

## 新聞公告

### 二月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(三月四日)發表二〇一四年二月份統計數字。

#### 土地註冊

- 二月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共3,987份 (較一月份下跌31.5%，與去年二月比較，下跌58.7%)
- 以十二個月移動平均數計算，二月份的樓宇買賣合約數字為5,197份 (較一月份下跌8.3%，與去年二月比較，下跌49.5%)
- 二月份的樓宇買賣合約總值259億元 (較一月份下跌22.9%，與去年二月比較，下跌56.1%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,159份 (較一月份下跌29.6%，與去年二月比較，下跌49.9%)
- 二月份的住宅樓宇買賣合約總值211億元 (較一月份下跌22.7%，與去年二月比較，下跌45.5%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

#### 土地查冊

- 二月份市民查冊的次數共297,619次 (較一月份下跌10.1%，與去年二月比較，下跌11.4%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2014 年 2 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,528 ( 1,733 )	2,459 ( 2,540 )	3,987 ( 4,273 )	13,965	11,976	25,941
2.	地段買賣合約	3	134	137	1,638	736	2,374
	小計 (1) + (2)	1,531	2,593	4,124	15,603	12,712	28,315
3.	樓宇轉讓契約	2,396 ( 2,711 )	4,260 ( 4,436 )	6,656 ( 7,147 )	17,215	16,316	33,531
4.	地段轉讓契約	5	477	482	1,928	493	2,421
	小計 (3) + (4)	2,401	4,737	7,138	19,143	16,809	35,952
5.	建築按揭 / 抵押	0	1	1			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,338	4,191	6,529			
	小計 (5) + (6)	2,338	4,192	6,530			
7.	撤銷按揭 / 抵押	2,544	3,118	5,662			
8.	租約	206	96	302			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,585	3,571	7,156			
	總計	12,605	18,307	30,912			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

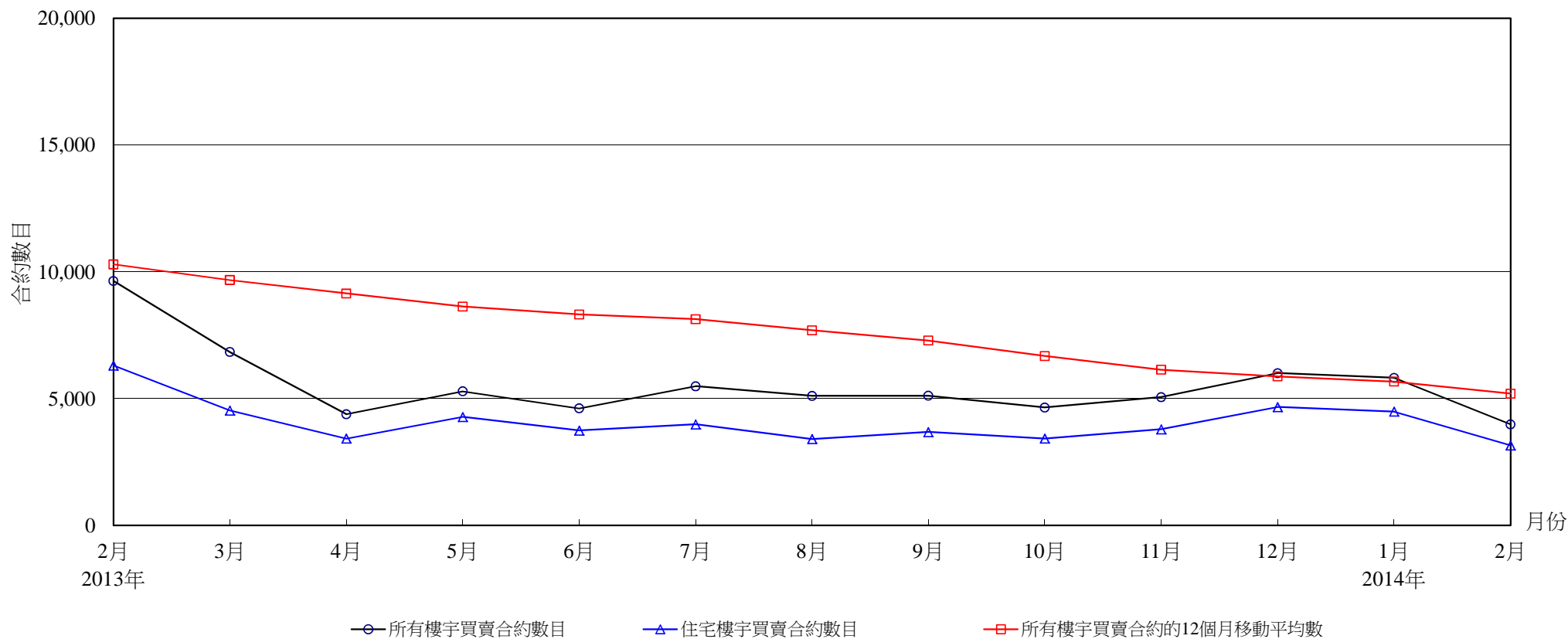
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2014 年 2 月

項目	2014 年 2 月	2014 年 1 月	2013 年 2 月	2014 年 2 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2014 年 1 月		2013 年 2 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	3,987	5,817	9,643	- 1,830	- 31.5	- 5,656	- 58.7
(b) 價值	25,941	33,631	59,107	- 7,690	- 22.9	- 33,166	- 56.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	137	178	182	- 41	- 23.0	- 45	- 24.7
(b) 價值	2,374	3,382	1,367	- 1,008	- 29.8	+ 1,007	+ 73.7
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	4,124	5,995	9,825	- 1,871	- 31.2	- 5,701	- 58.0
(b) 價值	28,315	37,013	60,474	- 8,698	- 23.5	- 32,159	- 53.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	6,656	6,543	9,890	+ 113	+ 1.7	- 3,234	- 32.7
(b) 價值	33,531	34,336	56,395	- 805	- 2.3	- 22,864	- 40.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	482	631	541	- 149	- 23.6	- 59	- 10.9
(b) 價值	2,421	8,659	2,905	- 6,238	- 72.0	- 484	- 16.7
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,138	7,174	10,431	- 36	- 0.5	- 3,293	- 31.6
(b) 價值	35,952	42,995	59,300	- 7,043	- 16.4	- 23,348	- 39.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	1	1	19	0	0.0	- 18	- 94.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	6,529	6,306	8,341	+ 223	+ 3.5	- 1,812	- 21.7
<b>小計(5)+(6)</b>	6,530	6,307	8,360	+ 223	+ 3.5	- 1,830	- 21.9
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	5,662	7,338	7,368	- 1,676	- 22.8	- 1,706	- 23.2
8. 市民查冊次數	297,619	331,206	336,022	- 33,587	- 10.1	- 38,403	- 11.4

註：價值以港幣百萬元計算。

2013年2月至2014年2月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年 份	2013年												2014年	
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	
所有樓宇買賣合約數目	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114	4,648	5,061	6,003	5,817	3,987	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	6,307	4,534	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407	3,686	3,426	3,790	4,667	4,488	3,159	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	10,297	9,675	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692	7,286	6,679	6,136	5,875	5,668	5,197	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。



## 土地註冊處

2013年2月至2014年2月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2013 2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968
10	43	1	225	7	687	20	1,470	43	737	22	264	8	3,426	18,366
11	43	1	223	6	714	19	1,201	32	832	22	777	21	3,790	30,382
12	30	1	202	4	685	15	1,364	29	1,684	36	702	15	4,667	34,954
2014 1	45	1	207	5	647	14	1,793	40	1,336	30	460	10	4,488	27,258
2	30	1	157	5	448	14	1,032	33	1,158	37	334	11	3,159	21,079

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2014 年 2 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	670	7,357
2.	九龍	858	6,608
3.	離島	101	557
4.	北區	112	349
5.	西貢	194	712
6.	沙田	952	5,969
7.	大埔	125	617
8.	荃灣	338	1,373
9.	屯門	360	1,360
10.	元朗	277	1,039
	總計	3,987	25,941