

新聞公告

土地註冊處二〇一一年三月份統計數字

土地註冊處今日(四月四日)發表二〇一一年三月份統計數字。

土地註冊

- 三月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共13,501份(較二月份上升8.9%，與去年三月比較，亦上升6.3%)
- 以十二個月移動平均數計算，三月份的樓宇買賣合約數字為13,337份(較二月份上升0.5%，與去年三月比較，亦上升4.2%)
- 三月份的樓宇買賣合約總值694億元(較二月份上升26%，與去年三月比較，亦上升19.4%)
- 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔10,456份(較二月份上升0.6%，與去年三月比較，則下跌3.7%)
- 三月份的住宅樓宇買賣合約總值519億元(較二月份上升13.7%，與去年三月比較，亦上升7.3%)

住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件會於交易日後30天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- 三月份市民查冊的次數共562,524次(較二月份上升40.5%，與去年三月比較，則下跌1.1%)

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及在「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2011 年 3 月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	6,233 (7,175)	7,268 (7,627)	13,501 (14,802)	43,529	25,825	69,354
2.	地段買賣合約	8	329	337	1,794	1,181	2,975
	小計 (1) + (2)	6,241	7,597	13,838	45,323	27,006	72,329
3.	樓宇轉讓契約	7,885 (8,703)	7,251 (7,727)	15,136 (16,430)	48,011	21,811	69,822
4.	地段轉讓契約	20	634	654	2,783	1,437	4,220
	小計 (3) + (4)	7,905	7,885	15,790	50,794	23,248	74,042
5.	建築按揭 / 抵押	1	15	16			
6.	樓宇按揭 / 抵押	6,798	6,830	13,628			
	小計 (5) + (6)	6,799	6,845	13,644			
7.	撤銷按揭 / 抵押	6,464	7,706	14,170			
8.	租約	277	191	468			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	9,058	6,142	15,200			
	總計	36,744	36,366	73,110			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

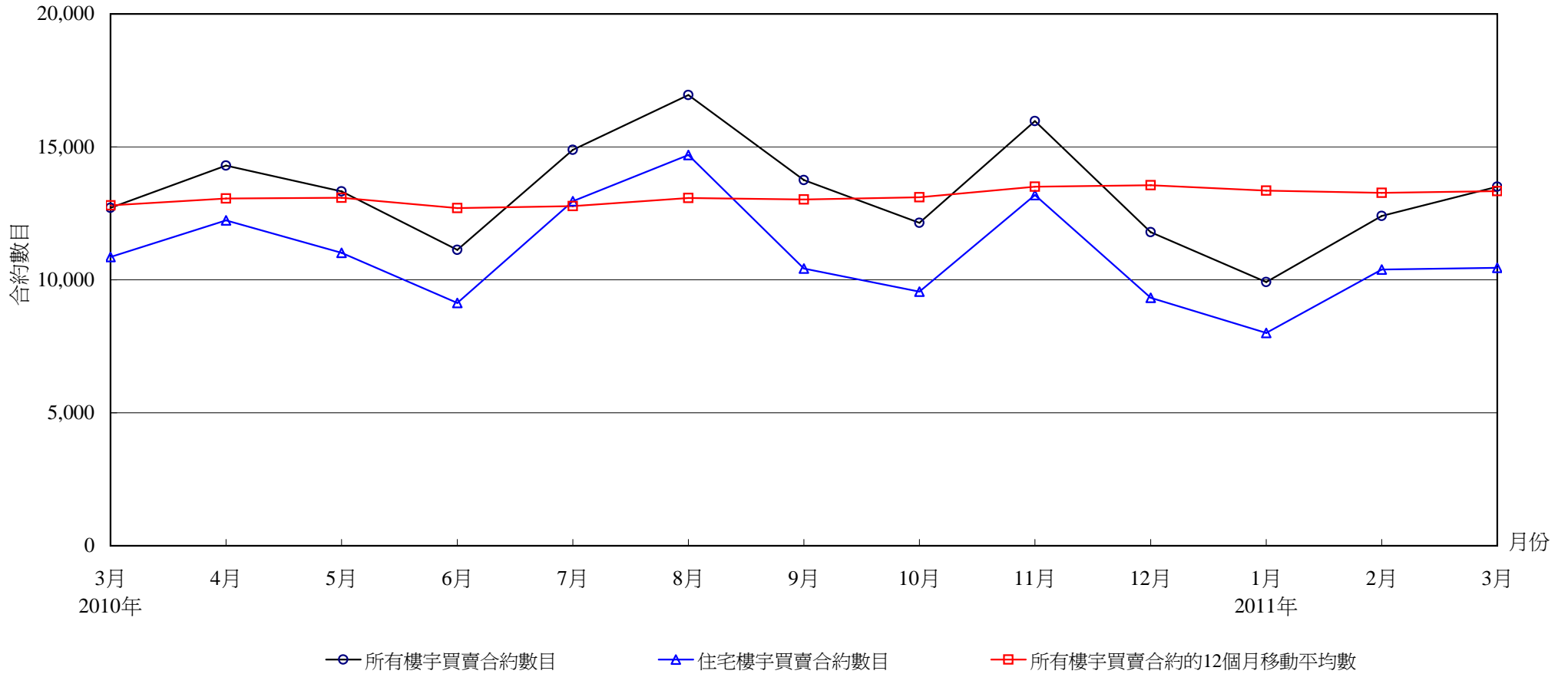
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2011 年 3 月

項目	2011 年 3 月	2011 年 2 月	2010 年 3 月	2011 年 3 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2011 年 2 月		2010 年 3 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	13,501	12,401	12,706	+ 1,100	+ 8.9	+ 795	+ 6.3
(b) 價值	69,354	55,023	58,084	+ 14,331	+ 26.0	+ 11,270	+ 19.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	337	216	214	+ 121	+ 56.0	+ 123	+ 57.5
(b) 價值	2,975	1,501	2,248	+ 1,474	+ 98.2	+ 727	+ 32.3
小計(1)+(2)							
(a) 數目	13,838	12,617	12,920	+ 1,221	+ 9.7	+ 918	+ 7.1
(b) 價值	72,329	56,524	60,332	+ 15,805	+ 28.0	+ 11,997	+ 19.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	15,136	11,162	15,833	+ 3,974	+ 35.6	- 697	- 4.4
(b) 價值	69,822	49,432	55,437	+ 20,390	+ 41.2	+ 14,385	+ 25.9
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	654	507	543	+ 147	+ 29.0	+ 111	+ 20.4
(b) 價值	4,220	1,771	2,589	+ 2,449	+ 138.3	+ 1,631	+ 63.0
小計(3)+(4)							
(a) 數目	15,790	11,669	16,376	+ 4,121	+ 35.3	- 586	- 3.6
(b) 價值	74,042	51,203	58,026	+ 22,839	+ 44.6	+ 16,016	+ 27.6
5. 建築按揭 / 抵押數目	16	6	11	+ 10	+ 166.7	+ 5	+ 45.5
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	13,628	10,655	13,596	+ 2,973	+ 27.9	+ 32	+ 0.2
小計(5)+(6)	13,644	10,661	13,607	+ 2,983	+ 28.0	+ 37	+ 0.3
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	14,170	12,535	14,569	+ 1,635	+ 13.0	- 399	- 2.7
8. 市民查冊次數	562,524	400,262	568,586	+ 162,262	+ 40.5	- 6,062	- 1.1

註：價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處
2010年3月至2011年3月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

年份	2010年											2011年		
月份	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
所有樓宇買賣合約數目	12,706	14,300	13,325	11,128	14,885	16,946	13,749	12,140	15,967	11,790	9,917	12,401	13,501	
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	10,860	12,236	11,014	9,130	12,957	14,699	10,424	9,552	13,189	9,328	8,002	10,390	10,456	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	12,801	13,063	13,085	12,700	12,770	13,079	13,021	13,107	13,505	13,562	13,356	13,271	13,337	

註：(1) 住宅樓宇買賣是指已繳付印花稅的樓宇買賣合約。這些統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

2010年3月至2011年3月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月	金額分類 (百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2010 3	474	4	3,534	33	2,325	21	2,343	22	1,374	13	810	7	10,860	48,358
4	504	4	4,152	34	2,608	21	2,078	17	1,950	16	944	8	12,236	53,283
5	467	4	4,184	38	2,547	23	1,935	18	1,229	11	652	6	11,014	42,848
6	406	4	3,204	35	2,543	28	1,696	19	877	10	404	4	9,130	32,996
7	412	3	4,291	33	3,031	23	2,793	22	1,532	12	898	7	12,957	52,181
8	389	3	4,731	32	3,444	23	3,190	22	1,608	11	1,337	9	14,699	69,224
9	415	4	3,524	34	2,584	25	2,158	21	1,101	11	642	6	10,424	41,184
10	290	3	2,709	28	2,090	22	1,904	20	1,905	20	654	7	9,552	44,947
11	343	3	4,252	32	3,206	24	2,748	21	1,689	13	951	7	13,189	58,831
12	257	3	2,813	30	2,444	26	2,044	22	1,229	13	541	6	9,328	39,902
2011 1	206	3	2,054	26	2,222	28	2,028	25	1,068	13	424	5	8,002	33,333
2	200	2	2,387	23	2,664	26	2,872	28	1,653	16	614	6	10,390	45,608
3	219	2	2,173	21	2,668	26	2,499	24	2,081	20	816	8	10,456	51,866

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2011 年 3 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	2,610	23,339
2.	九龍	3,623	20,190
3.	離島	355	1,304
4.	北區	389	920
5.	西貢	845	2,703
6.	沙田	1,631	9,024
7.	大埔	474	1,646
8.	荃灣	1,567	4,814
9.	屯門	1,016	2,816
10.	元朗	991	2,598
	總計	13,501	69,354