

新聞公告

九月份土地註冊處統計數字

土地註冊處今日(十月四日)發表二〇一一年九月份統計數字。

土地註冊

- 九月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共6,579份(較八月份下跌10.5%，與去年九月比較，亦下跌52.1%)
- 以十二個月移動平均數計算，九月份的樓宇買賣合約數字為10,955份(較八月份下跌5.2%，與去年九月比較，亦下跌15.9%)
- 九月份的樓宇買賣合約總值312億元(較八月份下跌23.6%，與去年九月比較，亦下跌41.7%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔4,823份(較八月份下跌11.3%，與去年九月比較，亦下跌53.7%)
- 九月份的住宅樓宇買賣合約總值230億元(較八月份下跌27.8%，與去年九月比較，亦下跌44.3%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 九月份市民查冊的次數共366,946次(較八月份下跌14.6%，與去年九月比較，亦下跌24.9%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2011 年 9 月

| 項目 | 契約性質 | 收到作登記的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 2,927 (3,366) | 3,652 (3,897) | 6,579 (7,263) | 20,293 | 10,926 | 31,219 |
| 2. | 地段買賣合約 | 6 | 180 | 186 | 643 | 1,089 | 1,732 |
| | 小計 (1) + (2) | 2,933 | 3,832 | 6,765 | 20,936 | 12,015 | 32,951 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 4,622 (5,419) | 4,676 (5,023) | 9,298 (10,442) | 31,077 | 14,477 | 45,554 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 20 | 604 | 624 | 3,765 | 1,125 | 4,890 |
| | 小計 (3) + (4) | 4,642 | 5,280 | 9,922 | 34,842 | 15,602 | 50,444 |
| 5. | 建築按揭 / 抵押 | 2 | 8 | 10 | | | |
| 6. | 樓宇按揭 / 抵押 | 3,649 | 4,327 | 7,976 | | | |
| | 小計 (5) + (6) | 3,651 | 4,335 | 7,986 | | | |
| 7. | 撤銷按揭 / 抵押 | 4,292 | 5,104 | 9,396 | | | |
| 8. | 租約 | 285 | 154 | 439 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 3,952 | 3,602 | 7,554 | | | |
| | 總計 | 19,755 | 22,307 | 42,062 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

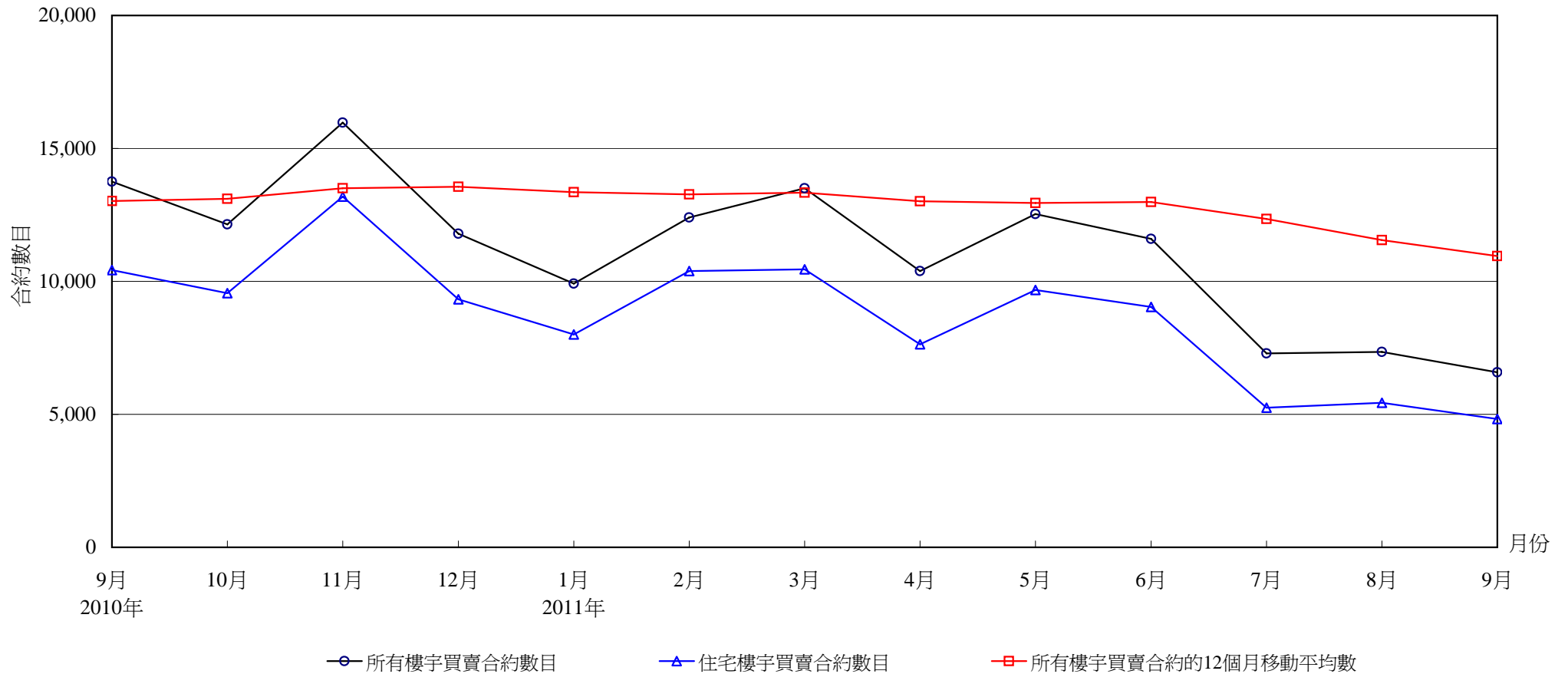
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 9 月

| 項目 | 2011 年 9 月 | 2011 年 8 月 | 2010 年 9 月 | 2011 年 9 月 增加 (+) 或 減少 (-) | | | |
|------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------|---------|------------|--------|
| | | | | 2011 年 8 月 | | 2010 年 9 月 | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓宇買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 6,579 | 7,348 | 13,749 | - 769 | - 10.5 | - 7,170 | - 52.1 |
| (b) 價值 | 31,219 | 40,845 | 53,511 | - 9,626 | - 23.6 | - 22,292 | - 41.7 |
| 2. 地段買賣合約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 186 | 244 | 257 | - 58 | - 23.8 | - 71 | - 27.6 |
| (b) 價值 | 1,732 | 1,809 | 4,506 | - 77 | - 4.3 | - 2,774 | - 61.6 |
| 小計(1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 6,765 | 7,592 | 14,006 | - 827 | - 10.9 | - 7,241 | - 51.7 |
| (b) 價值 | 32,951 | 42,654 | 58,017 | - 9,703 | - 22.7 | - 25,066 | - 43.2 |
| 3. 樓宇轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,298 | 12,883 | 18,244 | - 3,585 | - 27.8 | - 8,946 | - 49.0 |
| (b) 價值 | 45,554 | 80,578 | 73,553 | - 35,024 | - 43.5 | - 27,999 | - 38.1 |
| 4. 地段轉讓契約 | | | | | | | |
| (a) 數目 | 624 | 779 | 639 | - 155 | - 19.9 | - 15 | - 2.3 |
| (b) 價值 | 4,890 | 2,221 | 4,589 | + 2,669 | + 120.2 | + 301 | + 6.6 |
| 小計(3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數目 | 9,922 | 13,662 | 18,883 | - 3,740 | - 27.4 | - 8,961 | - 47.5 |
| (b) 價值 | 50,444 | 82,799 | 78,142 | - 32,355 | - 39.1 | - 27,698 | - 35.4 |
| 5. 建築按揭 / 抵押數目 | 10 | 24 | 9 | - 14 | - 58.3 | + 1 | + 11.1 |
| 6. 樓宇按揭 / 抵押數目 | 7,976 | 10,806 | 17,413 | - 2,830 | - 26.2 | - 9,437 | - 54.2 |
| 小計(5)+(6) | 7,986 | 10,830 | 17,422 | - 2,844 | - 26.3 | - 9,436 | - 54.2 |
| 7. 撤銷按揭 / 抵押數目 | 9,396 | 13,767 | 16,129 | - 4,371 | - 31.7 | - 6,733 | - 41.7 |
| 8. 市民查冊次數 | 366,946 | 429,864 | 488,435 | - 62,918 | - 14.6 | - 121,489 | - 24.9 |

註：價值以港幣百萬元計算。

2010年9月至2011年9月期間的樓宇買賣合約統計圖



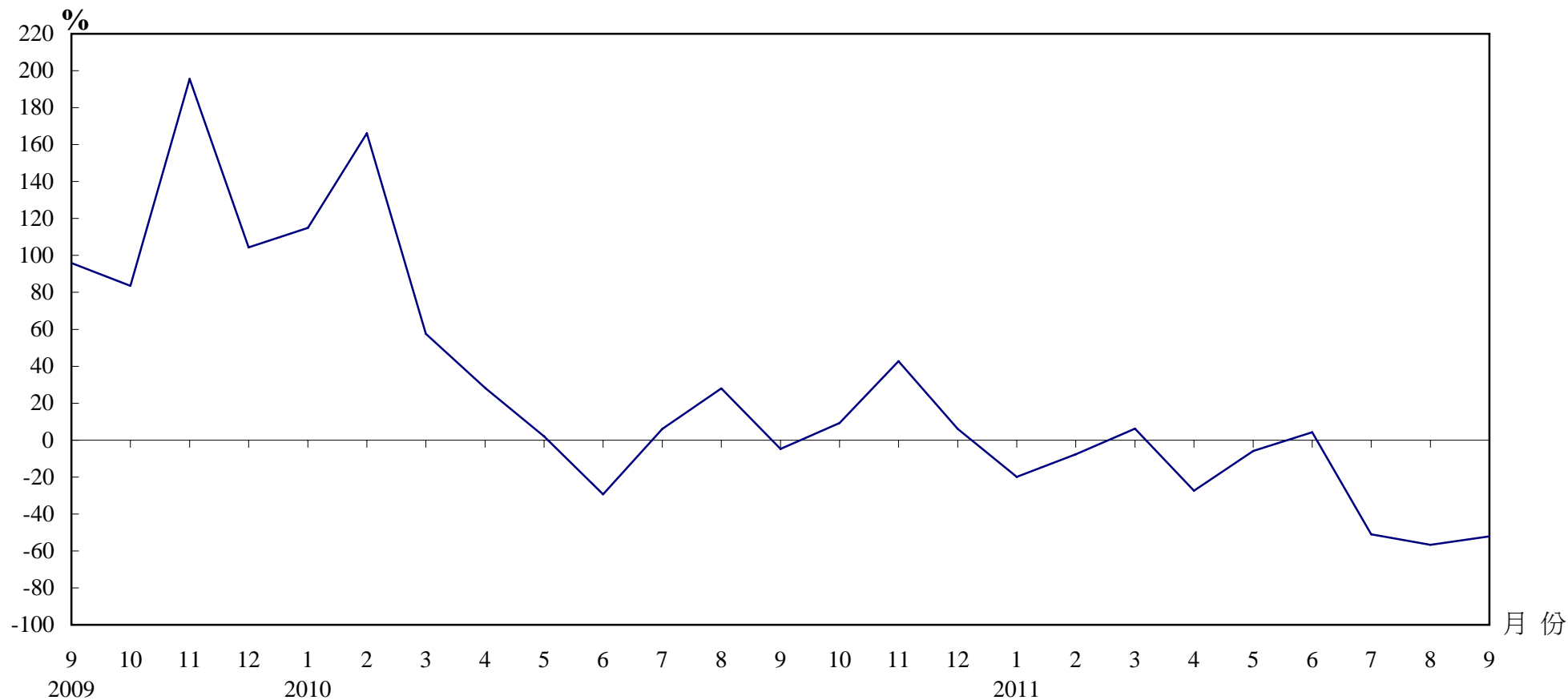
樓宇買賣合約數目

| 年份 | 2010年 | | | | 2011年 | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 |
| 所有樓宇買賣合約數目 | 13,749 | 12,140 | 15,967 | 11,790 | 9,917 | 12,401 | 13,501 | 10,386 | 12,536 | 11,601 | 7,291 | 7,348 | 6,579 |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | 10,424 | 9,552 | 13,189 | 9,328 | 8,002 | 10,390 | 10,456 | 7,635 | 9,681 | 9,043 | 5,254 | 5,439 | 4,823 |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | 13,021 | 13,107 | 13,505 | 13,562 | 13,356 | 13,271 | 13,337 | 13,011 | 12,946 | 12,985 | 12,352 | 11,552 | 10,955 |

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

| 年/月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2009年 | 5,759 | 5,043 | 8,062 | 11,148 | 13,067 | 15,747 | 14,039 | 13,245 | 14,437 | 11,112 | 11,191 | 11,112 |
| 2010年 | 12,380 | 13,423 | 12,706 | 14,300 | 13,325 | 11,128 | 14,885 | 16,946 | 13,749 | 12,140 | 15,967 | 11,790 |
| 2011年 | 9,917 | 12,401 | 13,501 | 10,386 | 12,536 | 11,601 | 7,291 | 7,348 | 6,579 | | | |

土地註冊處

2010年9月至2011年9月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年 / 月 | 金額分類 (百萬元) | | | | | | | | | | | | 總計 | |
|--------|------------|---|-------|----|-------|----|-------|----|--------|----|-------|----|--------|-------------|
| | 少於1 | | 1至少於2 | | 2至少於3 | | 3至少於5 | | 5至少於10 | | 10或以上 | | | |
| | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | 價值 (百萬元) |
| 2010 9 | 415 | 4 | 3,524 | 34 | 2,584 | 25 | 2,158 | 21 | 1,101 | 11 | 642 | 6 | 10,424 | 41,184 |
| 10 | 290 | 3 | 2,709 | 28 | 2,090 | 22 | 1,904 | 20 | 1,905 | 20 | 654 | 7 | 9,552 | 44,947 |
| 11 | 343 | 3 | 4,252 | 32 | 3,206 | 24 | 2,748 | 21 | 1,689 | 13 | 951 | 7 | 13,189 | 58,831 |
| 12 | 257 | 3 | 2,813 | 30 | 2,444 | 26 | 2,044 | 22 | 1,229 | 13 | 541 | 6 | 9,328 | 39,902 |
| 2011 1 | 206 | 3 | 2,054 | 26 | 2,222 | 28 | 2,028 | 25 | 1,068 | 13 | 424 | 5 | 8,002 | 33,333 |
| 2 | 200 | 2 | 2,387 | 23 | 2,664 | 26 | 2,872 | 28 | 1,653 | 16 | 614 | 6 | 10,390 | 45,608 |
| 3 | 219 | 2 | 2,173 | 21 | 2,668 | 26 | 2,499 | 24 | 2,081 | 20 | 816 | 8 | 10,456 | 51,866 |
| 4 | 165 | 2 | 1,613 | 21 | 2,020 | 26 | 1,810 | 24 | 1,394 | 18 | 633 | 8 | 7,635 | 38,996 |
| 5 | 185 | 2 | 1,741 | 18 | 2,290 | 24 | 2,733 | 28 | 1,909 | 20 | 823 | 9 | 9,681 | 49,449 |
| 6 | 193 | 2 | 1,626 | 18 | 2,299 | 25 | 2,250 | 25 | 1,762 | 19 | 913 | 10 | 9,043 | 52,856 |
| 7 | 137 | 3 | 1,011 | 19 | 1,369 | 26 | 1,289 | 25 | 870 | 17 | 578 | 11 | 5,254 | 31,772 |
| 8 | 123 | 2 | 1,056 | 19 | 1,421 | 26 | 1,225 | 23 | 739 | 14 | 875 | 16 | 5,439 | 31,795 |
| 9 | 92 | 2 | 977 | 20 | 1,463 | 30 | 1,249 | 26 | 726 | 15 | 316 | 7 | 4,823 | 22,959 |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 9 月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------|
| | | 交易宗數 | (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 1,204 | 10,132 |
| 2. | 九龍 | 1,723 | 10,161 |
| 3. | 離島 | 466 | 744 |
| 4. | 北區 | 201 | 549 |
| 5. | 西貢 | 392 | 1,569 |
| 6. | 沙田 | 671 | 2,501 |
| 7. | 大埔 | 258 | 828 |
| 8. | 荃灣 | 711 | 2,558 |
| 9. | 屯門 | 429 | 823 |
| 10. | 元朗 | 524 | 1,354 |
| | 總計 | 6,579 | 31,219 |