

## 新聞公告

### 九月份土地註冊處統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日(十月三日)發表二〇一三年九月份統計數字。

#### 土地註冊

- 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,114份 (較八月份上升0.1%，與去年九月比較，下跌48.8%)
- 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為7,286份 (較八月份下跌5.3%，與去年九月比較，下跌12.7%)
- 九月份的樓宇買賣合約總值242億元 (較八月份下跌19.6%，與去年九月比較，下跌54.8%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,686份 (較八月份上升8.2%，與去年九月比較，下跌49.5%)
- 九月份的住宅樓宇買賣合約總值190億元 (較八月份下跌3.1%，與去年九月比較，下跌53.1%)

這些統計數字只涵蓋已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

#### 土地查冊

- 九月份市民查冊的次數共344,643次 (較八月份下跌8.3%，與去年九月比較，下跌21.5%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 9 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,415 ( 2,619 )	2,699 ( 2,844 )	5,114 ( 5,463 )	13,644	10,573	24,217
2.	地段買賣合約	1	223	224	7	2,134	2,141
	小計 (1) + (2)	2,416	2,922	5,338	13,651	12,707	26,358
3.	樓宇轉讓契約	3,321 ( 3,750 )	4,058 ( 4,417 )	7,379 ( 8,167 )	19,547	19,842	39,389
4.	地段轉讓契約	9	559	568	411	3,035	3,446
	小計 (3) + (4)	3,330	4,617	7,947	19,958	22,877	42,835
5.	建築按揭 / 抵押	1	2	3			
6.	樓宇按揭 / 抵押	2,975	4,147	7,122			
	小計 (5) + (6)	2,976	4,149	7,125			
7.	撤銷按揭 / 抵押	3,223	4,122	7,345			
8.	租約	252	130	382			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	3,963	3,557	7,520			
	總計	16,160	19,497	35,657			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

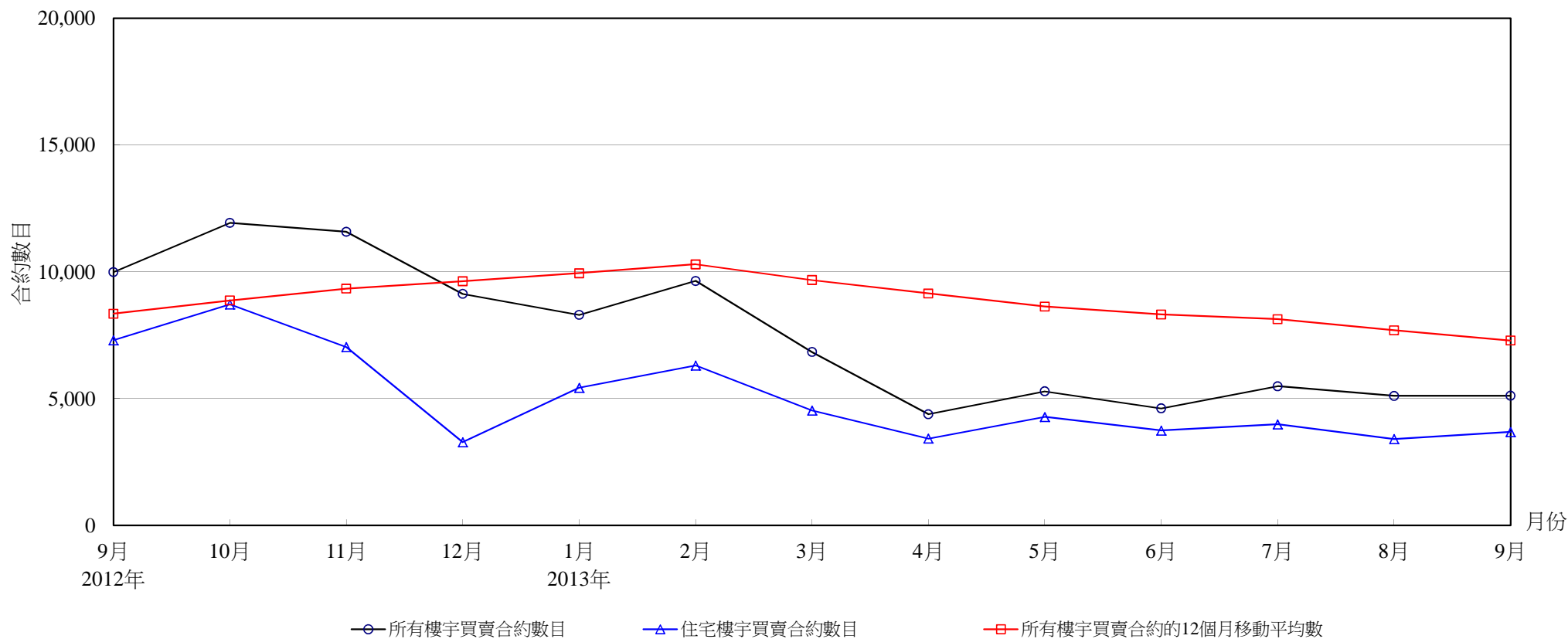
土地註冊處  
每月統計數字比對表

月份：2013 年 9 月

項目	2013 年 9 月	2013 年 8 月	2012 年 9 月	2013 年 9 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 8 月		2012 年 9 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,114	5,111	9,990	+ 3	+ 0.1	- 4,876	- 48.8
(b) 價值	24,217	30,122	53,590	- 5,905	- 19.6	- 29,373	- 54.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	224	152	200	+ 72	+ 47.4	+ 24	+ 12.0
(b) 價值	2,141	788	2,975	+ 1,353	+ 171.7	- 834	- 28.0
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	5,338	5,263	10,190	+ 75	+ 1.4	- 4,852	- 47.6
(b) 價值	26,358	30,910	56,565	- 4,552	- 14.7	- 30,207	- 53.4
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,379	6,538	9,903	+ 841	+ 12.9	- 2,524	- 25.5
(b) 價值	39,389	39,294	58,192	+ 95	+ 0.2	- 18,803	- 32.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	568	585	634	- 17	- 2.9	- 66	- 10.4
(b) 價值	3,446	988	2,219	+ 2,458	+ 248.8	+ 1,227	+ 55.3
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,947	7,123	10,537	+ 824	+ 11.6	- 2,590	- 24.6
(b) 價值	42,835	40,282	60,411	+ 2,553	+ 6.3	- 17,576	- 29.1
5. 建築按揭 / 抵押數目	3	6	11	- 3	- 50.0	- 8	- 72.7
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,122	6,428	8,748	+ 694	+ 10.8	- 1,626	- 18.6
<b>小計(5)+(6)</b>	7,125	6,434	8,759	+ 691	+ 10.7	- 1,634	- 18.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	7,345	7,850	8,453	- 505	- 6.4	- 1,108	- 13.1
8. 市民查冊次數	344,643	375,700	439,288	- 31,057	- 8.3	- 94,645	- 21.5

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處  
2012年9月至2013年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



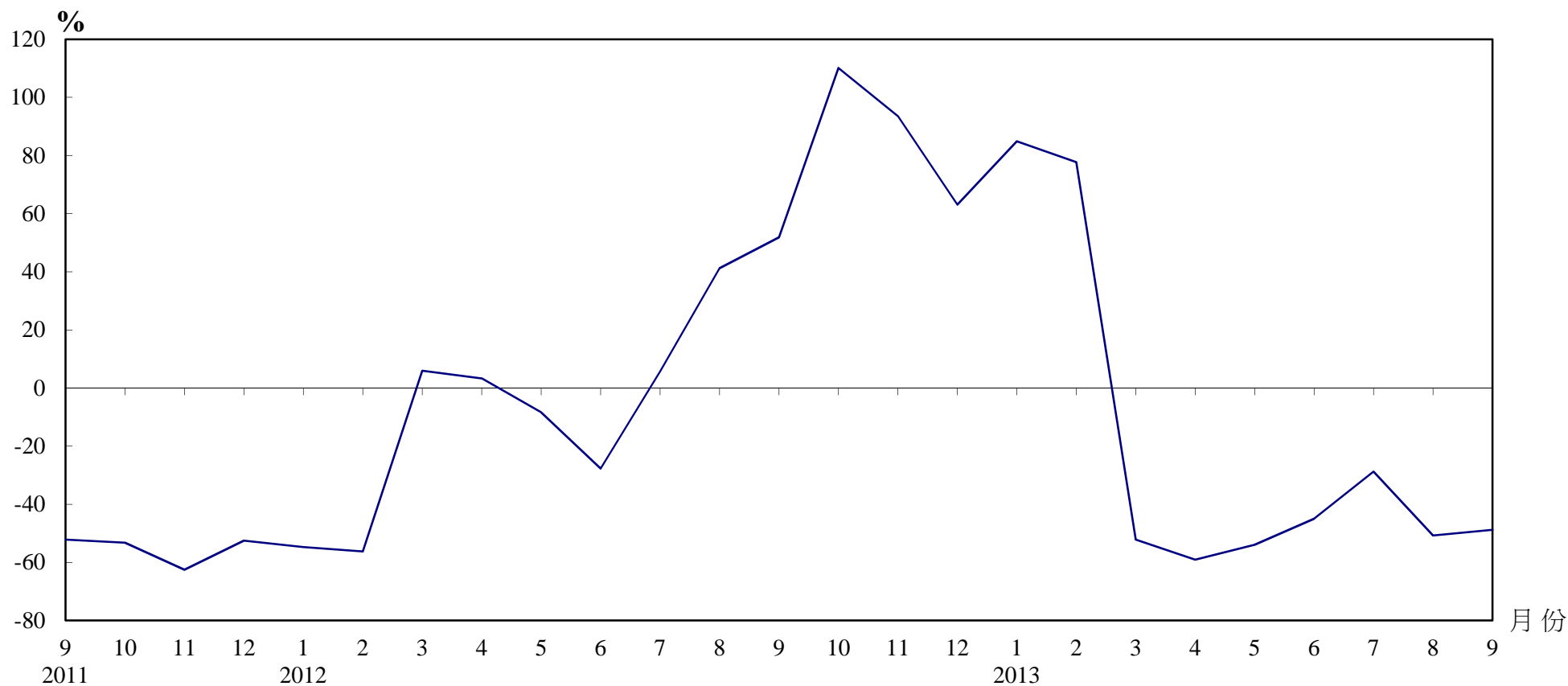
樓宇買賣合約數目

年份	2012年				2013年								
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
所有樓宇買賣合約數目	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430	6,307	4,534	3,427	4,276	3,740	3,986	3,407	3,686
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945	10,297	9,675	9,146	8,630	8,316	8,131	7,692	7,286

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288	4,616	5,489	5,111	5,114			

## 土地註冊處

2012年9月至2013年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2012 9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013 1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026
6	47	1	245	7	927	25	1,493	40	808	22	220	6	3,740	18,699
7	52	1	245	6	879	22	1,600	40	888	22	322	8	3,986	20,991
8	43	1	203	6	699	21	1,411	41	817	24	234	7	3,407	19,565
9	48	1	208	6	887	24	1,542	42	765	21	236	6	3,686	18,968

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 9 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	697	6,320
2.	九龍	1,718	7,324
3.	離島	74	290
4.	北區	169	534
5.	西貢	225	950
6.	沙田	351	1,820
7.	大埔	155	602
8.	荃灣	507	2,178
9.	屯門	287	831
10.	元朗	931	3,368
	總計	5,114	24,217