

新聞公告

五月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(六月四日)發表二〇一三年五月份統計數字。

土地註冊

- 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,288份 (較四月份上升20.5%，與去年五月比較，則下跌54%)
- 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為8,630份 (較四月份下跌5.6%，與去年五月比較，則上升7.3%)
- 五月份的樓宇買賣合約總值311億元 (較四月份下跌2.4%，與去年五月比較，亦下跌52.4%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,276份 (較四月份上升24.8%，與去年五月比較，則下跌48.8%)
- 五月份的住宅樓宇買賣合約總值240億元 (較四月份上升28.4%，與去年五月比較，則下跌49.3%)

這些統計數字只包括已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 五月份市民查冊的次數共389,550次 (較四月份上升3.5%，與去年五月比較，則下跌17.3%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	2,123 (2,425)	3,165 (3,341)	5,288 (5,766)	18,122	12,978	31,100
2.	地段買賣合約	7	155	162	1,319	514	1,833
	小計 (1) + (2)	2,130	3,320	5,450	19,441	13,492	32,933
3.	樓宇轉讓契約	3,520 (4,072)	3,714 (4,033)	7,234 (8,105)	27,246	13,761	41,007
4.	地段轉讓契約	9	591	600	197	838	1,035
	小計 (3) + (4)	3,529	4,305	7,834	27,443	14,599	42,042
5.	建築按揭 / 抵押	0	4	4			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,339	3,780	7,119			
	小計 (5) + (6)	3,339	3,784	7,123			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,385	4,836	9,221			
8.	租約	289	153	442			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,277	4,188	8,465			
	總計	17,949	20,586	38,535			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

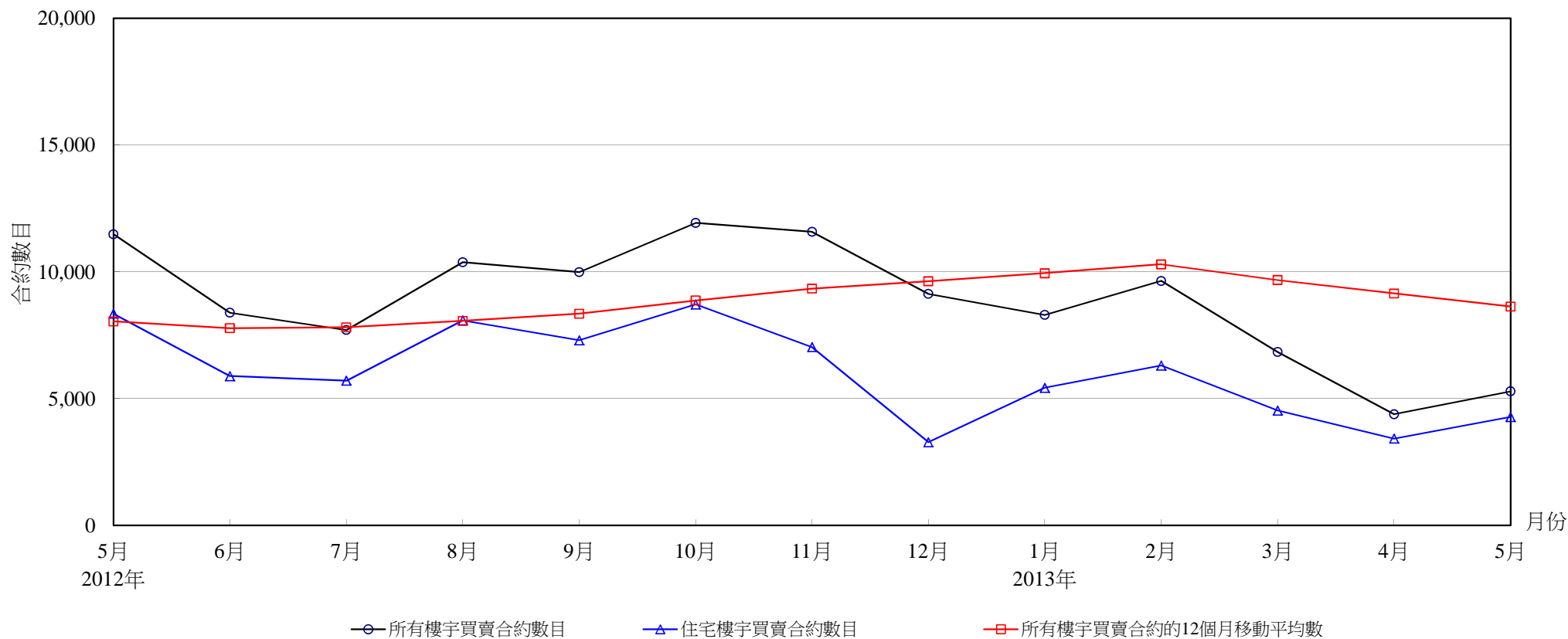
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2013 年 5 月

項目	2013 年 5 月	2013 年 4 月	2012 年 5 月	2013 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 4 月		2012 年 5 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,288	4,387	11,484	+ 901	+ 20.5	- 6,196	- 54.0
(b) 價值	31,100	31,855	65,358	- 755	- 2.4	- 34,258	- 52.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	162	170	248	- 8	- 4.7	- 86	- 34.7
(b) 價值	1,833	1,897	2,037	- 64	- 3.4	- 204	- 10.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	5,450	4,557	11,732	+ 893	+ 19.6	- 6,282	- 53.5
(b) 價值	32,933	33,752	67,395	- 819	- 2.4	- 34,462	- 51.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,234	10,085	12,612	- 2,851	- 28.3	- 5,378	- 42.6
(b) 價值	41,007	57,356	52,939	- 16,349	- 28.5	- 11,932	- 22.5
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	600	657	645	- 57	- 8.7	- 45	- 7.0
(b) 價值	1,035	2,212	2,336	- 1,177	- 53.2	- 1,301	- 55.7
小計(3)+(4)							
(a) 數目	7,834	10,742	13,257	- 2,908	- 27.1	- 5,423	- 40.9
(b) 價值	42,042	59,568	55,275	- 17,526	- 29.4	- 13,233	- 23.9
5. 建築按揭 / 抵押數目	4	0	8	+ 4	不適用	- 4	- 50.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	7,119	8,605	10,169	- 1,486	- 17.3	- 3,050	- 30.0
小計(5)+(6)	7,123	8,605	10,177	- 1,482	- 17.2	- 3,054	- 30.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,221	9,679	10,745	- 458	- 4.7	- 1,524	- 14.2
8. 市民查冊次數	389,550	376,374	470,907	+ 13,176	+ 3.5	- 81,357	- 17.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2012年5月至2013年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



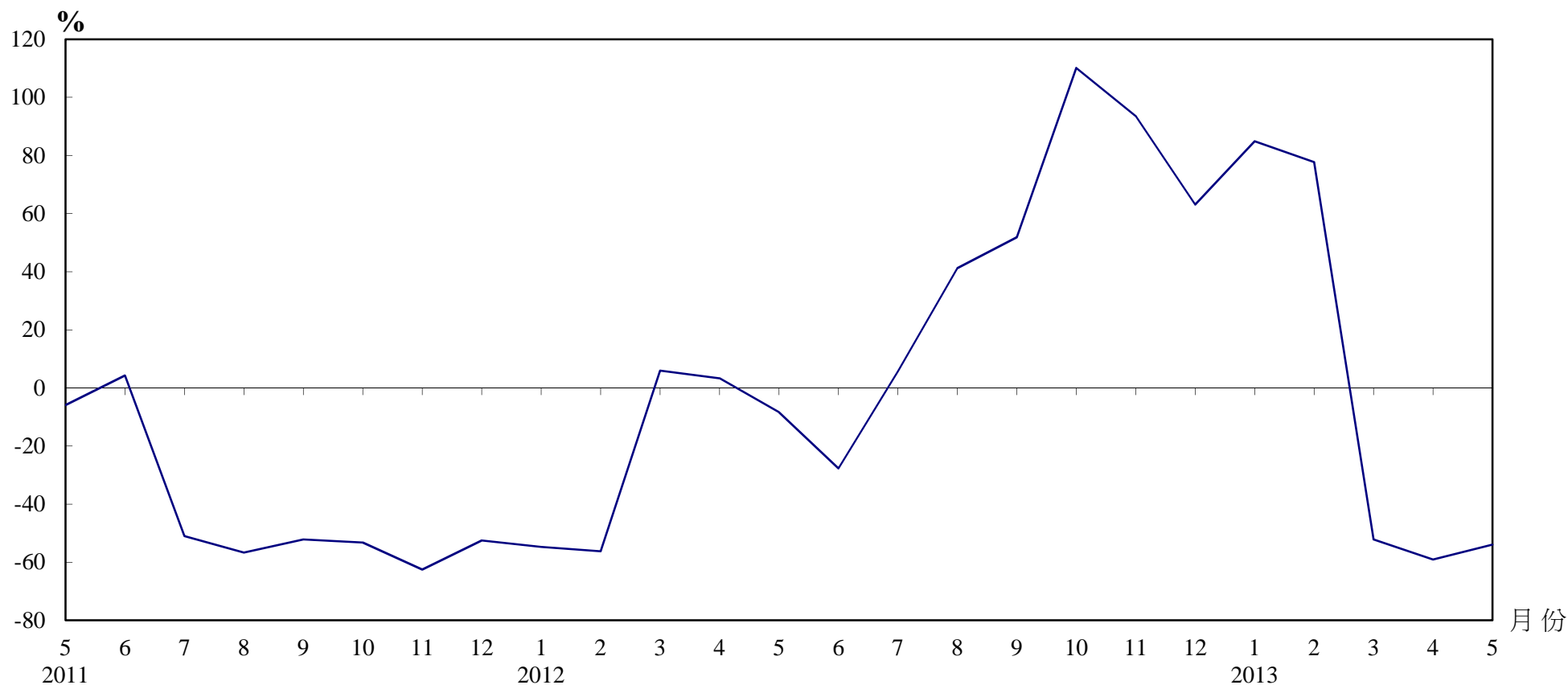
樓宇買賣合約數目

年份	2012年								2013年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	8,349	5,886	5,709	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430	6,307	4,534	3,427	4,276
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,042	7,775	7,809	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945	10,297	9,675	9,146	8,630

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536	11,601	7,291	7,348	6,579	5,675	5,982	5,597
2012年	4,490	5,425	14,306	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129
2013年	8,302	9,643	6,841	4,387	5,288							

土地註冊處

2012年5月至2013年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2012	5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
	6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070
	7	72	1	663	12	1,200	21	1,821	32	1,512	26	441	8	5,709	31,773
	8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
	9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
	10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
	11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
	12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013	1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
	2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
	3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
	4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715
	5	47	1	264	6	904	21	1,929	45	701	16	431	10	4,276	24,026

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	861	9,424
2.	九龍	1,262	8,698
3.	離島	93	361
4.	北區	174	653
5.	西貢	220	1,086
6.	沙田	414	2,473
7.	大埔	198	1,110
8.	荃灣	1,289	4,623
9.	屯門	339	1,012
10.	元朗	438	1,660
	總計	5,288	31,100