

新聞公告

十月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十一月二日)發表二〇一二年十月份統計數字。

土地註冊

- 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共11,928份 (較九月份上升19.4%，與去年十月比較，亦上升110.2%)
- 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為8,867份 (較九月份上升6.2%，與去年十月比較，則下跌14.9%)
- 十月份的樓宇買賣合約總值779億元 (較九月份上升45.3%，與去年十月比較，亦上升182.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔8,714份 (較九月份上升19.4%，與去年十月比較，亦上升87.7%)
- 十月份的住宅樓宇買賣合約總值548億元 (較九月份上升35.6%，與去年十月比較，亦上升144.1%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 十月份市民查冊的次數共469,748次 (較九月份上升6.9%，與去年十月比較，亦上升32.8%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2012 年 10 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,068 (5,690)	6,860 (7,355)	11,928 (13,045)	46,687	31,203	77,890
2.	地段買賣合約	8	202	210	3,436	1,035	4,471
	小計 (1) + (2)	5,076	7,062	12,138	50,123	32,238	82,361
3.	樓宇轉讓契約	5,332 (5,822)	5,890 (6,476)	11,222 (12,298)	38,396	21,078	59,474
4.	地段轉讓契約	6	647	653	1,491	1,129	2,620
	小計 (3) + (4)	5,338	6,537	11,875	39,887	22,207	62,094
5.	建築按揭 / 抵押	3	7	10			
6.	樓宇按揭 / 抵押	4,455	5,031	9,486			
	小計 (5) + (6)	4,458	5,038	9,496			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,281	5,238	9,519			
8.	租約	264	153	417			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,316	5,197	10,513			
	總計	24,733	29,225	53,958			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

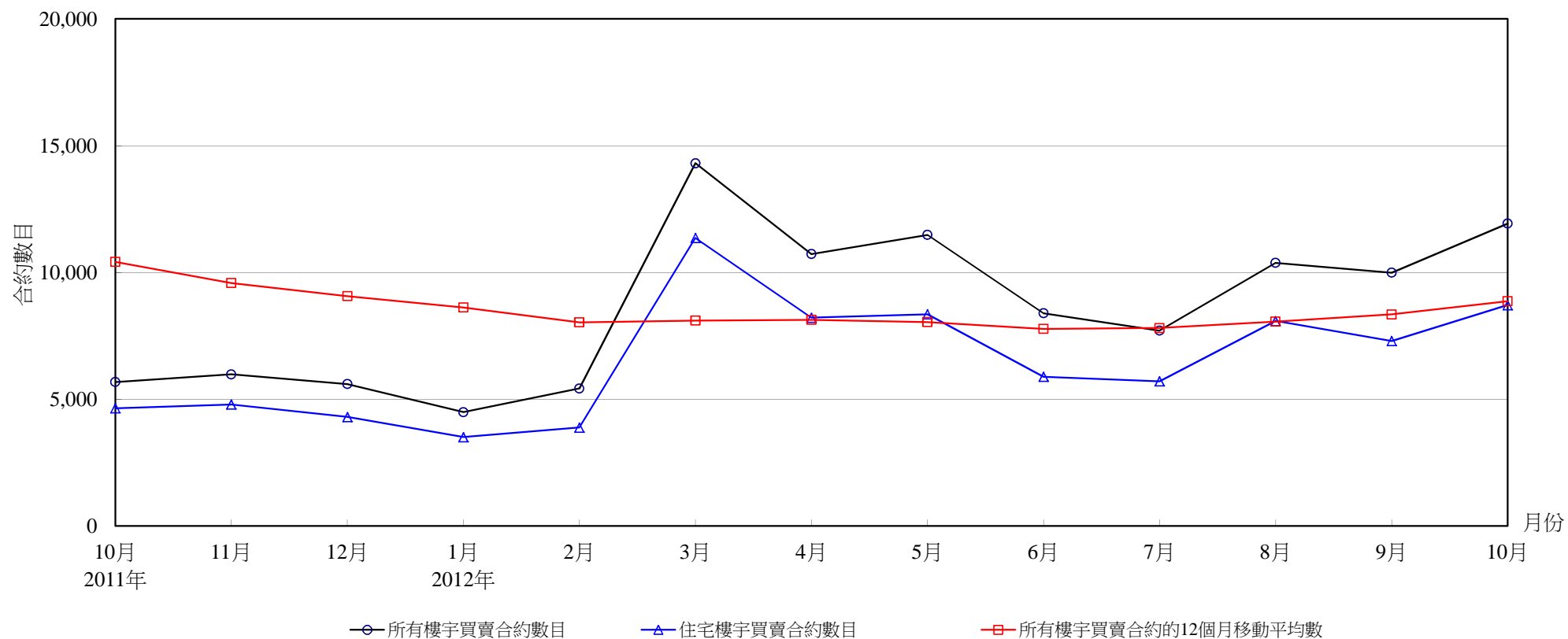
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2012 年 10 月

項目	2012 年 10 月	2012 年 9 月	2011 年 10 月	2012 年 10 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2012 年 9 月		2011 年 10 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	11,928	9,990	5,675	+ 1,938	+ 19.4	+ 6,253	+ 110.2
(b) 價值	77,890	53,590	27,561	+ 24,300	+ 45.3	+ 50,329	+ 182.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	210	200	221	+ 10	+ 5.0	- 11	- 5.0
(b) 價值	4,471	2,975	1,400	+ 1,496	+ 50.3	+ 3,071	+ 219.4
小計(1)+(2)							
(a) 數目	12,138	10,190	5,896	+ 1,948	+ 19.1	+ 6,242	+ 105.9
(b) 價值	82,361	56,565	28,961	+ 25,796	+ 45.6	+ 53,400	+ 184.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	11,222	9,903	9,712	+ 1,319	+ 13.3	+ 1,510	+ 15.5
(b) 價值	59,474	58,192	44,722	+ 1,282	+ 2.2	+ 14,752	+ 33.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	653	634	613	+ 19	+ 3.0	+ 40	+ 6.5
(b) 價值	2,620	2,219	3,073	+ 401	+ 18.1	- 453	- 14.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	11,875	10,537	10,325	+ 1,338	+ 12.7	+ 1,550	+ 15.0
(b) 價值	62,094	60,411	47,795	+ 1,683	+ 2.8	+ 14,299	+ 29.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	10	11	9	- 1	- 9.1	+ 1	+ 11.1
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,486	8,748	8,167	+ 738	+ 8.4	+ 1,319	+ 16.2
小計(5)+(6)	9,496	8,759	8,176	+ 737	+ 8.4	+ 1,320	+ 16.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,519	8,453	8,774	+ 1,066	+ 12.6	+ 745	+ 8.5
8. 市民查冊次數	469,748	439,288	353,612	+ 30,460	+ 6.9	+ 116,136	+ 32.8

註：價值以港幣百萬元計算。

2011年10月至2012年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



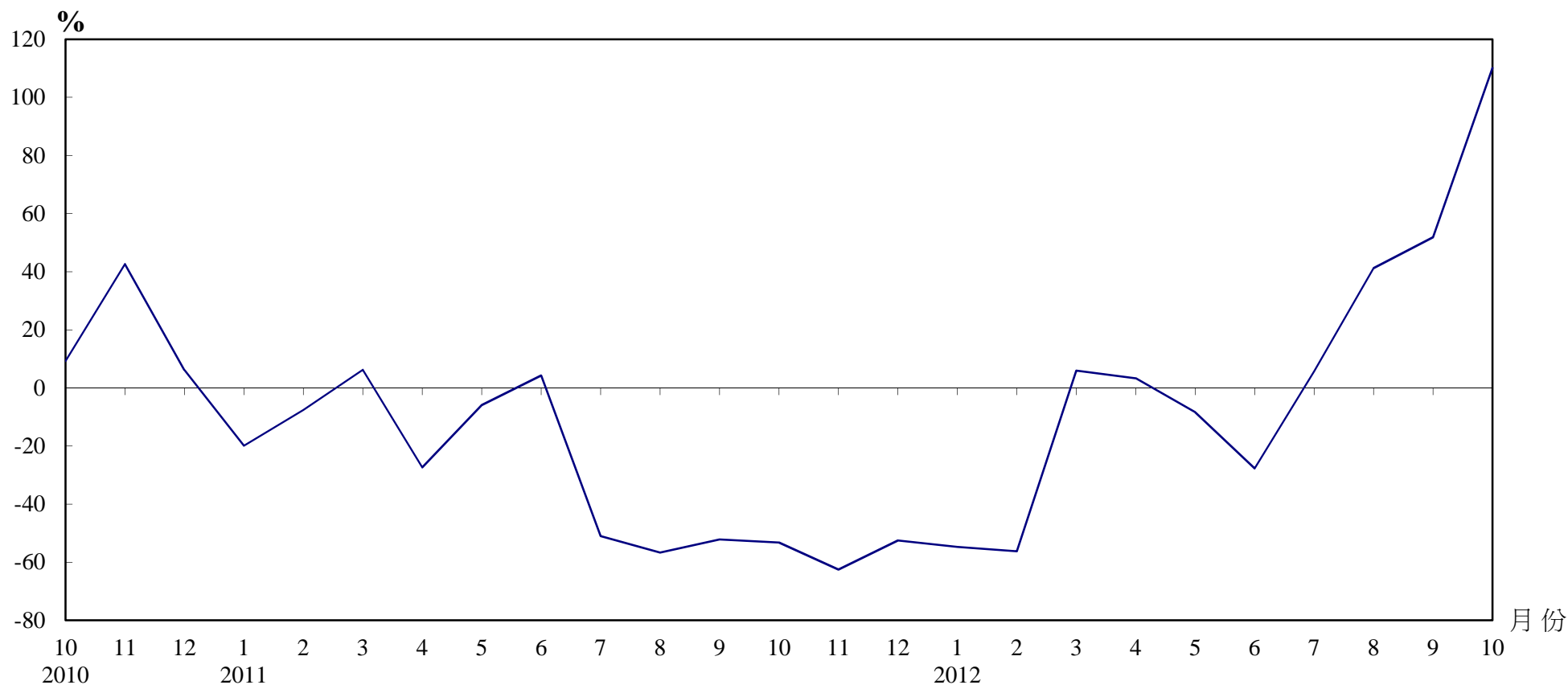
樓宇買賣合約數目

年份	2011年			2012年									
月份	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
所有樓宇買賣合約數目	5,675	5,982	5,597	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,643	4,795	4,301	3,507	3,884	11,358	8,217	8,349	5,886	5,709	8,087	7,301	8,714
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	10,416	9,584	9,068	8,616	8,034	8,101	8,130	8,042	7,775	7,809	8,062	8,346	8,867

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928		

土地註冊處

2011年10月至2012年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2011 10	95	2	843	18	1,116	24	1,134	24	1,187	26	268	6	4,643	22,464
11	107	2	874	18	1,095	23	948	20	1,076	22	695	14	4,795	35,766
12	80	2	720	17	860	20	1,202	28	973	23	466	11	4,301	25,663
2012 1	82	2	644	18	787	22	728	21	881	25	385	11	3,507	22,187
2	91	2	771	20	1,050	27	965	25	713	18	294	8	3,884	19,031
3	114	1	1,729	15	3,138	28	3,176	28	2,181	19	1,020	9	11,358	59,040
4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677
5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070
7	72	1	663	12	1,200	21	1,821	32	1,512	26	441	8	5,709	31,773
8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2012 年 10 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,070	23,462
2.	九龍	2,998	23,225
3.	離島	234	1,082
4.	北區	316	1,163
5.	西貢	585	2,604
6.	沙田	1,489	7,581
7.	大埔	407	2,787
8.	荃灣	1,501	5,565
9.	屯門	1,674	7,983
10.	元朗	654	2,438
	總計	11,928	77,890