

新聞公告

四月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(五月三日)發表二〇一三年四月份統計數字。

土地註冊

- 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共4,387份 (較三月份下跌35.9%，與去年四月比較，亦下跌59.1%)
- 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為9,146份 (較三月份下跌5.5%，與去年四月比較，則上升12.5%)
- 四月份的樓宇買賣合約總值319億元 (較三月份下跌28.3%，與去年四月比較，亦下跌47.6%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,427份 (較三月份下跌24.4%，與去年四月比較，亦下跌58.3%)
- 四月份的住宅樓宇買賣合約總值187億元 (較三月份下跌30.8%，與去年四月比較，亦下跌58.1%)

這些統計數字只包括已繳付印花稅的樓宇買賣合約。居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣合約並沒有包括在內，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 四月份市民查冊的次數共376,374次 (較三月份下跌6.7%，與去年四月比較，亦下跌9.3%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2013 年 4 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	1,883 (2,095)	2,504 (2,715)	4,387 (4,810)	21,252	10,603	31,855
2.	地段買賣合約	4	166	170	1,363	534	1,897
	小計 (1) + (2)	1,887	2,670	4,557	22,615	11,137	33,752
3.	樓宇轉讓契約	4,516 (5,086)	5,569 (6,148)	10,085 (11,234)	36,349	21,007	57,356
4.	地段轉讓契約	5	652	657	759	1,453	2,212
	小計 (3) + (4)	4,521	6,221	10,742	37,108	22,460	59,568
5.	建築按揭 / 抵押	0	0	0			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,866	4,739	8,605			
	小計 (5) + (6)	3,866	4,739	8,605			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,378	5,301	9,679			
8.	租約	260	122	382			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,687	4,376	9,063			
	總計	19,599	23,429	43,028			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

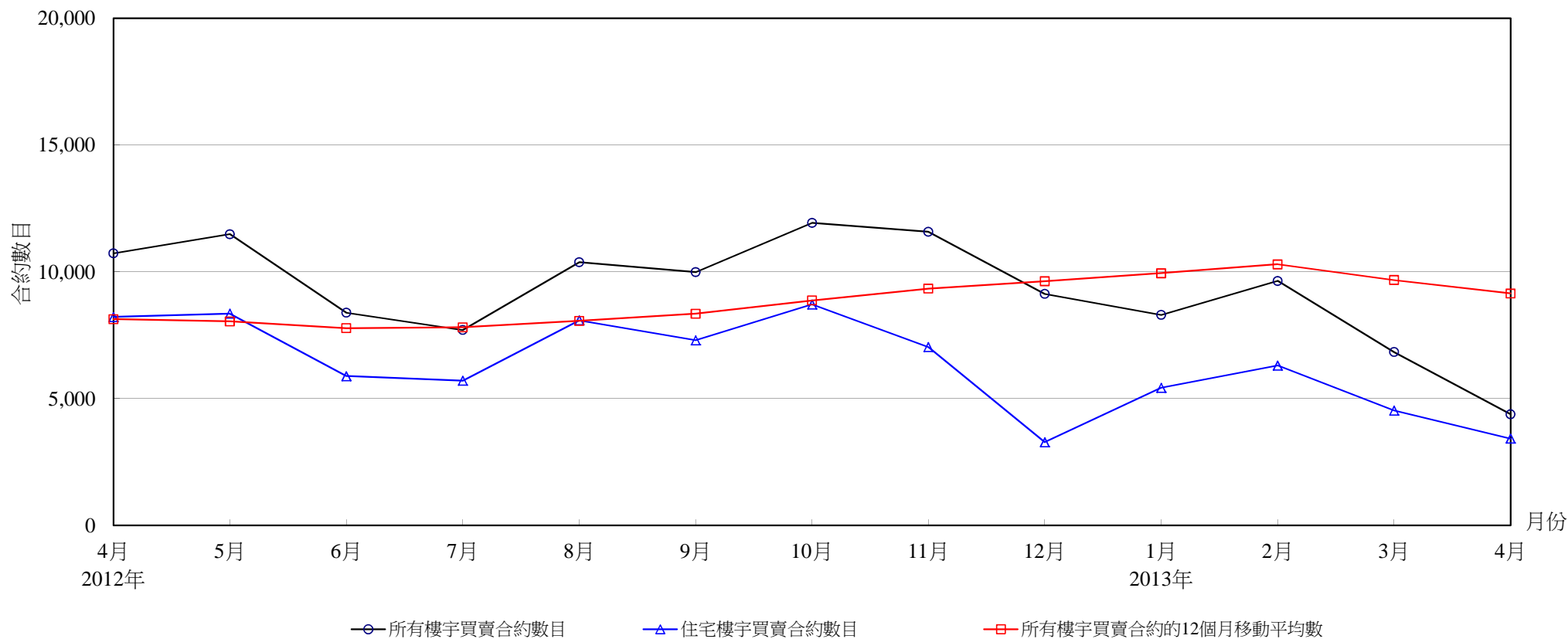
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2013 年 4 月

項目	2013 年 4 月	2013 年 3 月	2012 年 4 月	2013 年 4 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2013 年 3 月		2012 年 4 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	4,387	6,841	10,728	- 2,454	- 35.9	- 6,341	- 59.1
(b) 價值	31,855	44,401	60,826	- 12,546	- 28.3	- 28,971	- 47.6
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	170	189	234	- 19	- 10.1	- 64	- 27.4
(b) 價值	1,897	1,476	2,920	+ 421	+ 28.5	- 1,023	- 35.0
小計(1)+(2)							
(a) 數目	4,557	7,030	10,962	- 2,473	- 35.2	- 6,405	- 58.4
(b) 價值	33,752	45,877	63,746	- 12,125	- 26.4	- 29,994	- 47.1
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	10,085	9,644	7,342	+ 441	+ 4.6	+ 2,743	+ 37.4
(b) 價值	57,356	54,380	29,412	+ 2,976	+ 5.5	+ 27,944	+ 95.0
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	657	717	536	- 60	- 8.4	+ 121	+ 22.6
(b) 價值	2,212	1,388	3,784	+ 824	+ 59.4	- 1,572	- 41.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	10,742	10,361	7,878	+ 381	+ 3.7	+ 2,864	+ 36.4
(b) 價值	59,568	55,768	33,196	+ 3,800	+ 6.8	+ 26,372	+ 79.4
5. 建築按揭 / 抵押數目	0	2	10	- 2	- 100.0	- 10	- 100.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	8,605	7,624	5,739	+ 981	+ 12.9	+ 2,866	+ 49.9
小計(5)+(6)	8,605	7,626	5,749	+ 979	+ 12.8	+ 2,856	+ 49.7
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,679	8,373	6,527	+ 1,306	+ 15.6	+ 3,152	+ 48.3
8. 市民查冊次數	376,374	403,263	414,891	- 26,889	- 6.7	- 38,517	- 9.3

註：價值以港幣百萬元計算。

2012年4月至2013年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2012年									2013年			
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
所有樓宇買賣合約數目	10,728	11,484	8,389	7,706	10,377	9,990	11,928	11,581	9,129	8,302	9,643	6,841	4,387
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	8,217	8,349	5,886	5,709	8,087	7,301	8,714	7,035	3,286	5,430	6,307	4,534	3,427
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	8,130	8,042	7,775	7,809	8,062	8,346	8,867	9,333	9,628	9,945	10,297	9,675	9,146

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2012年4月至2013年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2012 4	95	1	1,168	14	2,271	28	2,311	28	1,660	20	712	9	8,217	44,677
5	105	1	1,067	13	2,165	26	2,638	32	1,652	20	722	9	8,349	47,352
6	93	2	808	14	1,475	25	1,682	29	1,306	22	522	9	5,886	34,070
7	72	1	663	12	1,200	21	1,821	32	1,512	26	441	8	5,709	31,773
8	87	1	808	10	2,060	25	3,120	39	1,496	18	516	6	8,087	39,735
9	68	1	770	11	1,876	26	2,330	32	1,549	21	708	10	7,301	40,437
10	62	1	595	7	1,679	19	2,705	31	2,626	30	1,047	12	8,714	54,845
11	76	1	563	8	1,503	21	2,543	36	1,570	22	780	11	7,035	41,968
12	65	2	362	11	864	26	1,093	33	611	19	291	9	3,286	17,160
2013 1	73	1	400	7	1,190	22	2,079	38	1,229	23	459	8	5,430	28,542
2	42	1	355	6	1,191	19	2,187	35	1,717	27	815	13	6,307	38,694
3	64	1	343	8	754	17	1,702	38	1,205	27	466	10	4,534	27,040
4	37	1	255	7	662	19	1,527	45	638	19	308	9	3,427	18,715

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2013 年 4 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	710	8,455
2.	九龍	1,173	12,797
3.	離島	76	347
4.	北區	527	2,175
5.	西貢	190	934
6.	沙田	262	1,206
7.	大埔	147	803
8.	荃灣	586	2,670
9.	屯門	254	848
10.	元朗	462	1,620
	總計	4,387	31,855