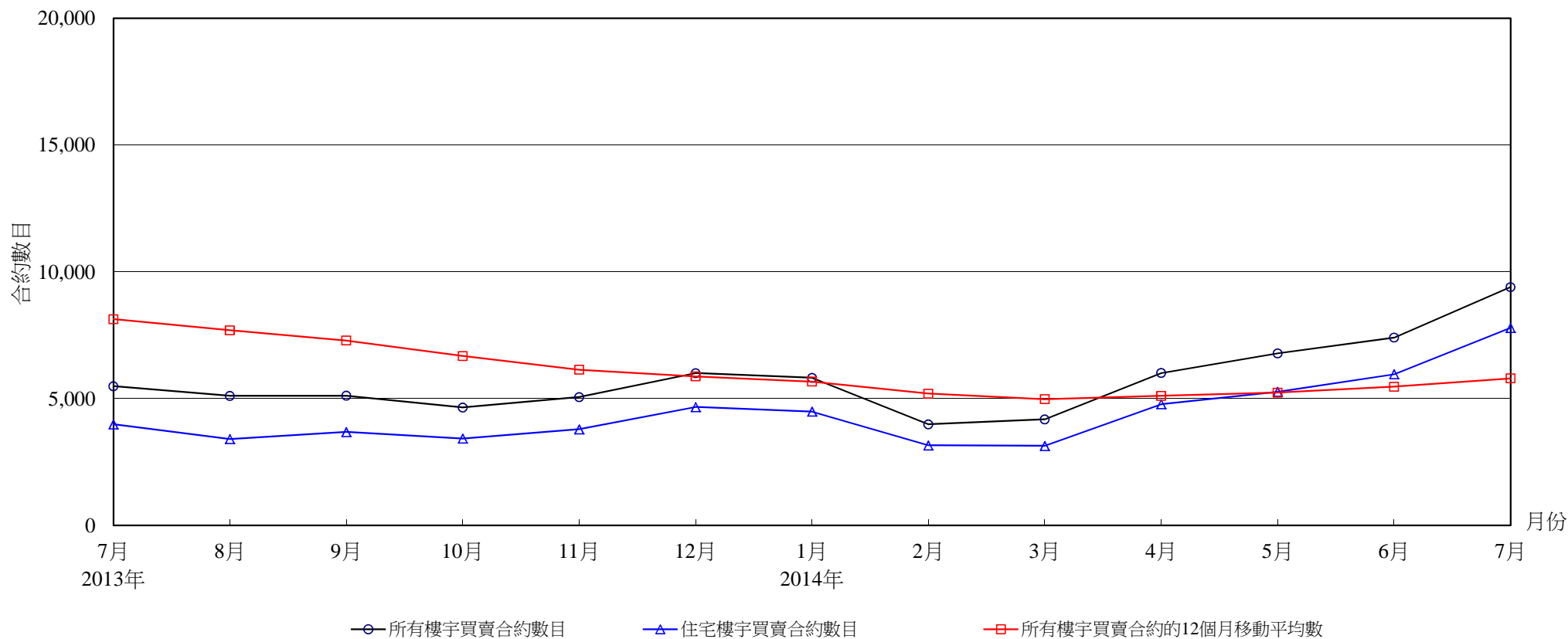
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2014 年 7 月

項目	2014 年 7 月	2014 年 6 月	2013 年 7 月	2014 年 7 月 增加 (+) 或減少 (-)			
				2014 年 6 月		2013 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	9,400	7,404	5,489	+ 1,996	+ 27.0	+ 3,911	+ 71.3
(b) 價值	63,309	47,964	27,657	+ 15,345	+ 32.0	+ 35,652	+ 128.9
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	169	156	168	+ 13	+ 8.3	+ 1	+ 0.6
(b) 價值	1,126	710	3,169	+ 416	+ 58.6	- 2,043	- 64.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	9,569	7,560	5,657	+ 2,009	+ 26.6	+ 3,912	+ 69.2
(b) 價值	64,435	48,674	30,826	+ 15,761	+ 32.4	+ 33,609	+ 109.0
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,529	6,362	7,302	+ 1,167	+ 18.3	+ 227	+ 3.1
(b) 價值	43,403	31,090	50,060	+ 12,313	+ 39.6	- 6,657	- 13.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	455	629	508	- 174	- 27.7	- 53	- 10.4
(b) 價值	790	2,073	4,762	- 1,283	- 61.9	- 3,972	- 83.4
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,984	6,991	7,810	+ 993	+ 14.2	+ 174	+ 2.2
(b) 價值	44,193	33,163	54,822	+ 11,030	+ 33.3	- 10,629	- 19.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	6	8	1	- 2	- 25.0	+ 5	+ 500.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,771	6,721	7,134	+ 1,050	+ 15.6	+ 637	+ 8.9
小計(5)+(6)	7,777	6,729	7,135	+ 1,048	+ 15.6	+ 642	+ 9.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,354	7,343	7,955	+ 1,011	+ 13.8	+ 399	+ 5.0
8. 市民查冊次數	422,921	392,334	400,527	+ 30,587	+ 7.8	+ 22,394	+ 5.6

註：價值以港幣百萬元計算。

2013年7月至2014年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



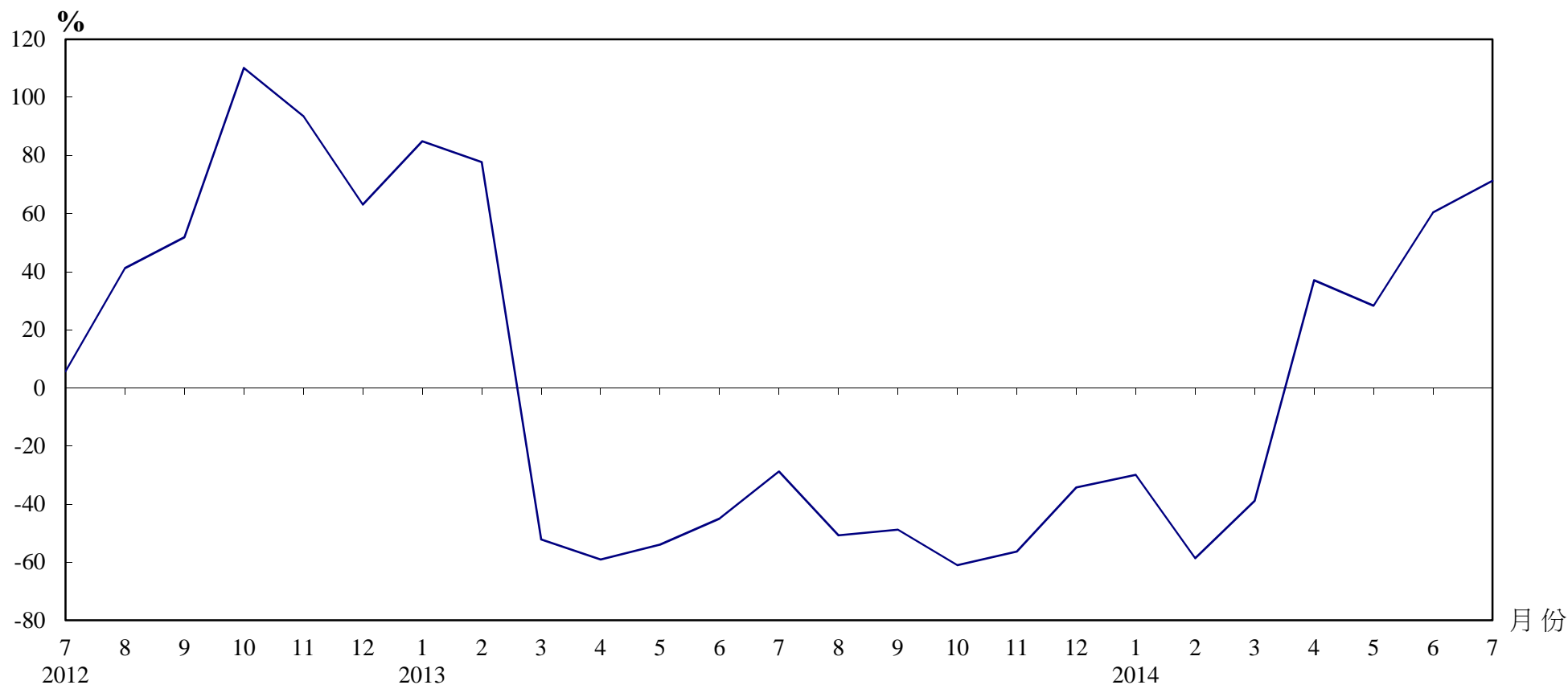
樓宇買賣合約數目

年份	2013年						2014年						
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,986	3,407	3,686	3,426	3,790	4,667	4,488	3,159	3,141	4,781	5,270	5,960	7,792
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,131	7,692	7,286	6,679	6,136	5,875	5,668	5,197	4,975	5,111	5,236	5,468	5,794

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003
2014年	5,817	3,987	4,184	6,012	6,785	7,404	9,400					

土地註冊處

2013年7月至2014年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2013 7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968
10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014 1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079
3	26	1	155	5	578	18	1,157	37	894	28	331	11	3,141	20,557
4	32	1	221	5	804	17	1,842	39	1,449	30	433	9	4,781	29,117
5	30	1	259	5	975	19	2,112	40	1,389	26	505	10	5,270	31,862
6	27	0	258	4	948	16	2,150	36	2,095	35	482	8	5,960	33,877
7	38	0	232	3	1,000	13	2,534	33	2,671	34	1,317	17	7,792	57,113

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,266	10,782
2.	九龍	2,583	22,814
3.	離島	190	1,552
4.	北區	219	853
5.	西貢	486	2,317
6.	沙田	664	3,264
7.	大埔	883	7,723
8.	荃灣	1,592	9,167
9.	屯門	558	1,731
10.	元朗	959	3,106
	總計	9,400	63,309