

新聞公告

五月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(六月二日)發表二〇一一年五月份統計數字。

土地註冊

- 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共12,536份(較四月份上升20.7%，與去年五月比較，則下跌5.9%)
- 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為12,946份(較四月份下跌0.5%，與去年五月比較，亦下跌1.1%)
- 五月份的樓宇買賣合約總值631億元(較四月份上升18.9%，與去年五月比較，亦上升19.8%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔9,681份(較四月份上升26.8%，與去年五月比較，則下跌12.1%)
- 五月份的住宅樓宇買賣合約總值494億元(較四月份上升26.8%，與去年五月比較，亦上升15.4%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 五月份市民查冊的次數共498,692次(較四月份上升12.2%，與去年五月比較，亦上升0.7%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2011 年 5 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	5,645 (6,222)	6,891 (7,291)	12,536 (13,513)	38,247	24,894	63,141
2.	地段買賣合約	15	213	228	1,937	1,972	3,909
	小計 (1) + (2)	5,660	7,104	12,764	40,184	26,866	67,050
3.	樓宇轉讓契約	7,604 (8,261)	7,016 (7,431)	14,620 (15,692)	50,806	19,524	70,330
4.	地段轉讓契約	21	624	645	2,387	1,393	3,780
	小計 (3) + (4)	7,625	7,640	15,265	53,193	20,917	74,110
5.	建築按揭 / 抵押	0	18	18			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,881	7,025	13,906			
	小計 (5) + (6)	6,881	7,043	13,924			
7.	撤銷按揭 / 抵押	7,097	8,672	15,769			
8.	租約	238	111	349			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,537	4,734	10,271			
	總計	33,038	35,304	68,342			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

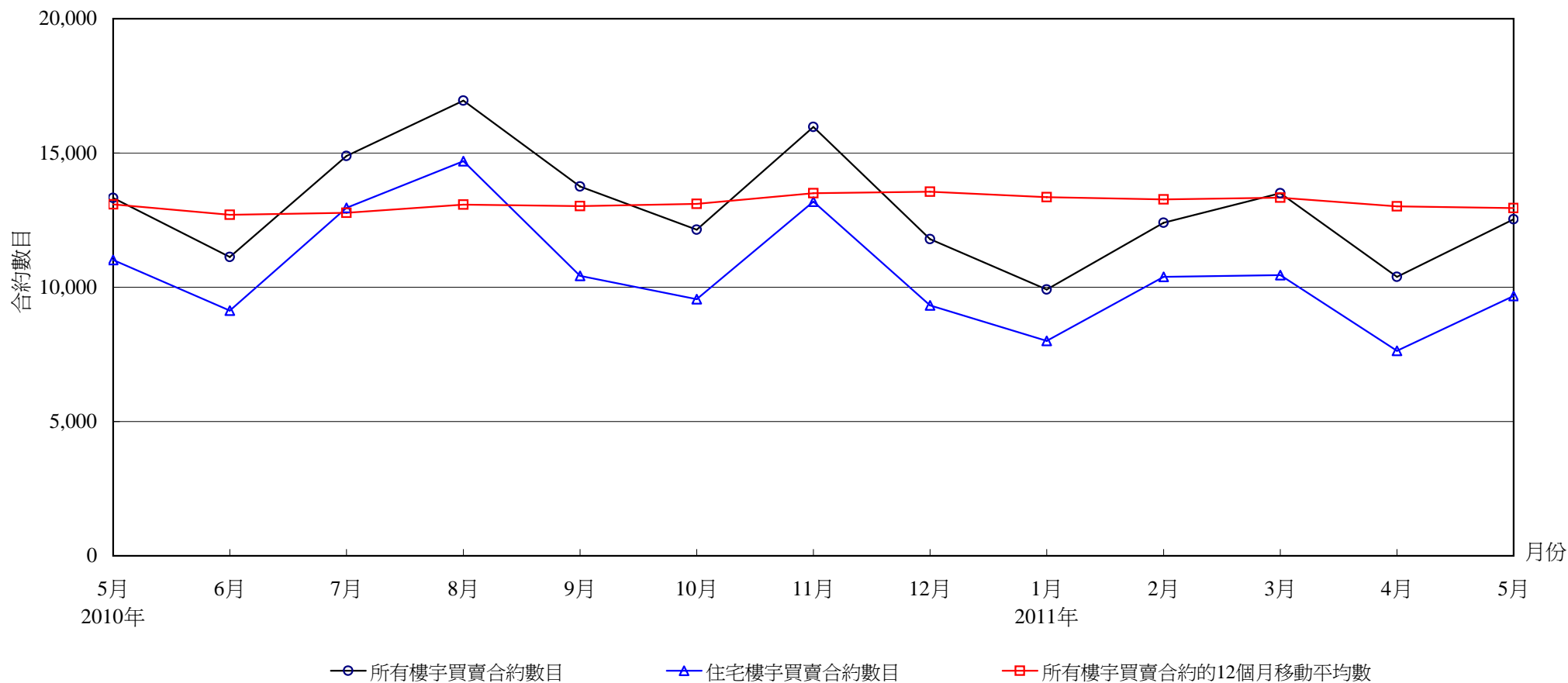
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 5 月

項目	2011 年 5 月	2011 年 4 月	2010 年 5 月	2011 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2011 年 4 月		2010 年 5 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	12,536	10,386	13,325	+ 2,150	+ 20.7	- 789	- 5.9
(b) 價值	63,141	53,101	52,684	+ 10,040	+ 18.9	+ 10,457	+ 19.8
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	228	197	250	+ 31	+ 15.7	- 22	- 8.8
(b) 價值	3,909	2,642	4,518	+ 1,267	+ 48.0	- 609	- 13.5
小計(1)+(2)							
(a) 數目	12,764	10,583	13,575	+ 2,181	+ 20.6	- 811	- 6.0
(b) 價值	67,050	55,743	57,202	+ 11,307	+ 20.3	+ 9,848	+ 17.2
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	14,620	14,386	13,706	+ 234	+ 1.6	+ 914	+ 6.7
(b) 價值	70,330	64,674	47,341	+ 5,656	+ 8.7	+ 22,989	+ 48.6
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	645	643	507	+ 2	+ 0.3	+ 138	+ 27.2
(b) 價值	3,780	3,691	2,918	+ 89	+ 2.4	+ 862	+ 29.5
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,265	15,029	14,213	+ 236	+ 1.6	+ 1,052	+ 7.4
(b) 價值	74,110	68,365	50,259	+ 5,745	+ 8.4	+ 23,851	+ 47.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	18	14	14	+ 4	+ 28.6	+ 4	+ 28.6
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,906	13,390	13,090	+ 516	+ 3.9	+ 816	+ 6.2
小計(5)+(6)	13,924	13,404	13,104	+ 520	+ 3.9	+ 820	+ 6.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	15,769	13,505	15,330	+ 2,264	+ 16.8	+ 439	+ 2.9
8. 市民查冊次數	498,692	444,632	495,464	+ 54,060	+ 12.2	+ 3,228	+ 0.7

註：價值以港幣百萬元計算。

2010年5月至2011年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



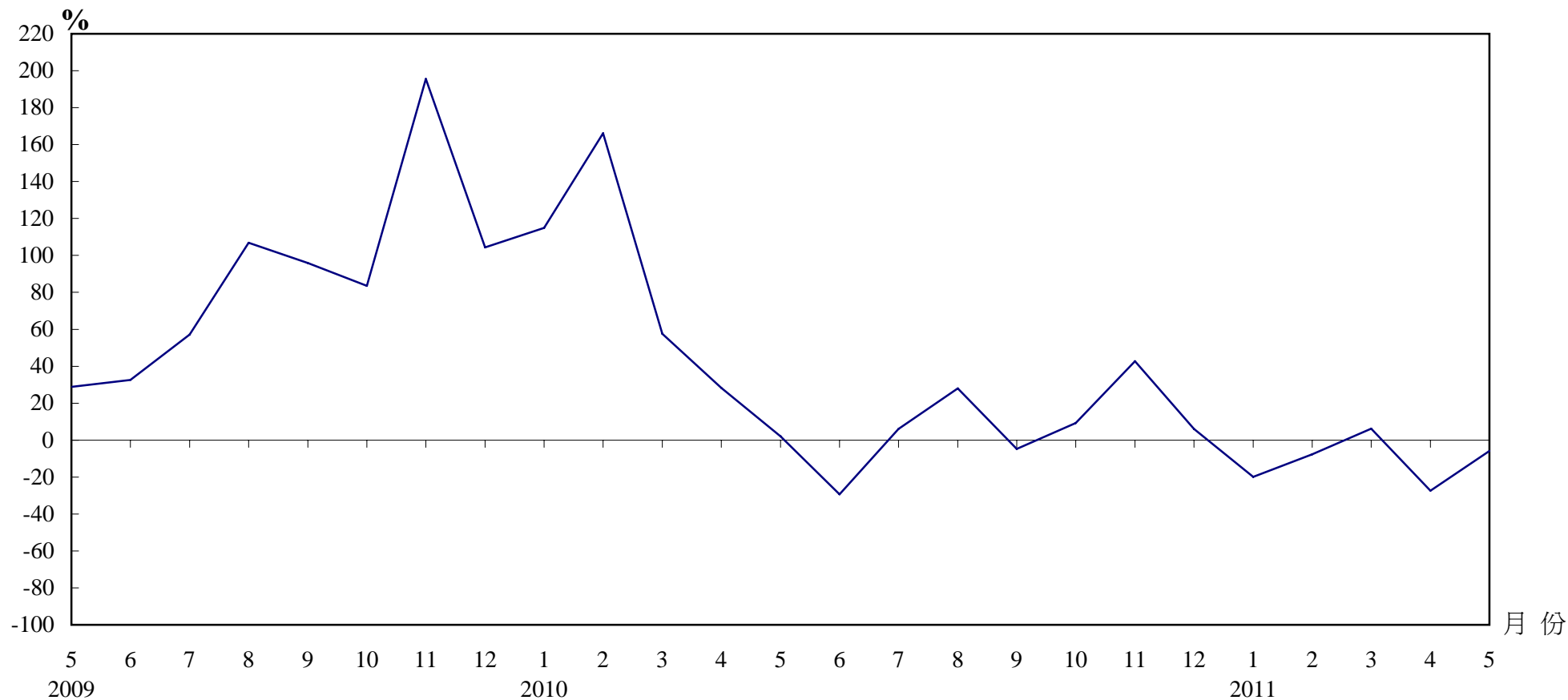
樓宇買賣合約數目

年份	2010年								2011年				
月份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	11,014	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	10,456	7,635	9,681
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	13,085	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	13,337	13,011	12,946

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2009年	5,759	5,043	8,062	11,148	13,067	15,747	14,039	13,245	14,437	11,112	11,191	11,112
2010年	12,380	13,423	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790
2011年	9,917	12,401	13,501	10,386	12,536							

土地註冊處

2010年5月至2011年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計		
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2010	5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
	6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
	7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
	8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
	9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
	10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
	11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
	12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902
2011	1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
	2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608
	3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866
	4	165	2	1,613	21	2,020	26	1,810	24	1,394	18	633	8	7,635	38,996
	5	185	2	1,741	18	2,290	24	2,733	28	1,909	20	823	9	9,681	49,449

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,260	18,637
2.	九龍	3,385	19,610
3.	離島	281	1,139
4.	北區	338	832
5.	西貢	659	2,057
6.	沙田	1,274	5,163
7.	大埔	450	2,370
8.	荃灣	1,141	3,503
9.	屯門	1,069	3,891
10.	元朗	1,679	5,939
	總計	12,536	63,141