

## 新聞公告

### 十月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(十一月四日)發表二〇一三年十月份統計數字。

#### 土地註冊

- 十月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,648份 (較九月份下跌9.1%，與去年十月比較，下跌61%)
- 以十二個月移動平均數計算，十月份的樓宇買賣合約數字為6,679份 (較九月份下跌8.3%，與去年十月比較，下跌24.7%)
- 十月份的樓宇買賣合約總值298億元 (較九月份上升23%，與去年十月比較，下跌61.7%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,426份 (較九月份下跌7.1%，與去年十月比較，下跌60.7%)
- 十月份的住宅樓宇買賣合約總值184億元 (較九月份下跌3.2%，與去年十月比較，下跌66.5%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

#### 土地查冊

- 十月份市民查冊的次數共373,559次 (較九月份上升8.4%，與去年十月比較，下跌20.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 10 月

| 項目  | 契約性質         | 收到作登記的契約數目         |                    |                    | 價值(以百萬元整數計算) |        |        |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
|     |              | 市區                 | 新界                 | 總計                 | 市區           | 新界     | 總計     |
| 1.  | 樓宇買賣合約       | 1,871<br>( 2,011 ) | 2,777<br>( 3,105 ) | 4,648<br>( 5,116 ) | 18,605       | 11,193 | 29,798 |
| 2.  | 地段買賣合約       | 0                  | 134                | 134                | 0            | 728    | 728    |
|     | 小計 (1) + (2) | 1,871              | 2,911              | 4,782              | 18,605       | 11,921 | 30,526 |
| 3.  | 樓宇轉讓契約       | 3,043<br>( 3,445 ) | 4,241<br>( 4,464 ) | 7,284<br>( 7,909 ) | 25,043       | 15,495 | 40,538 |
| 4.  | 地段轉讓契約       | 6                  | 526                | 532                | 466          | 787    | 1,253  |
|     | 小計 (3) + (4) | 3,049              | 4,767              | 7,816              | 25,509       | 16,282 | 41,791 |
| 5.  | 建築按揭 / 抵押    | 0                  | 2                  | 2                  |              |        |        |
| 6.  | 樓宇按揭 / 抵押    | 2,965              | 4,333              | 7,298              |              |        |        |
|     | 小計 (5) + (6) | 2,965              | 4,335              | 7,300              |              |        |        |
| 7.  | 撤銷按揭 / 抵押    | 3,433              | 4,425              | 7,858              |              |        |        |
| 8.  | 租約           | 327                | 126                | 453                |              |        |        |
| 9.  | 戰前樓宇重建豁免管制令  | 0                  | 0                  | 0                  |              |        |        |
| 10. | 其他           | 4,192              | 3,868              | 8,060              |              |        |        |
|     | 總計           | 15,837             | 20,432             | 36,269             |              |        |        |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

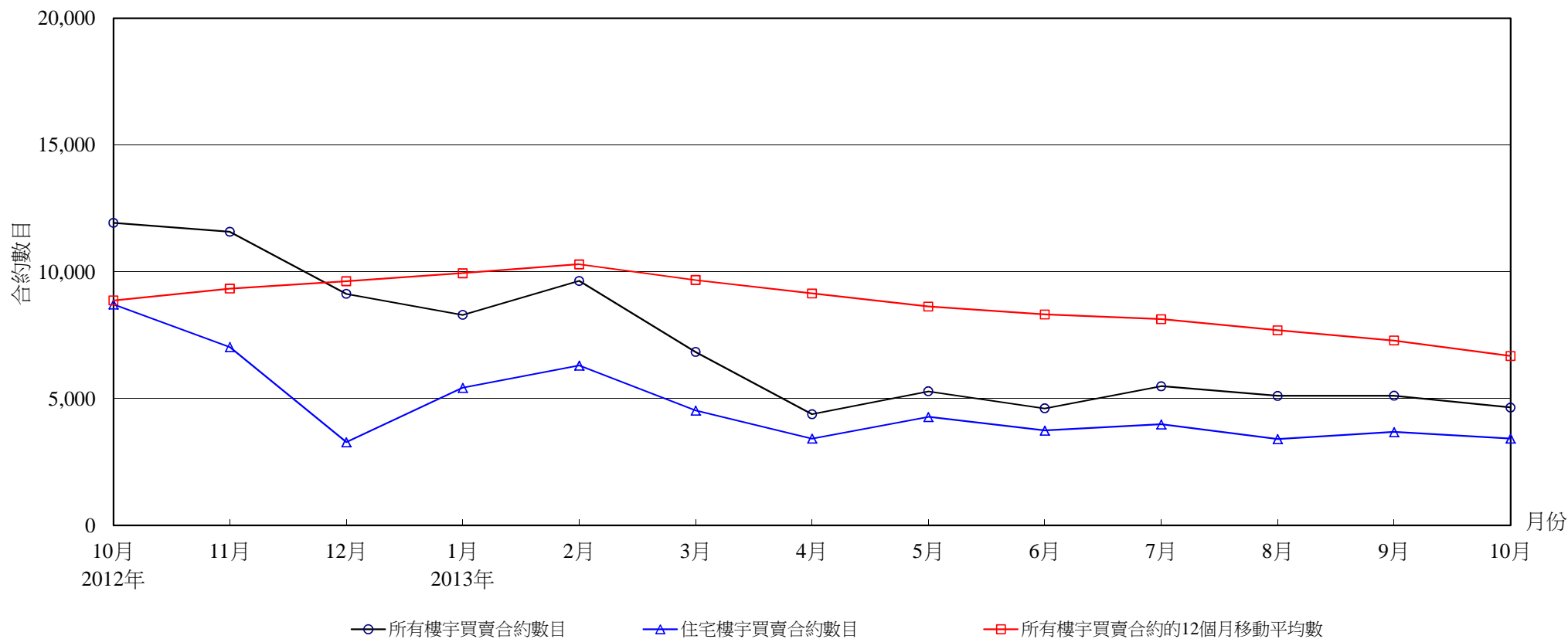
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2013 年 10 月

| 項目               | 2013 年<br>10 月 | 2013 年<br>9 月 | 2012 年<br>10 月 | 2013 年 10 月<br>增加 (+) 或 減少 (-) |        |             |        |
|------------------|----------------|---------------|----------------|--------------------------------|--------|-------------|--------|
|                  |                |               |                | 2013 年 9 月                     |        | 2012 年 10 月 |        |
|                  |                |               |                | 數目或價值                          | 百分比    | 數目或價值       | 百分比    |
| 1. 樓宇買賣合約        |                |               |                |                                |        |             |        |
| (a) 數目           | 4,648          | 5,114         | 11,928         | - 466                          | - 9.1  | - 7,280     | - 61.0 |
| (b) 價值           | 29,798         | 24,217        | 77,890         | + 5,581                        | + 23.0 | - 48,092    | - 61.7 |
| 2. 地段買賣合約        |                |               |                |                                |        |             |        |
| (a) 數目           | 134            | 224           | 210            | - 90                           | - 40.2 | - 76        | - 36.2 |
| (b) 價值           | 728            | 2,141         | 4,471          | - 1,413                        | - 66.0 | - 3,743     | - 83.7 |
| <b>小計(1)+(2)</b> |                |               |                |                                |        |             |        |
| (a) 數目           | 4,782          | 5,338         | 12,138         | - 556                          | - 10.4 | - 7,356     | - 60.6 |
| (b) 價值           | 30,526         | 26,358        | 82,361         | + 4,168                        | + 15.8 | - 51,835    | - 62.9 |
| 3. 樓宇轉讓契約        |                |               |                |                                |        |             |        |
| (a) 數目           | 7,284          | 7,379         | 11,222         | - 95                           | - 1.3  | - 3,938     | - 35.1 |
| (b) 價值           | 40,538         | 39,389        | 59,474         | + 1,149                        | + 2.9  | - 18,936    | - 31.8 |
| 4. 地段轉讓契約        |                |               |                |                                |        |             |        |
| (a) 數目           | 532            | 568           | 653            | - 36                           | - 6.3  | - 121       | - 18.5 |
| (b) 價值           | 1,253          | 3,446         | 2,620          | - 2,193                        | - 63.6 | - 1,367     | - 52.2 |
| <b>小計(3)+(4)</b> |                |               |                |                                |        |             |        |
| (a) 數目           | 7,816          | 7,947         | 11,875         | - 131                          | - 1.6  | - 4,059     | - 34.2 |
| (b) 價值           | 41,791         | 42,835        | 62,094         | - 1,044                        | - 2.4  | - 20,303    | - 32.7 |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目   | 2              | 3             | 10             | - 1                            | - 33.3 | - 8         | - 80.0 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目   | 7,298          | 7,122         | 9,486          | + 176                          | + 2.5  | - 2,188     | - 23.1 |
| <b>小計(5)+(6)</b> | 7,300          | 7,125         | 9,496          | + 175                          | + 2.5  | - 2,196     | - 23.1 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目   | 7,858          | 7,345         | 9,519          | + 513                          | + 7.0  | - 1,661     | - 17.4 |
| 8. 市民查冊次數        | 373,559        | 344,643       | 469,748        | + 28,916                       | + 8.4  | - 96,189    | - 20.5 |

註：價值以港幣百萬元計算。

2012年10月至2013年10月期間的樓宇買賣合約統計圖



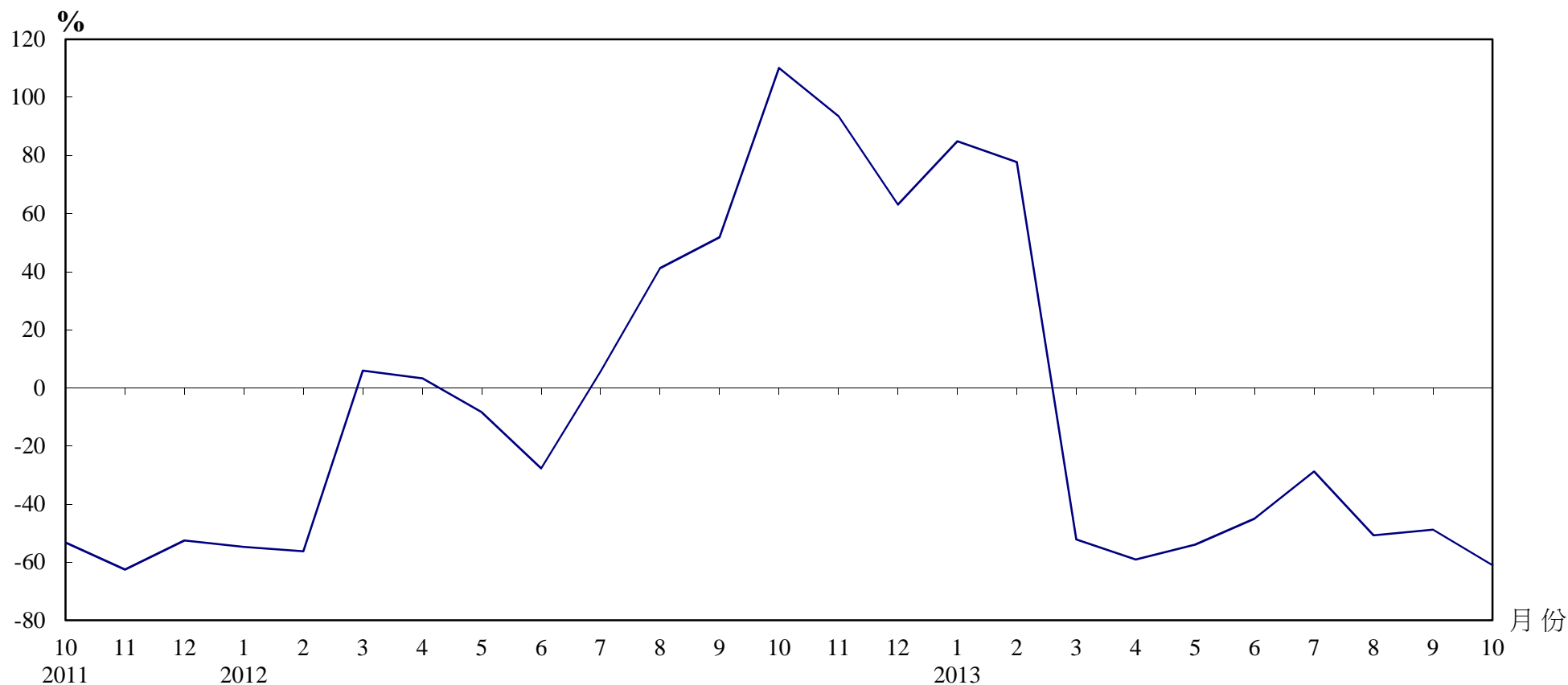
樓宇買賣合約數目

| 年份                                | 2012年  |        |       | 2013年 |        |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 月份                                | 10月    | 11月    | 12月   | 1月    | 2月     | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   |
| 所有樓宇買賣合約數目                        | 11,928 | 11,581 | 9,129 | 8,302 | 9,643  | 6,841 | 4,387 | 5,288 | 4,616 | 5,489 | 5,111 | 5,114 | 4,648 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>         | 8,714  | 7,035  | 3,286 | 5,430 | 6,307  | 4,534 | 3,427 | 4,276 | 3,740 | 3,986 | 3,407 | 3,686 | 3,426 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup> | 8,867  | 9,333  | 9,628 | 9,945 | 10,297 | 9,675 | 9,146 | 8,630 | 8,316 | 8,131 | 7,692 | 7,286 | 6,679 |

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月   | 1月    | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月    | 8月     | 9月    | 10月    | 11月    | 12月   |
|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|-------|
| 2011年 | 9,917 | 12,401 | 13,501 | 10,386 | 12,536 | 11,601 | 7,291 | 7,348  | 6,579 | 5,675  | 5,982  | 5,597 |
| 2012年 | 4,490 | 5,425  | 14,306 | 10,728 | 11,484 | 8,389  | 7,706 | 10,377 | 9,990 | 11,928 | 11,581 | 9,129 |
| 2013年 | 8,302 | 9,643  | 6,841  | 4,387  | 5,288  | 4,616  | 5,489 | 5,111  | 5,114 | 4,648  |        |       |

## 土地註冊處

2012年10月至2013年10月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月   | 金額分類 (百萬元) |   |       |    |       |    |       |    |        |    |       |    | 總計    |             |
|---------|------------|---|-------|----|-------|----|-------|----|--------|----|-------|----|-------|-------------|
|         | 少於1        |   | 1至少於2 |    | 2至少於3 |    | 3至少於5 |    | 5至少於10 |    | 10或以上 |    |       |             |
|         | 數目         | % | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目    | %  | 數目     | %  | 數目    | %  | 數目    | 價值<br>(百萬元) |
| 2012 10 | 62         | 1 | 595   | 7  | 1,679 | 19 | 2,705 | 31 | 2,626  | 30 | 1,047 | 12 | 8,714 | 54,845      |
| 11      | 76         | 1 | 563   | 8  | 1,503 | 21 | 2,543 | 36 | 1,570  | 22 | 780   | 11 | 7,035 | 41,968      |
| 12      | 65         | 2 | 362   | 11 | 864   | 26 | 1,093 | 33 | 611    | 19 | 291   | 9  | 3,286 | 17,160      |
| 2013 1  | 73         | 1 | 400   | 7  | 1,190 | 22 | 2,079 | 38 | 1,229  | 23 | 459   | 8  | 5,430 | 28,542      |
| 2       | 42         | 1 | 355   | 6  | 1,191 | 19 | 2,187 | 35 | 1,717  | 27 | 815   | 13 | 6,307 | 38,694      |
| 3       | 64         | 1 | 343   | 8  | 754   | 17 | 1,702 | 38 | 1,205  | 27 | 466   | 10 | 4,534 | 27,040      |
| 4       | 37         | 1 | 255   | 7  | 662   | 19 | 1,527 | 45 | 638    | 19 | 308   | 9  | 3,427 | 18,715      |
| 5       | 47         | 1 | 264   | 6  | 904   | 21 | 1,929 | 45 | 701    | 16 | 431   | 10 | 4,276 | 24,026      |
| 6       | 47         | 1 | 245   | 7  | 927   | 25 | 1,493 | 40 | 808    | 22 | 220   | 6  | 3,740 | 18,699      |
| 7       | 52         | 1 | 245   | 6  | 879   | 22 | 1,600 | 40 | 888    | 22 | 322   | 8  | 3,986 | 20,991      |
| 8       | 43         | 1 | 203   | 6  | 699   | 21 | 1,411 | 41 | 817    | 24 | 234   | 7  | 3,407 | 19,565      |
| 9       | 48         | 1 | 208   | 6  | 887   | 24 | 1,542 | 42 | 765    | 21 | 236   | 6  | 3,686 | 18,968      |
| 10      | 43         | 1 | 225   | 7  | 687   | 20 | 1,470 | 43 | 737    | 22 | 264   | 8  | 3,426 | 18,366      |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 10 月

| 項目  | 區域 | 樓宇買賣合約 |            |
|-----|----|--------|------------|
|     |    | 交易宗數   | (以百萬元整數計算) |
| 1.  | 香港 | 651    | 8,443      |
| 2.  | 九龍 | 1,220  | 10,162     |
| 3.  | 離島 | 94     | 421        |
| 4.  | 北區 | 155    | 598        |
| 5.  | 西貢 | 244    | 1,000      |
| 6.  | 沙田 | 328    | 1,636      |
| 7.  | 大埔 | 184    | 1,159      |
| 8.  | 荃灣 | 796    | 3,114      |
| 9.  | 屯門 | 327    | 901        |
| 10. | 元朗 | 649    | 2,364      |
|     | 總計 | 4,648  | 29,798     |